

Дело 917-926. с канала
https://t.me/kpb_rgia



Государственный крестьянский
поземельный банк.
Дела по выдаче ссуд.
Донская область. Ростовский округ.
О ссуде на покупку земли одному крестьянину.

1900-1901 Номер фонда - 592,
Номер описи - 9, Номер дела - 914-916

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592
ОПИСЬ № 9
ДЕЛО № 917

ЦФЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ ПРИ СМ СССР В Г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 60231

№ 8037

2050

ДѢЛО

о ссудѣ Павла Овдеевича
срочу, на сумму 155 р. 600 к.
зачиши у Н. С. Метелова,
в Ростовском округе.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.

По *Уставу* Диплопроизводству.

Началось *Февраль 29* дни 1903 года.

Кончилось _____ дни 190 _____ года.

Ц. Г. И. А.
№ 912
Ед. № 912

На _____ листах.

ВЕРИТЕЛЬНО
УСТАВ

38586

Копія. 9

ПОСТАНОВЛЕНІЕ

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Состоялось 23 Мая 1903 года.

№

Присутствовали:

Управляющій А. И. Зерень.

Члены:

К. К. Красавинъ

А. А. Игнатьевъ.

Докладывалъ дѣло

И. А. Игнатьевъ.

О ссудѣ
Павло-Оча-
ковскому
обществу
на покупку земли
въ ДОНСКОЙ

обл.

Дѣло № 1767

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло
о ссудѣ, просимой Павло-Очаковскимъ обществомъ, на
покупку у надворнаго совѣтника Николая Савельевича Метелова

земли, въ количествѣ 155 дес.

600 саж., въ томъ числѣ удобной 155 дес. 600 саж., состоящей въ
Донской области, Ростовскомъ округѣ, Сема-
новской волости.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію
особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли
10 октября 1903 года.

въ слѣдующемъ видѣ:

Присутствовали:

Управляющий А. И. Зеринъ.

Члены: К. К. Красавинъ
А. А. Игнатьевъ.

Докладывалъ дѣло И. А. Игнатьевъ.

О ссудѣ
Павло-Очаковскому
обществу
на покупку земли
въ ДОНСКОЙ
обл.

Дѣло № 1767

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о ссудѣ, просимой Павло-Очаковскимъ обществомъ, на покупку у надворнаго совѣтника Николая Самойловича Метелова земли, въ количествѣ 155 дес. 600 саж., въ томъ числѣ удобной 155 дес. 600 саж., состоящей въ ДОНСКОЙ области, Ростовскомъ округѣ, Сени-Савиновской волости.

Свѣдѣнія о покупщикахъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли 10 октября 1903 года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Количество удобной земли.		Продажная цѣна земли.				Сумма, предполагаемая покупщиками къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ.						Испрашива- емая ссуда.	
		В С Я.		За 1 удобную десятину.		ЗАДАТОКЪ.		ДОПЛАТА.		ВСЕГО.			
Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
155	600	26548		171		5000		— —		5000		21548	

Ссуду товарищество испрашивает на $55\frac{1}{2}$ лет.

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ двухмѣсячный со дня врученія повѣстокъ.

Въ пользованіе приторгованной землей покупщикъ вступилъ съ 1 октября 1903 года съ платой по 8 рублей за десятину аренды.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ полугодія, въ которомъ будетъ утверждена купчая крѣпость.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачива уплачена.

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателей.

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ раз- мѣръ задатка.

Если ссуда не будетъ разрѣшена до 15 декабря 1903 года, то запродажное условіе теряетъ свою силу и продавецъ имѣетъ право, вернувъ 5000 руб. задатка, продать землю другимъ лицамъ. Если ссуда будетъ разрѣшена до этого срока, арендные деньги не платятся. Въ виду поздняго поступленія сдѣлки [5 ноября] срокъ этотъ продолженъ до 15 января 1904 года.

Особые условія
сдѣлки.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ полугодія, въ которомъ будетъ
утверждена купчая крѣпость.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачива
уплачена.

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обя
занности покупщиковъ.

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ раз
мѣръ задатка.

Особые условія
сдѣлки.

Если ссуда не будетъ разрѣшена до 15 декабря 1903
года, то залоговое условіе теряетъ свою силу и продавецъ
имѣетъ право, вернувъ 5000 руб. задатка, продать землю
другимъ лицамъ. Если ссуда будетъ разрѣшена до этого сро
ка, арендные деньги не платятся. Въ виду поздняго поступ
ленія сдѣлки 15 ноября срокъ этотъ продолженъ до 15 ян
варя 1904 года.

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свѣдѣніяхъ производившаго осмотръ земли Непрохвѣннаго Часа, Игнатъева, сводится къ слѣдующему.

Возможный чистый до- ходъ съ земли.				°/о капитализаціи.	Оцѣночная стоимость.				Проектируемая ссуда.			°/о отноше- ніе ссуды.		Разница между про- ектной и про- ектируемой ссудой.		Общая сум- ма доплаты къ средствамъ покупщи- ковъ.		
Весь.		Съ 1 удобн. десятины.			Всѣя.		Одной удоб- ной десят.		Всѣя.		На одну удобную де- сятину.		Къ продаж- ной цѣнѣ.	Къ оцѣноч- ной стоимости.	Руб.	К.	Руб.	К.
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	Руб.	К.							
1167	15	7	53	5	233	43	150	60	21000	135	48	79	90	548			5548	

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ 55 ¹/₂ лѣтъ составитъ 1102 руб. 50 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы достаточно исправны.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ

Оцѣнщикъ

какъ объ оцѣнкѣ покупаемой

земли и обеспеченности ссуды въ 21000 руб., такъ равно и о посылкѣ для

обозначенной недвижимой имѣи земли. Донское Оудѣленіе Крестьянъ

руб.	к.	руб.	к.	с.	руб.	к.	руб.	к.	с.	руб.	к.	с.	руб.	к.	с.	руб.	к.	с.
116715	7	53	5	23343	150	60	21000	135	48	79	90	548				5548		

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ $55\frac{1}{2}$ лѣтъ
составить 1102 руб. 50 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы достаточно
исправны.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ
Оцѣнщика _____ какъ объ оцѣнкѣ покупаемой
земли и обеспеченности ссуды въ 21000 руб., такъ равно и о посильности для
покупщиковъ обработки приторгованной ими земли. Донское Отдѣленіе Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка 1903 года ПОСТАНОВИЛО:

Представить на благоусмотрѣніе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка,
вмѣстѣ съ дѣломъ и 2 планами продаваемой земли, заключеніе свое
о возможности разрѣшить Павло-Очаковскому
обществу _____
доказательствъ -

на покупку у надворного совѣтника Николая Савельевича

Метелева

земли, въ количествѣ 155 дес. 600 саж.,

находящейся въ Донской области, Ростовскомъ

округѣ, Симбалаковской волости

ссуду въ двѣдцать одну тысячу [21000]

руб., срокомъ на ~~на~~ ^{на} пятьде-

сятъ пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ. Подлинное за подписью
присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

А. Терентьевъ

Дѣлопроизводитель

М. М. Митинъ

Бъ дѣлу № 1767.

К о п и я .

Докладъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, покупаемой у надворнаго
совѣтника Николая Савельевича Метелева.

Осмотръ произведенъ 10 октября 1903 года.

1. Мѣстонахожденіе земли, положеніе ея относительно ст. ж. д., торговыхъ центровъ, мѣсто жительства и земли покупателей.

Приторгованная Павло-Очаковскими обществомъ
земля въ количествѣ 155 дес. 600 кв.
саж., изъ коихъ удобной 155 десят. 600 квадр. саж., находится
въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Семибалков-
ской волости. Въ 8 верстахъ отъ волостного прав-
ленія, 30 вер. отъ п. Азова, 65 вер. отъ ст. Батайской
Владикавказской ж. д. и 8 вер. отъ мѣста жительства покуп-
щиковъ.

2. Границы. Соответствуютъ ли оны въ общемъ
оцѣнкѣ плана. Не замечено ли споровъ о границахъ, нѣтъ ли захватовъ.

Границы участка видны ясно и вполне отвѣчаютъ показаніямъ плана. Споровъ и захватовъ не обнаружено, отъ крестьянскихъ надѣловъ земля свободна.

Приторгованная Павло-Очаковскимъ обществомъ

земля въ количествѣ 155 дес. 600 кв.

саж., изъ коихъ удобной 155 десят. 600 квадр. саж., находится

въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Семиланков-

ской волости, въ 8 верстахъ отъ волостного прав-

ленія, 30 вер. отъ п. Азова, 65 вер. отъ ст. Батайской

Владикавказской ж. д. и 8 вер. отъ мѣста жительства покуп-

щиковъ.

2. Границы. Соответ-
ствуютъ ли онѣ въ общемъ
очертанію плана. Не на-
блюдалось ли споровъ о грани-
цахъ или захватовъ.

Границы участка видны ясно и вполне отвѣчаютъ пока-
заніямъ плана. Споровъ и захватовъ не обнаружено, отъ кре-
стьянскихъ надѣловъ земля свободна.

Обозначение и удобства
полюса

Сдинъ колодезь въ балкѣ, вода въ который на глубинѣ
8 сажень.

Для поселенія участокъ пригоденъ.

Поверхность и удоб-
ство эксплуатации; почва
площа.
Описание отдаленности
отъ

Поверхность участка совершенно ровная съ неглубо-
кой балкой съ отлогими склонами. Почва глубокая черноземъ
до одного аршина на глинистой подпочвѣ. Весь участокъ
представляетъ собой 2-хъ лѣтнюю залежь, эксплуатируемую
какъ сѣнокосъ.

3. Количество земли и
распределение ее по угод-
иям.

Сенокоса готового.....

ПО ПЛАНУ.		По данным осмотра (в приблизитель- ных цифрах — дес.).
дес.	саж.	
155	600	

6. Постройки; прикир-
ная стоимость их. Обро-
чная плата; их доход-
ность.

Н е т .

7. Кто имеет хозяйство на земле. Если она сдается в аренду, то на каких условиях.

8. В чьем пользовании находится земля теперь, когда и на каких условиях передается покупателю.

9. Имущественное положение покупателя.

10. Состав покупателей. Местные или приезжие. В каком количестве переселенцы.

Во владении г. Моталова до 1903 г. было около 5000 д., в число которых входил и продаваемый; до 1903 г. в этом имении велось смешанное хозяйство: около 700 дес. засевалось за счет экономии, около 900 дес. сдавалось из $1/3$ урожая владельцу, смена и все работы вплоть до доставки зерна на ток были посевника, 150 - 200 дес. сдавались за деньги по 12 руб. стерня и 14 руб. толока. С 1903 года 300 дес. сданы в аренду на 6 лет с платой по 9 руб. десятина и с правом арендаторов распахать не более $2/3$ общей площади.

В пользование приторгованной землей общество вступило с 1 октября 1903 года с платой по 8 руб. за десятину, дозволенная распашка $2/3$ общей площади. В запродажной указано, что если суда не будет разрешена до 15 декабря 1903 года, то настоящее условие теряет свою силу и продавец имеет право вернуть задаток и продать землю другим лицам. Если же суда будет разрешена до 15 декабря 1903 года то покупщики не платят аренды. Срок этот в виду позднего поступления сдѣлки продолжен, по словам покупателей, до 15 января 1904 года.

Покупщики общество п. Павло-Очановского, имеющее недвижимую землю в количестве около 70 дес. в 8 вер. от продаваемой. Общество состоит из 89 дворов и 309 наличных душ м. п. Переселяться на приторгованную землю не предполагают. Для покупки земли г. Моталова заложены свои капиталы в Донском Земельном Банке на 6300 рублей.

8. Въ чемъ измѣненъ
составъ земл. обществ.
и на каковыя усло-
вія перешелъ по-
купщикъ.

9. Имущественное по-
ложеніе покупателей.

10. Составъ покупщи-
ковъ. Мѣстные или пере-
селенцы. Въ какомъ по-
ложеніи переселеніе.

1903 года 300 дес. сданы въ аренду на 6 лѣтъ съ платою по 9 руб. десятина и съ правомъ арендаторовъ распахать не болѣе $2\frac{1}{3}$ общей площади.

Въ пользованіе приторгованной земли общество вступило съ 1 октября 1903 года съ платой по 8 руб. за десятину, дозволенная распаха $2\frac{1}{3}$ общей площади. Въ запродажной указано, что если ссуда не будетъ разрѣшена до 15 декабря 1903 года, то настоящее условіе теряетъ свою силу и продавецъ имѣетъ право вернуть задатокъ и продать землю другимъ лицамъ. Если же ссуда будетъ разрѣшена до 15 декабря 1903 года то покупщики не платятъ аренды. Срокъ этотъ въ виду поздняго поступленія ссудки продолженъ, по словамъ покупателей, до 15 января 1904 года.

Покупщики общество п. Павло-Очаковского, имѣющее на-
дѣльную землю въ количествѣ около 70 дес. въ 8 вер. отъ
покупаемой. Общество состоитъ изъ 89 дворовъ и 309 лич-
ныхъ душъ м. п. Переселяться на приторгованную землю не
предполагаютъ. Для покупки земли г. Метелова заложили
свои надѣлы въ Донскомъ Земельномъ Банкѣ за 6300 рублей.
Общество заарендовало у Метелова 160 дес. съ 1903-1906 г.
по 9 руб. съ правомъ распахи $2\frac{1}{3}$.

11. Занятія покушниковъ
кроме земледѣлія; возмож-
ность заработка.

Земледѣліе и рыболовство, заработокъ колеблется отъ
100 - 500 рублей на дворѣ.

12. Способы владѣнія и
распредѣленія покупаемой
земли между покупателями;
соотвѣтствуетъ ли распре-
дѣленіе рабочимъ силамъ
иъ семей.

Общинный безъ породѣловъ. Обработка покупаемой земли
вполнѣ посильна.

Въ имѣніи Метелова сторія II руб., толока I4.

13. Покупная стоимость
земли.

Въ смежныхъ имѣніяхъ Лисниченко и Еабельскаго толока I7р.

сторія I3 руб., подѣ попасъ 3 - 3 р. 50 коп.

Въ имѣніи Чепрастова толока I6 р., сторія I2 р.

Въ средномъ толока I5 р. 60 коп., сторія I2 руб.

14. Случай долгосрочной аренды:

Фамилия владельца и арендатора.	Мѣсто нахожденія имѣнія.	Расстояние.	Количество земли.	Характеръ имѣнія, сдаваемого въ аренду.	Годъ и срокъ аренды.	Цена.	Количество дозволенной раскладки и другія условія.
1. Еремеева Анастасиѣ		5 в.	50		1903-1906	8р.25	расп. 1/2.
2. Лоточинъ Еремѣю		12 в.	200		1903-5	10р.-	3/3.
3. Котенко Анастасиѣ		смер.	60		1903-5	7р.75	3/3.
4. Шабундаше Владимѣру		3 в.	100		1903-6	8р.-	70 дес.
5. Лоточинъ Удовенко		6 в.	290		1900-3	7р.-	3/3.
6. Коточинъ Алексѣю		смер.	100		99-5	7р.-	3/3.
7. Кашукъ Александръ		2 в.	300		1900-3	7р.-	3/3.
8. Сопотинъ Карленинъ		8 в.	210		1901-3	8р.10.	180.
9. Шабундаше Владимѣру		смер.	1000		1901-8	6р.50	430.

Средняя аренда 7руб 75 коп.

15. Продажная цѣны на землю:

Фамилия продавца и покупателя.	Мѣсто нахожденія имѣнія.	Расстояние.	Количество земли.	Составъ продажнаго имѣнія.	Годъ совершенія сделки.	Продажная цѣна.		Другія условія покупки.
						Общая.	Подсѣточная.	
Потропъ Анастасиѣ		смер.	1000		1900	160 руб.		
Савининъ Ивану			225		1900	150 руб.		
Журдановъ Александръ								
Савинъ Александръ		15 в.	400		1901	170 руб.		
Кашукъ Корну		2 в.	300		1902	172 руб.		
Потропъ Александръ		6 в.	1300		1902	180 руб.		

3	Котомин Александрович	середн	60	1900-5	7р 75к	3/4
4	Младенко Владимир	3 л	100	1900-6	8р -	70 ден.
5	Антонов Игнатович	6 л	200	1900-8	7р -	3/4
6	Котомин Александр	середн	100	1900-5	7р -	3/4
7	Котомин Александр	2 л	200	1900-8	7р -	3/4
8	Котомин Александр	8 л	210	1900-8	8р 10к	180
9	Младенко Александр	середн	1000	1901-8	6р 50к	430

Видна сумма 7 руб 75 коп

15. Продажная цѣны на землю:

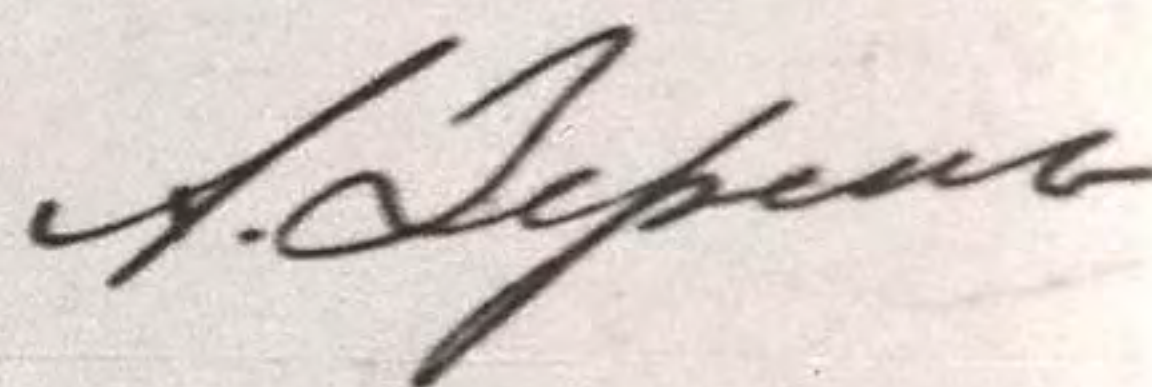
Фамили продавца и покупателя	Мѣсто нахожденія земли	Разстояніе	Количество земли	Составъ продажнаго участка	Годъ совершенія сделки	Продажная цѣна		Другія условія покупки
						Общая	Подсѣточная	
Потро Александрович		середн	1000		1900	150 руб		
Александрович Иринин			225		1900	150 руб		
Иеремьев Александров		15 л	400		1901	170 руб		судом 180
Котомин Борис		2 л	300		1908	172 руб		
Потро Александрович		6 л	1900		1902	190 -		судом 146, 60 ден.
Младенко Александрович		5 л	700		1908	171 -		судом 146
Младенко Александрович		середн	900		1903	171 -		судом 150, 60 ден.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

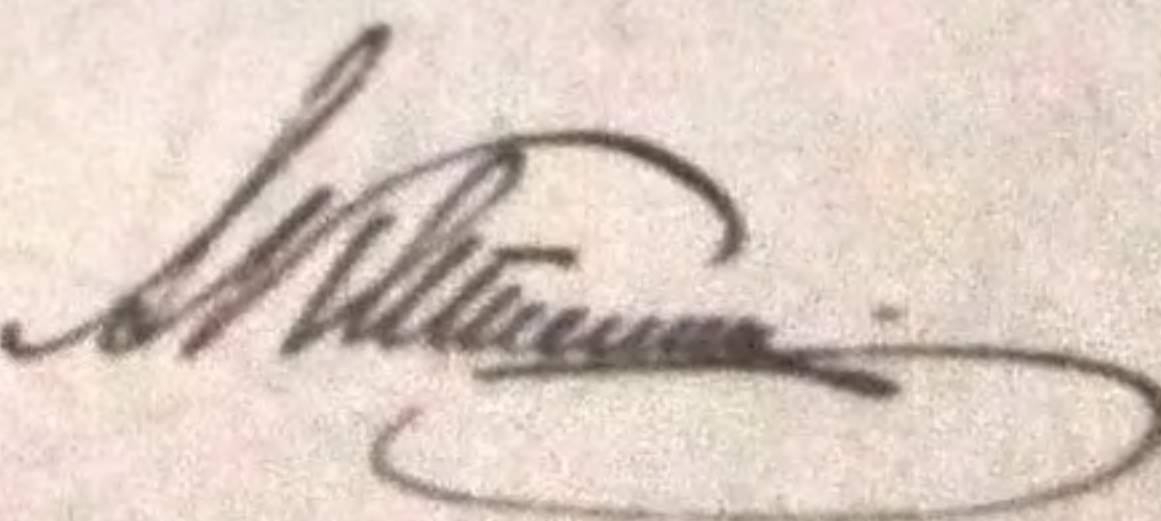
Для оцѣнки приторгованной земли я считалъ бы возможнымъ остановиться на средней долгосрочной арендной платѣ этого района въ 7 руб. 73 коп. съ удобной десятины, отбросивъ изъ нея 20 коп. на повинности. По капитализаціи чистаго дохода въ 7 руб. 53 коп. изъ 5% стоимость удобной десятины опредѣлится въ 150 руб. 60 коп. а всего участка по числу 155 дес. въ 23343 руб., 90% которыхъ или 21000 рублей и могутъ быть разрѣшены въ ссуду. Общество приторговало землю за 26548 рублей, 5000 рублей внесло въ за-датокъ и 21548 рублей испрашиваетъ въ ссуду, на преду-смотрѣнная обществомъ доплата въ 548 рублей вполнѣ для него посильна. Подлинный подписалъ И. А. Игнатьевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Стѣпаніенъ



Дѣлопроизводитель

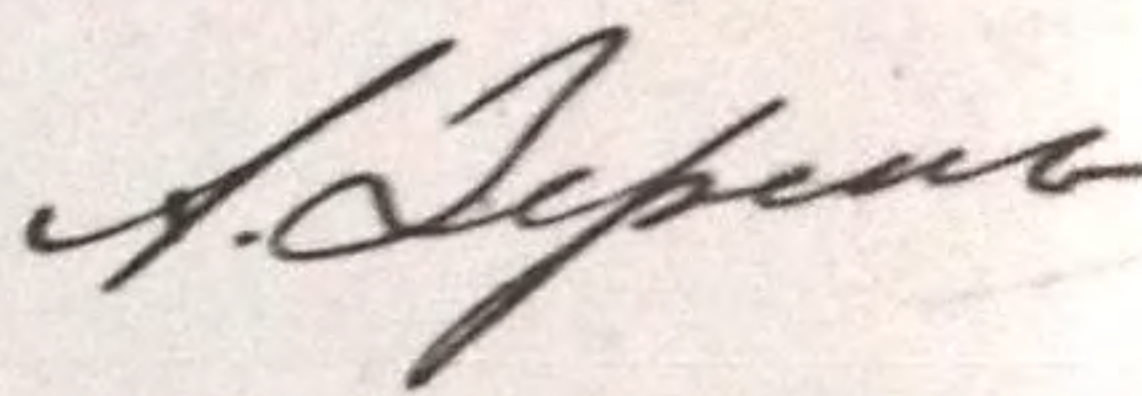


16. Определеніе: вели-
чины и стоимости земли
(расчетъ на удоб. дес.).
Возможная къ платѣ ссу-
да и посильность доплаты.
Соотвѣстствіе платежей по
ссудѣ и принятаго къ учѣ-
ту дохода. Значеніе поку-
покъ и благонадѣжность
сѣлки по собранію съ
лѣтнихъ составовъ.

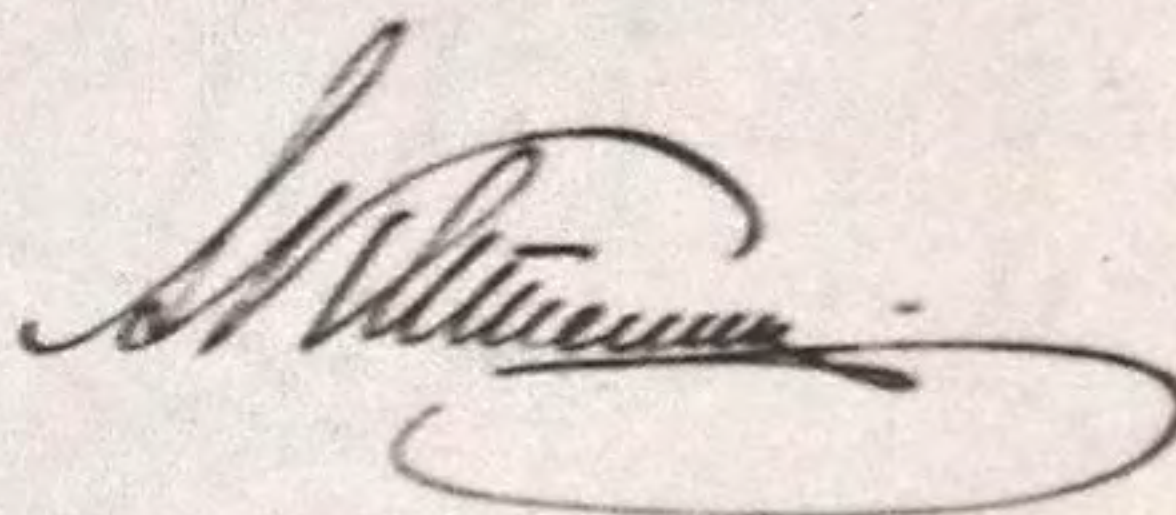
можныя остановиться на средней долгосрочной арендной
платѣ этого района въ 7 руб. 73 коп. съ удобной десятины,
отбросивъ изъ нея 20 коп. на повинности. По капитализаціи
чистаго дохода въ 7 руб. 53 коп. изъ 5% стоимость удобной
десятины опредѣлится въ 150 руб. 60 коп. а всего участка
по числу 155 дес. въ 23343 руб.. 90% которыхъ или 21000
рублей и могутъ быть разрѣшены въ суду. Общество притор-
говало землю за 26548 рублей, 5000 рублей внесло въ за-
датокъ и 21548 рублей испрашиваетъ въ суду, но преду-
смотрѣнная обществомъ доплата въ 548 рублей вполнѣ для
него послѣдна. Подлинный подписалъ Н. А. Игнатьевъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Дѣлопроизводитель



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 918

ОФЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

Д 6 Л 0

Всего 110-му Л. 2. 110-му 110-му
110-му 110-му 110-му 110-му 110-му
110-му 110-му 110-му 110-му 110-му
(110-му 110-му 110-му)

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

До

11

Дя. допримамостену.

Huron Co.

H. May

100% cotton

卷之四

1990

190

1944

К о п і я .

2

П О С Т А Н О В Л Е Н І Е

Донского Стѣвленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

13 апрѣля 1906 года.

№ 87.

П Р И С У Т С Т В О В А Л И :

Управляющій Стѣвленіемъ Н. В. З р о п и н ѣ .

П. А. Гараусовъ.

В. В. Воскобойниковъ.

Ч л е н ы : В. А. Моллеръ.

Г. Ф. Карташевъ.

С. А. Хитриковъ.

Докладывалъ Дѣлопроизводитель Г. М. Боровиновъ.

Разсмотрѣвъ дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ С. А. Т а р а т ы н о в ы м ѣ подъ залогъ принадлежащихъ ему 29 дес. земли въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, при р. Большомъ-Ельбуздѣ, Стѣвленіе, въ виду несоотвѣтствія съ требованіемъ ст. 97 Устава Банка, ПОСТАНОВИЛО:

1| въ ссудѣ, просимой крестьяниномъ Таратыновымъ, отказать и

2| копію настоящаго постановленія вмѣстѣ съ дѣломъ за № 2076 представить въ Совѣтъ Банка. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Стѣвленіемъ

Управляющій Отдѣленіемъ Н. В. Броукинъ.

Н. А. Бараусовъ.

В. В. Воскобойниковъ.

Ч л е н ы : Б. А. Моллеръ.

Г. Ф. Карташевъ.

С. Л. Хитриновъ.

Докладывалъ Дѣлопроизводитель Г. М. Боровиковъ.

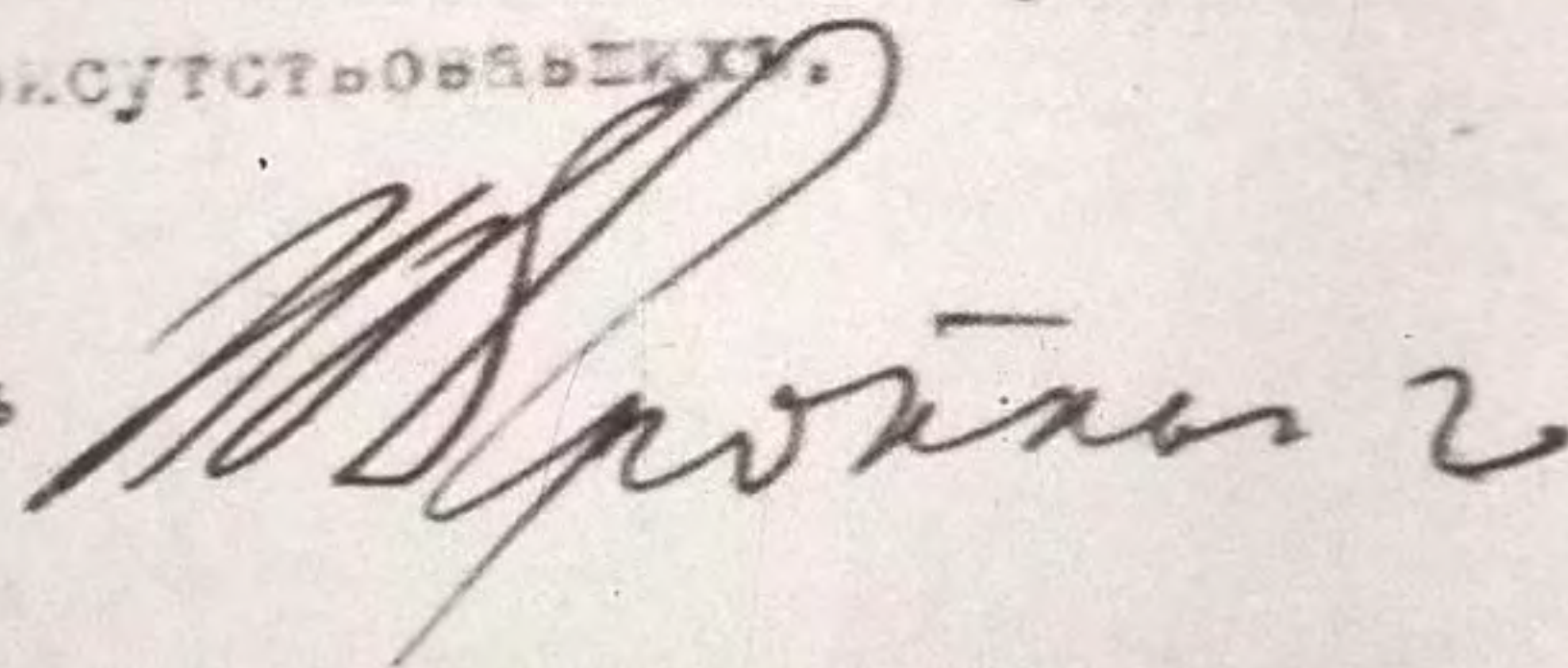
Разсмотрѣвъ дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ С. А. Таратыновымъ подъ залогъ принадлежащихъ ему 29 дес. земли въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, при р. Большомъ-Ельбуздѣ, Отдѣленіе, въ виду несоотвѣтствія съ требованіемъ ст. 97 Устава Ганна, ПОСТАНОВИЛО:

1| въ ссудѣ, просимой крестьяниномъ Таратыновымъ, отказать и

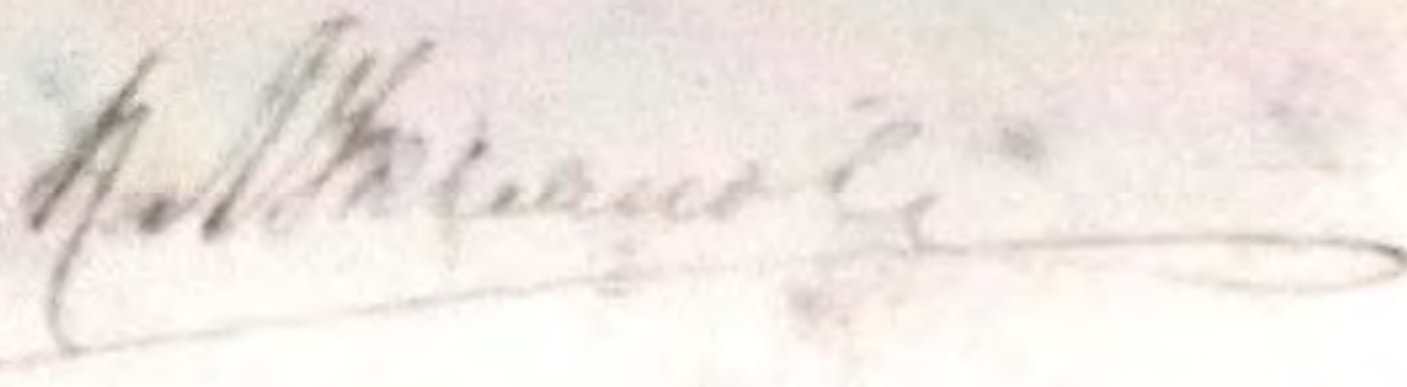
2| копію настоящаго постановленія вмѣстѣ съ дѣломъ за № 2076 представить въ Совѣтъ Ганна. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Помощникъ Дѣлопроизводителя



Въ Донское Стѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго
Банка.

Дѣлопроизводителя Донскаго Стѣленія
Дворянскаго Банка Боровакова по дѣлу
№ 2076. Таратынова о залогѣ земли его
въ количествѣ 29 дес. въ Донской обла-
сти, Ростовскаго округа, Ильинской во-
лости

Д О К Л А Д Ъ .

Заявленіемъ своимъ отъ 2 марта 1906 года крестьянинъ
Ильинской волости, Ростовскаго округа Сергія Алексѣевъ Та-
ратыновъ ходатайствуетъ о ссудѣ въ 2600 рублей на уплату
долговъ, лежащихъ на землѣ его въ количествѣ 29 дес., со-
стоящей въ Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости при сл.
Ильинскѣ. Къ дѣлу актовъ владѣнія или копій съ нихъ, зало-
говаго свидѣтельства и плана представлено не было.

Бывъ на оцѣнкахъ по Ильинской волости, я осмотрѣлъ
землю г. Таратынова и сдѣлалъ опросъ.

Дѣло это было предложено въ тѣхъ соображеніяхъ, что
на мѣстѣ я могу получить отъ владѣльца какъ крѣпостные
документы, такъ и планъ.

Въ дѣйствительности у г. Таратынова, какъ выяснилось
на мѣстѣ, плана не имѣется, крѣпостныхъ документовъ также
нѣтъ.

Опросъ владѣльца выяснилъ слѣдующее: Таратыновъ вы-
стѣ съ прочими совладѣльцами лѣтъ 15-25 назадъ купилъ зем-
лю по 25 руб. за удобную десятину. Съ теченіемъ времени
совладѣльцы подѣлились у Таратынова осталось 64 дес., а

Д О К Л А Д Ъ .

Заявленіємъ своимъ отъ 2 марта 1906 года крестьянинъ Ильинской волости, Ростовскаго округа Сергія Аленскаго Таратыновъ ходатайствуетъ о ссудѣ въ 2600 рублей на уплату долговъ, лежащихъ на землѣ его въ количествѣ 29 дес., состоящей въ Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости, при сл. Ильиниѣ. Изъ дѣлу актовъ владѣнія или копій съ нихъ, залоговаго свидѣтельства и плана представлено не было.

Бывъ на оцѣнкахъ по Ильинской волости, я осмотрѣлъ землю г. Таратынова и сдѣлалъ опросъ.

Дѣло это было предложено въ тѣхъ соображеніяхъ, что на мѣстѣ я могу получить отъ владѣльца какъ крѣпостные документы, такъ и планъ.

Въ дѣйствительности у г. Таратынова, какъ выяснилось на мѣстѣ, плана не имѣется, крѣпостныхъ документовъ также нѣтъ.

Опросъ владѣльца выяснилъ слѣдующее: Таратыновъ вмѣстѣ съ прочими совладѣльцами мѣтъ 15-25 назадъ купилъ землю по 25 руб. за удобную десятину. Съ теченіемъ времени совладѣльцы подѣлились у Таратынова осталось 64 дес. - изъ коихъ онъ 35 дес. продалъ въ 1905 году чрезъ Крестьянскій Банкъ Ишенковскому товариществу и въ настоящее время у него числится земли 29 десятинъ.

При продажѣ чрезъ Крестьянскій Банкъ изъ справки Донского Земельнаго Банка было указано долга Банку на 64 д. 3800 руб. или по 60 руб. на десятину, по сс. ~~от~~ 1890, кромѣ того числился долгъ Миргородскому 2350 руб. по закладной. Изъ причитавшихъ Таратынову денегъ за проданные 35 дес. - Донской Банкъ получилъ весь лежащій на землѣ долгъ, и тѣмъ освобождены были отъ долга Земельному Банку и 29 дес. По частной закладной утвержденной въ 1902 году въ счетъ 2350 руб. - Миргородскій получилъ 744 руб., и такимъ образомъ получается что на 29 дес., долгу должно быть не ~~болѣе~~ 1600 руб. По заявленію же г. Таратынова долгу на землѣ 2600 руб. лей по закладной, утвержденной въ февралѣ 1906 года.

Дальнѣйшее объясненіе съ г. Таратыновымъ выяснило, что сдѣланный имъ въ 1890 и въ 1902 г. отнюдь не является долгомъ сдѣланнымъ по покупке земли и занятія деньги пошли на постройку дома и др., но неземельные нужды.

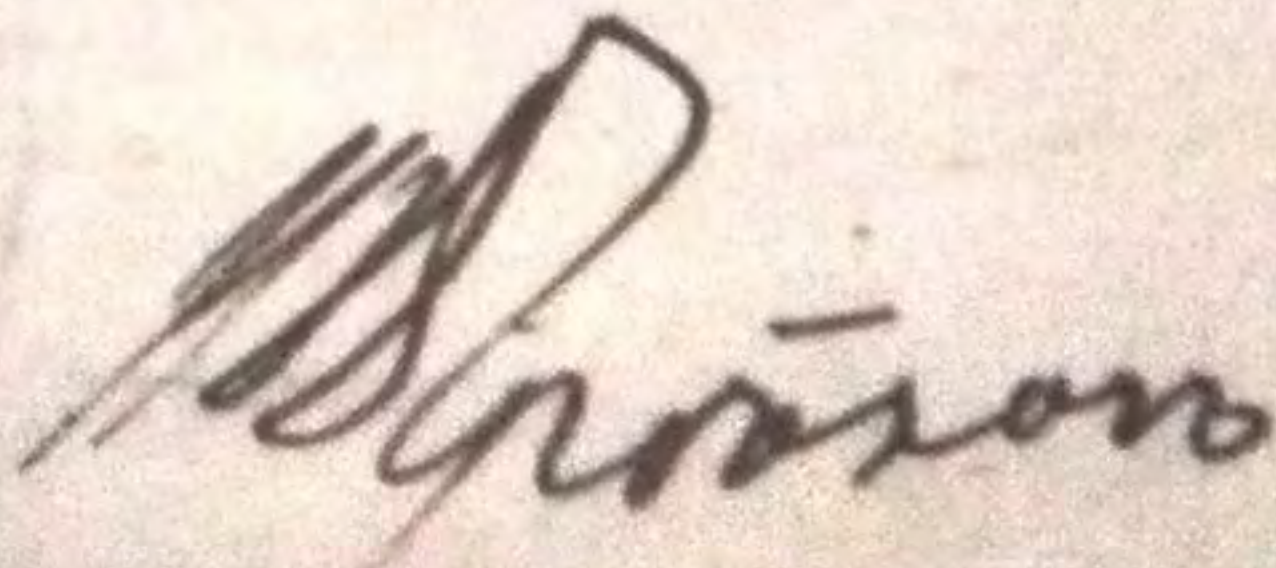
Объяснивъ Таратынову, что Банкъ выдаетъ деньги по ст. 97, лишь въ томъ случаѣ когда документально будетъ доказано, что долгъ произошелъ отъ покупки земли, я заявилъ, что дѣло его при томъ положеніи какъ онъ объяснилъ - идти не можетъ.

На основаніи этого Таратыновъ по своему дѣлу документовъ представлять не будетъ и предполагаетъ, явившись въ Отдѣленіе, его прекратить.

Въ виду изложенныхъ данныхъ и полной очевидности, что настоящая сдѣлка подъ ст. 97 не подходитъ, я остановился заключеніемъ объ оцѣнкѣ земли и возвращаю дѣло № 2076. Подлинный подписалъ Дѣлопроизводитель Г. М. Боровиковъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



руб. - Миргородская получила 744 руб., и таким образом получается что на 29 дес.; долгу должно быть не более 1600 руб. По заявлению же г. Таратынова долгу на земли 2600 рублей по закладной, утвержденной в феврале 1906 года.

Дальнейшее объяснение с г. Таратыновым выяснило, что сделанный им в 1890 и в 1902 г. отсюда не является долгом сделанным по покупке земли и заняты деньги пошла на постройку дома и др., но неземельные нужды.

Объяснил Таратынову, что Банк выдает деньги по ст. 97, лишь в том случае когда документально будет доказано, что долг произошел от покупки земли, я заявил, что дело его при том положении как он объяснил - идти не может.

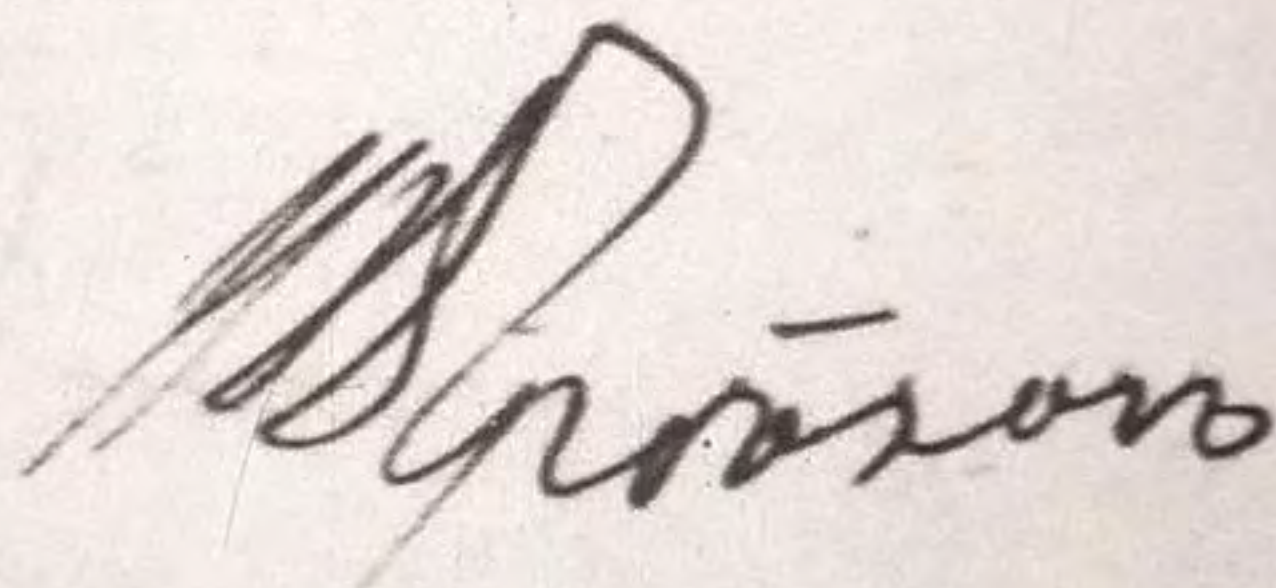
На основании этого Таратынов по своему делу документов представлять не будет и предполагает, явившись в Отделение, его прекратить.

В виду изложенных данных и полной очевидности, что настоящая сделка под ст. 97 не подходит, я остановился заключением об оценке земли и возвращаю дело № 2076.

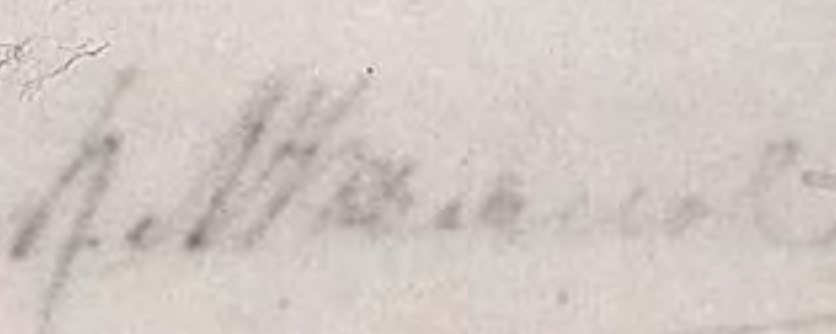
Подлинный подписал Делопроизводитель Г. М. Боровиковъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Помощникъ Делопроизводителя



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 5|9|2

ОПИСЬ № 9.

ДЕЛО № 9.19.

ОФЗАКАЗ № 1|1|8

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

ОПЕРАТОР:

Васильева

1|0

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

4154/601 Деленной для

ПО АРХИВУ № 80732

№ 4154

ДѢЛО

о ссуде казен. М. П. Митву
на покаты 21/2 а. 228 кв. ж. м. и
и. к. к. Л. К. Бурденной
в Бородавковск. окр. и. к.

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.

По

11 ссуде

Долгопродолжитель.

Началась

Весной 1906 года.

Конец

190

года.



На

Листе 24.

Постановленіе

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Состоялось 31 августа 1906 года.
№ 311.

Присутствовали:

Управляющій Н. В. Бропинъ.

Члены:

П. А. Бараусовъ.
С. И. Хитричовъ.
Н. Н. Красовскій.
Г. Ф. Карташевъ.
Б. А. Моллеръ.

Докладывалъ дѣло Б. А. Моллеръ.

О ссудѣ	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло
названу М. П. Митько	о ссудѣ, просимой названомъ М. П. М и т ь к о , на
на покупку земли	покупку у крестьянки Дарьи Косьминой Бережной
въ Донской	земли, въ количествѣ 21 дес.
обл.	2286 саж., въ томъ числѣ удобной 20 дес. 543 саж., состоящей въ
Донской	Д о н с к о й области , Ростовскомъ округѣ.
Дѣло № 2183.	Ильинской волости.
	Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію
	особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли
	въ августѣ 1906 года.
	Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Члены:

П. А. Барановъ.
С. И. Хитриковъ.
К. М. Красовскій.
Г. Ф. Карташевъ.
Б. А. Моллеръ.

Докладывалъ дѣло Б. А. Моллеръ.

О ссудѣ	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло												
казаку М. П. Митько	о ссудѣ, просимой казаномъ М. П. Митько, на												
	покупку у крестьянки Дарьи Косыминой Бережной												
на покупку земли	земли, въ количествѣ 21 дес.												
въ Донской	2286 саж., въ томъ числѣ удобной 20 дес. 543 саж., состоящей въ												
обл.	Донской области, Ростовскомъ округѣ.												
Дѣло № 2183.	Ильинской волости.												
Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли въ августѣ 1906 года.													
Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:													
Количество удобной земли		Продажная цѣна земли.				Сумма, предполагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ.						Испрашиваемая ссуда.	
		В С Я.		За 1 удобн. десятину.		ЗАДАТОКЪ.		ДОПЛАТА.		ВСЕГО.			
Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
20	543	3640	72	180	21	175	-	-	-	175	-	3465	72

Ссуду каз. Митько испрашивает на 55 л. и 6 м.

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ двухмѣсячный со дня выдачи Отдѣленіемъ удостовѣренія о разрѣшеніи ссуды для совершенія купчей.

Въ пользованіе приторгованной землей каз. Митько вступилъ съ 1 сентября 1906 года съ платою по 10 р. аренды въ годъ по день утвержденія купчей крѣпости о продажѣ этого участка.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ того подлугодія въ которомъ будетъ утверждена купчая крѣпость.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачивае отъ покупателей.

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателя.

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ размѣрѣ задатка 175 рублей.

1 сентября 1906 года съ платом по 10 р. аренды въ годъ по
день утверждѣнія купчей крѣпости о продажѣ этого участка.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ
обязанности покупателей съ того полагодія въ которомъ будетъ
утверждена купчая крѣпость.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачива отъ
покупщи къ.

Расходы по совершенію и утверждѣнію купчей крѣпости относятся къ обя-
занности покупателя.

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ раз-
мѣръ задатка 175 рублей.

Особые условія
сдѣлки.

3

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свѣдѣніяхъ
производившаго осмотръ земли оцѣнщика Е. А. Моллеръ
сводится къ слѣдующему:

Возможный чистый до- ходъ съ земли.		По капитализаціи.	Оцѣночная стоимость.		Проектируемая ссуда.		°о отно- шеніе ссуды.		Разница между про- симою и про- ектируемой ссудой.		Общая сум- ма доплаты изъ средствъ покупате- ля.	
Весь	Съ 1 удобной десятины.		Всѣ	Одной удобной десет.	Всѣ	На одну удобную десет.	Къ про- симо- ней цѣнѣ.	Къ оцѣноч- ной стои- мости.				
руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	руб.		руб.	к.	руб.	к.
181	-	9 ⁰⁵ 55	3290	80 164 54	2960	148	-	81 90	505 72		680 72	

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ въ 55 л. и 6м
составить 170 руб. 20 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ
Е. А. Моллеръ какъ объ оцѣнкѣ покупаемой
земли и обеспеченности ссуды въ 2960 руб., такъ равно и о посильности для

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ въ 55 л. и 6
составить 170 руб. 20 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ
Е. А. Молеръ какъ объ оцѣнкѣ покупаемой
земли и обеспеченности ссуды въ 2960 руб., такъ равно и о посильности для
покупщика обработки приторгованной имъ земли, Донское Отдѣленіе Крестьян-
скаго Поземельнаго Банка 31 августа 1906 года ПОСТАНОВИЛО:

Представить въ Совѣтъ Банка вмѣстѣ съ дѣломъ и двумя планами
продаваемой земли, заключеніе свое о возможности разрѣшить назачу

Михаилу Петрову М и т ь н о

домохозяевъ

на покупку у крестьянки Дарьи Косьминой Бережной

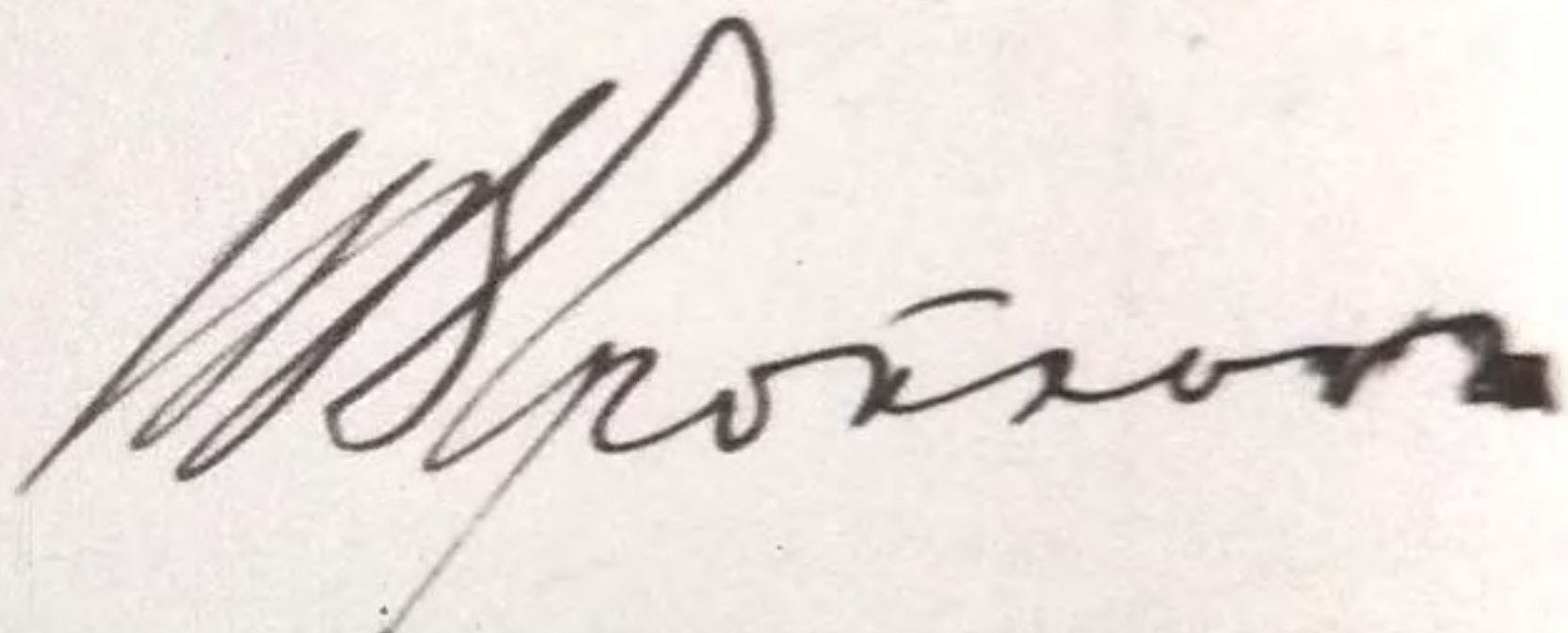
земли, въ количествѣ 21 дес. 2286 саж.,
находящейся въ Донской области, Ростовскомъ
округѣ, Ильинской волости и

осу въ ~~двадцать~~ тысячи девятьсотъ шестьдесятъ |2960|

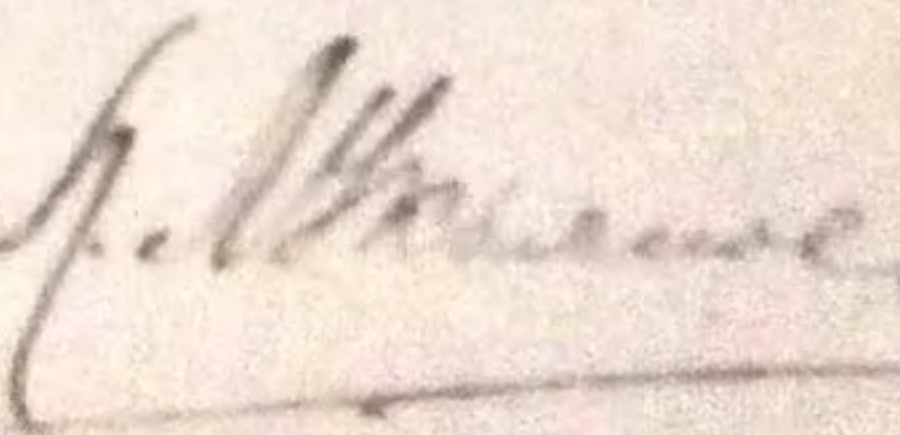
руб., срокомъ на пятьдесятъ
пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, при условіи пониженія продажной
цѣны за землю до оцѣнки. Подлинное за подписью присутствовав-
шихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Помощникъ Делегированнаго



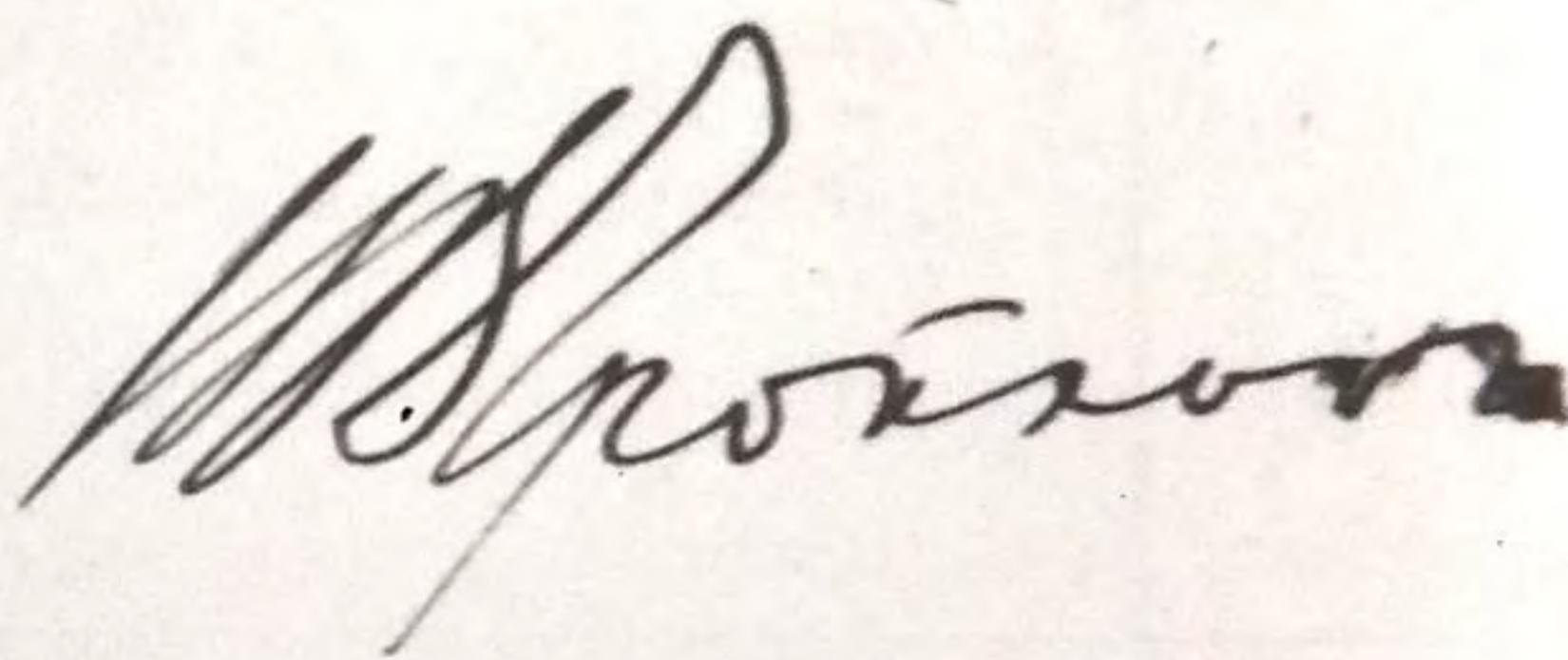
земли, въ количествѣ 21 дес. 2286 саж.,
находящейся въ Донской области, Ростовскомъ
округѣ, Ильинской волости и

оцену въ два тысячи девятьсотъ шестьдесятъ |2960|

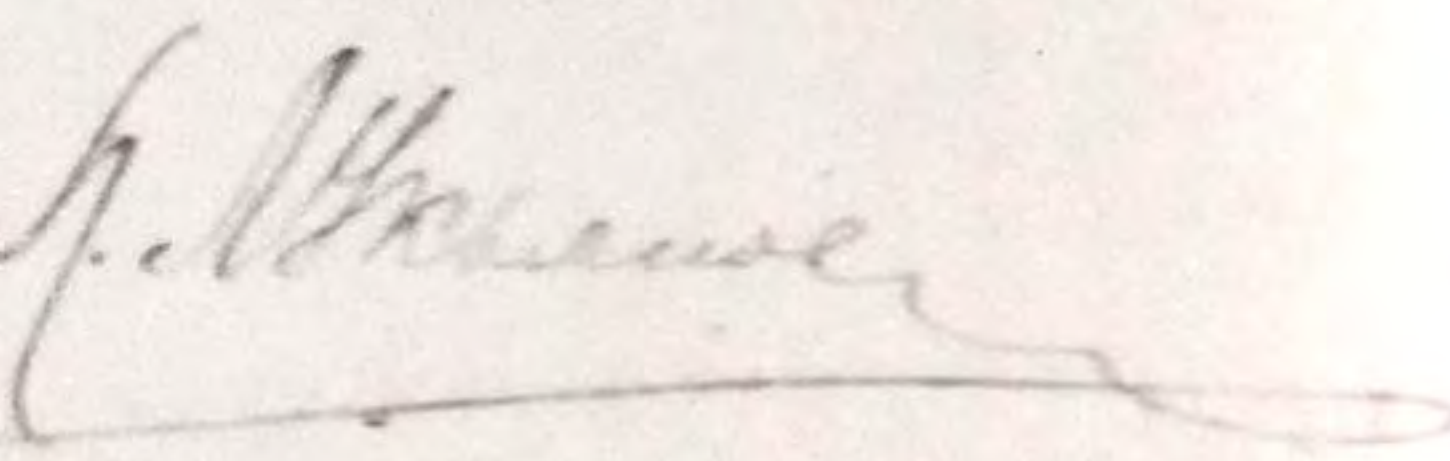
руб., срокомъ на пятьдесятъ
пять лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, при условіи пониженія продажной
цѣны за землю до оцѣнки. Подлинное за подписью присутствовав-
шихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Помощникъ Дѣлопроизводителя



К о п і я .

Дѣло № 2183

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго
Поземельнаго Банка.

Ростовскаго округа.

Осмотръ и лѣнія произведены
августа 1906 года.

Чиновникъ особыхъ порученій при Пере-
селенческомъ Управленіи Е.А.Моллеръ

Докладъ

по оцѣнкѣ земли, приторгованной
казаконъ Полтавской губерніи Михаиломъ Петровымъ Митько
отъ крестьянки Дарьи Касьяиной Бережной.

Предаваемая земля расположена въ южной части Ростовскаго округа
Донской Области. Ильинской волости, отъ слободы Ильинки мѣстнаго воло-
стнаго правленія
въ 20 вер. отъ г. Ростова въ 70 вер. отъ ст. желѣзной дороги
Кузевки 12 вер., отъ г. Азова 65 вер.

Мѣстоименіе нѣтъ.

Въ участіи состоитъ земли по угодьямъ.

Усадебной
Пашни
Сенокоса

	По условію.		По плану.	
	дес.	саж.	дес.	с. (ж.)
Итого удобной	20	543	20	543
Неудобной	—	1743		
Всего	20	2286		

Составъ и количество угодій по даннымъ осмотра.

по оцѣнкѣ земли, приторгованной
казаномъ Полтавской губерніи Михаиломъ Петровичемъ Матько
и крестьянкой Дарьей Касьяминой Бережной.

Преданная земля расположена въ южной части Ростовскаго округа
Донской Области, Ильинской волости, отъ слободы Ильинки мѣстнаго воло-
стного правленія
въ 20 вер. отъ г. Ростова въ 70 вер. отъ ст. желѣзной дороги
Кушевки 12 вер., отъ г. Азова 65 вер.

Составъ и количество угодій по даннымъ осмотра.

	По условію.		По плану.	
	дес.	саж.	дес.	саж.
Усадьбой				
Пашни				
Сѣнокоса				
Итого удобной	20	543	20	543
Неудобной	—	1743		
Всего	20	2286		

Границы участка въ
натурѣ согласны ли съ
планомъ.

Ясны.

Нѣтъ ли заявлено
границахъ и захвата со
сторонами сосѣдей.

Споровъ не заявлено.

Въ участіи состоятъ земли по угодьямъ.

Мѣстоименіе участка.

Свободна-ли земля
отъ крестьянскихъ на-
дѣльныхъ земель.

Продажная цѣна за
весь участокъ и удоб-
ную десятину.

Должна, внесенная
покупателями—всего и
на удобную десятину.

Ссуда всего и на
удобную десятину.

Прочія условія сдѣ-
лки и идутъ ли въ про-
дажу постройки; стои-
мость ихъ.

Есть-ли оброчныя
статьи, ихъ доходность.

Орошеніе участка;
пригодность его для
образования самостоя-
тельного поселка.

Площадь участка,
почва его.

Продажная цѣна установлена въ 3640 $\text{р. } 72\frac{1}{2}$, что составляетъ по 180 р.
21 к. за удобную десятину, считая ихъ 20,2 дес. и — р. — к. за десятину
на кругъ

Въ счетъ этой цѣны покупатели платятъ изъ своихъ средствъ 175 руб. — к.,
по 8 руб. 66 коп. на удобную десятину, въ слѣдующіе сроки: внесено задаткомъ
175 руб. коп., предположено уплатить до совершенія купчей крѣпости — руб.
— коп., предположено уплатить въ разсрочку — руб. — коп.

Испрашивается въ ссуду изъ Банка, срокомъ на 55 $\frac{1}{2}$ л. — 3465 $\text{руб. } 72\frac{1}{2}$
по 171 руб. 07 коп. на удобную десятину.

Съ 1-го сентября 1906 года приторгованная земля
поступаетъ въ пользованіе покупателя по 10 р. аренды
въ годъ за десятину по день утвержденія купчей крѣ-
пости.

Участокъ безводный. Могатъ быть устроены коло-
дезь, такъ какъ вода по отъѣмамъ крестьянъ на глуби-
нѣ 3-хъ сажень.

Приторгованный участокъ линіей Владимѣвскою
ж.д. раздѣляется на два. Большая часть на дальѣ 200

на удобную десятину.

Судя всего и на удобную десятину.

Прочія условія сдѣлки и идутъ ли въ продажу постройки; стоимость ихъ.

Есть-ли оброчныя статьи; ихъ доходность.

Орошеніе участка; пригодность его для образования самостоятельнаго поселка.

Поверхность участка; почва его.

175 руб. коп., предложено уплатить до совершенія купчей крѣпости — руб. — коп., предложено уплатить въ расрочку — руб. — коп.

Испрашивается въ ссуду изъ Банка, срокомъ на $55\frac{1}{2}$ л. — 3465 руб. $72\frac{1}{2}$ коп. по 171 руб. 07 коп. на удобную десятину.

Съ 1-го сентября 1906 года приторгованная земля поступаетъ въ пользованіе покупателя по 10 р. аренды въ годъ за десятину по день утвержденія купчей крѣпости.

Участокъ безводный. Можетъ быть устроенъ колодезь, такъ какъ вода по отзывамъ крестьянъ на глубинѣ 3-хъ сажень.

Приторгованный участокъ линіей Владиванзской ж.д. раздѣляется на два. Въ близъ участка не далѣе 200 саж. имѣется переѣздъ черезъ линію, такъ что сообщеніе съ обоими участками удобно.

Поверхность совершенно ровная, почва глубокой черноземъ на глинѣ.

Характеристика отдельных угодий (угодья, пашни, сенокосы, выгоны и др.).

Весь участок удобенъ и распахивается при чемъ подъ посѣвомъ 2/3, остальная же часть подъ толокой. Земля хорошаго качества.

Средняя урожайность главныхъ хлебовъ, цѣны, стоимость доставки и обработка земли (поддержка производства).

Средняя урожайность 50 пуд. пшеницы и 60 ячменя. Высѣвается на десятину 7 п. пшеницы и 8 ячменя. Хлѣбъ везутъ въ Азовъ за 5-6 коп. съ пуда; въ г. Азовѣ среднія цѣны пшеница 90 коп., ячмень 50 коп.

Стоимость обработки десятины 15-16 рублей.

Догодъ, который при-
надлежитъ вѣдѣннымъ
лицамъ и способъ
его вѣдѣнія.

Приторгованный участокъ эксплуатировался личнымъ трудомъ семьи Бережной и вычислить получаемый ими отъ него доходъ не представилось возможнымъ.

Средняя урожайность
главных хлебов, пше-
ны, стоимость доставки
и обработка земли (из-
держки производства).

Средняя урожайность 50 пуд. пшеницы и 60 ячменя. Вы-
сывается на десятину 7 п. пшеницы и 8 ячменя. Хлеб везутъ
въ Азовъ за 5-6 коп. съ пуда; въ г. Азовъ среднія цѣны
пшеница 90 коп., ячмень 50 коп.

Стоимость обработки десятины 15-16 рублей.

Доходъ, который при-
носитъ въкупая зем-
ли владѣльцу и способъ
его извлеченія.

Приторгованный участокъ эксплуатировался личнымъ тру-
домъ семьи Бережной и высчитать получаемый ими отъ него
доходъ не представилось возможнымъ.

Въ время пользования участкомъ въ настоящее время, на какихъ условияхъ, и когда начнется пользование участкомъ для покупателей и на какихъ условияхъ.

Въ пользованіи владѣльцы. Покупщикъ вступаетъ въ пользованіе участкомъ съ 1 сентября 1906 года съ платомъ по 10 руб. аренды въ годъ съ десятины.

Обстоятельства, увеличивающія, или уменьшающія цѣнность его.

Погодные сезонныя цѣны.

Твердая 16-20 руб., мягкая 12-15 руб., толочка 5-8 рублей.

Случай долгосрочной аренды.

№	Фамилія владѣльцевъ и арендаторовъ.	Разстояніе отъ описываемого участка.	Количество земли въ десят.	Годъ и срокъ аренды.	Цѣна.		Количество долей и иной раскладки.
					руб.	коп.	
	Шинкаренко Савиловъ	I	200	905-9	9		2/3.
	Денисовъ ѳимъ	I/2	400	902-6	7		
	Дукинъ Навокинъ	I/2	200	905-6	II		
	Никонцовъ Ефлановъ	3	93	905-7	10		
	Осипченко Иванъ	3	91	903-6	9		
	средняя				9	20	

Особенности, убо-
личения, или увели-
шения цены его.

Погодные условия
и др.

Твердая I6-20 руб.. мягкая I2-I5 руб.. толока
5-8 рублей.

Случаи долгосрочной аренды.

№	Фамилии владельцев и аренда- торов.	Расстояние отъ описы- ваемого участка.	Количество земли въ десят.	Годъ и срокъ аренды.	Ц Ъ Н А.		Количество должной распахки.
					руб.	коп.	
	Шинкаренко-Сивачев	I	200	905-9	9		2 3.
	Денисовъ нѣмцамъ	I/2	400	902-6	7		
	Лукьяновъ Набокину	I/2	200	905-6	II		
	Никоновъ Ефланову	3	93	905-7	IO		
	Ссипченко Квашѣ	3	9I	903-6	9		
		средняя			9	20	

Продажные цены на землю.

№	Фамилия продавца и покупателя	Расстояние от описанного участка	Количество земли в десят.	Годъ совершения сделки	Продажная цена.	
					Общая	Подсчитанная
	Садовниченковское т.	3	190	1906	200	оц. 180 р. сс. оти.
	Луценковское	4	91	1903	155	оц. 109 р.
	Степное товарищество	7	532	1906	220	оц. 190, сс. оти.
	Тумановское товар.	5	180	1905	225	оц. 200

Составъ покупателей.

Въ числѣ покупателей:

Крестьянъ:

округа, въ которомъ лежитъ покупаемая земля
 другихъ округовъ Донской Области
 другихъ губерній
 Въ томъ числѣ переселяющихся на участокъ

Домохозяевъ.	Душъ м. л.	Покупать земли.
I	2	20,2
I	2	20,2

Положеніе участка относительно земли и мѣста жительства покупателей — не переселенцевъ, а въ какихъ угодьяхъ она прежде существовала указывается.

Покупаемый участокъ лежитъ
 на ~~обработываемой~~ ~~земли~~ ~~покупателями~~

въ 4 вер. отъ ихъ мѣста жительства покупателя, на арендуемыхъ имъ участкахъ по Картушинской балкѣ.

Если покупатель не собирается, то осмотрѣна ли или земля, могутъ ли перенести постройки и вороты?

Приобрѣтаемая земля осмотрѣна
 покупщикъ поселился на приобретаемой землѣ, при чемъ изъ нихъ
 построены

Покупщикъ предполагаетъ строиться на приобретаемой

Составъ покупателей.

Въ числѣ покупателей:

Крестьянъ: округа, въ которомъ лежитъ покупаемая земля
другихъ округовъ Довской Области
другихъ губерній
Въ томъ числѣ переселяющихся на участокъ

Домохозяевъ.	Душъ м. п.	Покупаемая земля.
I	2	20,2
I	2	20,2

Положеніе участка относительно земли и мѣста жительства покупателей—не переселенцевъ, и въ какихъ угодіяхъ они пренну щественно нуждаются.

Покупаемый участокъ лежитъ
~~собственной земли~~ ~~покупателей~~

въ 4 вер. отъ ихъ мѣста жительства покупателя, на арендуемомъ имъ участкѣ по Картушинской балкѣ.

Если покупщики переселяются, то осматривали ли они землю, могутъ ли перевести постройки и перегнать скотъ?

Приобрѣтаемая земля осматрива
покупщик поселились на приобретаемой землѣ, при чемъ изъ нихъ
построилось

Покупщики предполагаютъ строиться на приобретаемомъ участкѣ.

Предполагаемый по-
купательный порядок
возвращения земель и
лесов.

Покупателей.

Безземельных

Имѣющихъ надѣльной и собственной земли на м. п. душу.	до 1 1/2 дес.
	1 1/2 — 3 дес.
	3 — 6 дес.
	болѣе 6 дес.
Въ числѣ земельныхъ домохозяевъ имѣють:	только надѣльную
	только купленную
	надѣльную и куплен- ную землю

Всего .

Неимѣющихъ скота

Безлошадныхъ

Безкоровныхъ

Домохо- зства	Душъ м. п.	Имѣють земли	Количество имѣюща- го скота			Покупа- ють земли
		Десятины	Лошад	Рогат	Мелк.	
I	2		5	3	I	20,2
Всего .						
Неимѣющихъ скота						
Безлошадныхъ						
Безкоровныхъ						

Въ среднемъ покупщики имѣють на наличную м. п. душу по дес., вновь при-
обрѣтають по дес., распределяется же покупаемая земля равномерно по
отъ дес. до дес. на дворъ.

Земельная норма для этой мѣстности опредѣлена въ 35 дес. на дворъ и 9
дес. на наличн. м. п. душу

Распределение земли
между ними, есть ли
превышеніе земельной
нормы.

Занятія покупа-
телей, кромѣ земледѣлія,
имѣется ли возможность
заработковъ.

Удѣлопашество.

Всего .

Неплатящихъ скота

Бездомныхъ

Безкровныхъ

Въ среднемъ покупщики платятъ на наличную м. п. душу по дес., а на при-
обрѣтатель по дес., распределяется же покупаемая земля равномерно по
отъ дес. до дес. на дворъ.

Земельная норма для этой мѣстности опредѣлена въ 35 дес. на дворъ и 9
дес. на наличн. м. п. душу

Распределение земли
между ними, есть ли
превышеніе земельной
нормы.

Занятія покупщи-
ковъ, кромѣ земледѣлія,
имѣется ли возможность
заработковъ.

Удѣлопашество .

Изъ какихъ источ-
никовъ покрываютъ обяза-
ту, внесенную до совер-
шенія купчей.

З а к л ю ч е н і е.

Основанія, призна-
емые для оцѣнки.

Валовой доходъ со
всего участка, съ одной
десятины и съ осталь-
ными угодіями.

Расходъ въ общей
суммѣ на десятину, чи-
стый доходъ.

%, капитализація.

Оцѣночная стоимость
всего участка, удобной
десятины и остальныхъ
угодій.

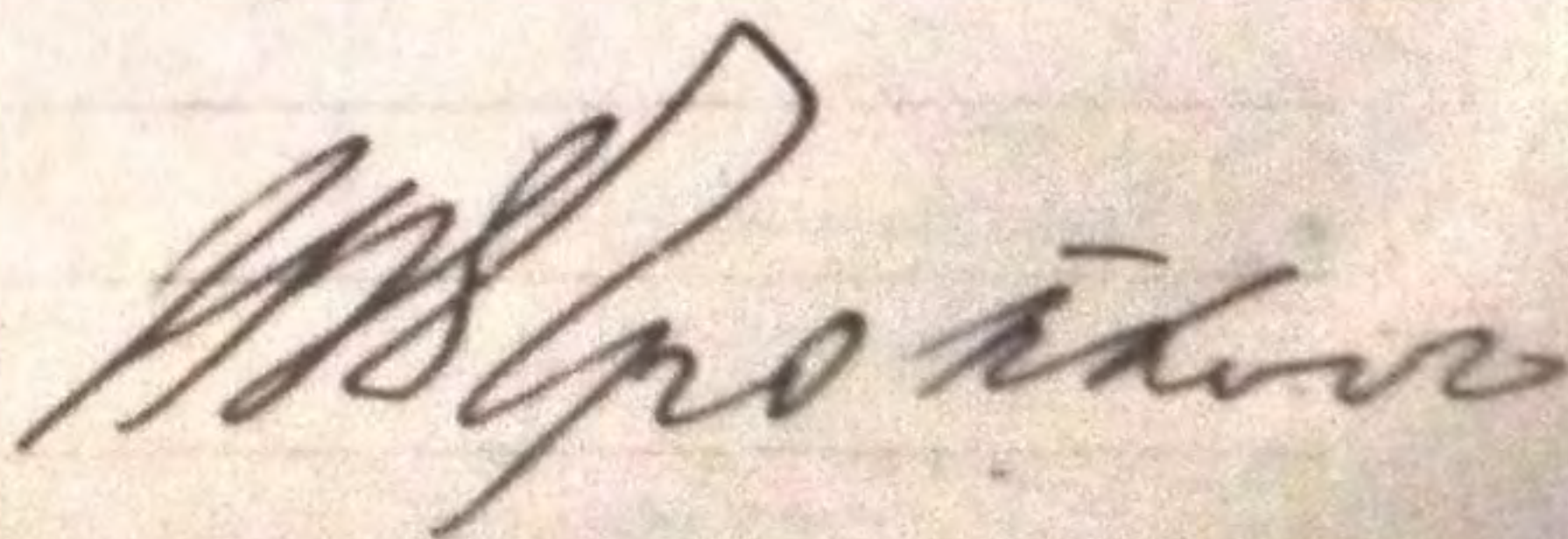
Средняя долгосрочная арендная плата 9 р.20 к. на
близъ лежащія земли можетъ быть признаваема прочно устано-
вившаяся, а потому можетъ быть принята въ основаніе оцѣнки.
По отчисленіи 15 к. на повинности чистый доходъ 9 р.05 к.,
въ виду фигуры участка-узкой и длинной, признаю необходи-
мымъ капитализировать не ниже 5.5%. При такой капитализа-
ціи оцѣночная стоимость десятины удобной земли выразится
въ 164 р.54 к., а всего имѣнія въ 3290 р.80 к. Ссуда въ
размѣрѣ 90% оцѣнки 2960 р., или по 148 руб. на десятину
можетъ быть выдана безъ риска для Банка подъ обезпеченіе
принимаемой въ залогъ земли. Платежъ по ссудѣ 8 р.51 к.
отъ десятины долженъ быть признанъ необременительнымъ для
покупщика, какъ ниже средней арендной платы въ этой мѣст-
ности.

Осторожность выведенной оцѣнки подтверждается оцѣнкою
по съемнымъ цѣнамъ. Беря ниспія приведенныя въ справкѣ цѣ-
ны: твердая 16 р., мягкая 12 и толока 5 р., одна десятина
дастъ въ среднемъ 11 р. дохода. По отчисленіи 3% на недо-
боръ и 15 к. на повинности чистый доходъ десятины 10 р.52
коп. по капитализаціи изъ 6% опредѣлитъ оцѣночную стои-
мость десятины въ 175 р. 33 коп.

Осуществленіе настоящей сдѣлки для покупщика Митыно
желательно, такъ какъ покупкою земли будетъ прочно устрое-
но его земельное обезпеченіе. Подлинный подписалъ Чин-
овникъ особыхъ порученій Б. А. Моллеръ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



всего участка, съ одной
десятины и съ отдель-
ныхъ угодий.

Расходъ въ общей
суммѣ на десятину, чи-
стый доходъ.

%, капитализація.

Оцѣночная стоимость
всего участка, удобной
десятины и отдельныхъ
угодий.

Возможная ссуда и
размѣръ платежей по
ней Банку.

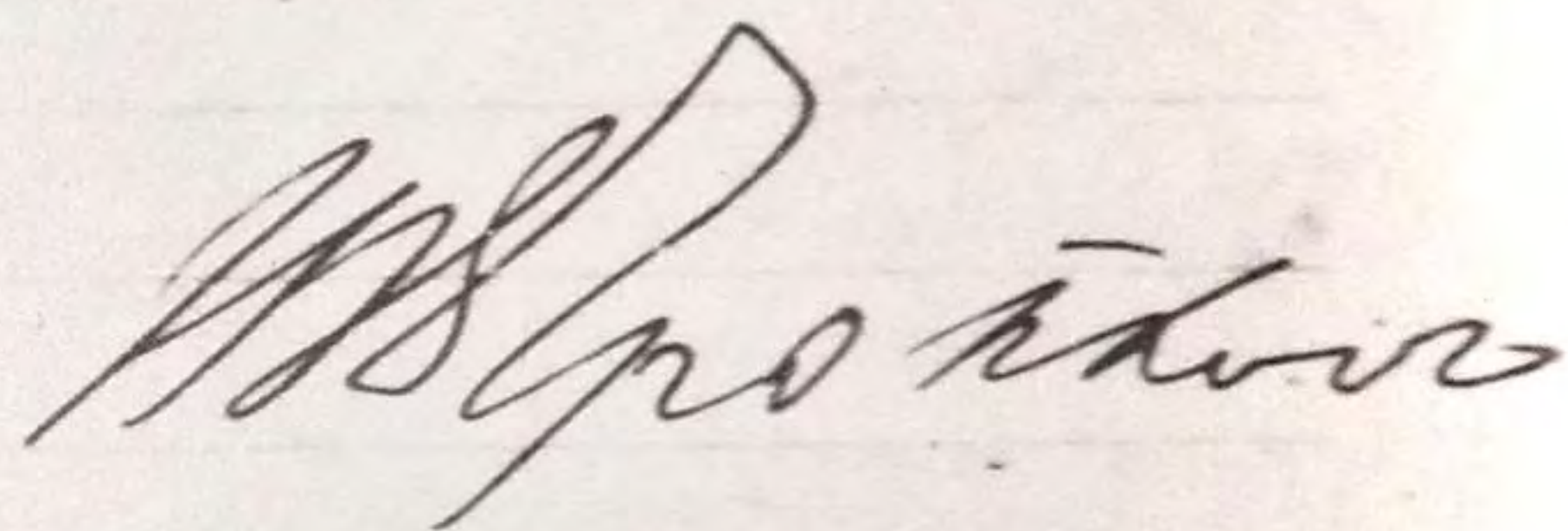
въ 148 р.54 к., а всего итѣмъ въ 3290 р.54 к. Ссуда въ
размѣръ 90% оцѣнки 2960 р. или по 148 руб. на десятину
можетъ быть выдана безъ риска для Банка подъ обезпеченіе
принимаемой въ залогъ земли. Платежъ по ссудѣ 8 р.51 к.
отъ десятины долженъ быть признанъ необременительнымъ для
покупщика, какъ ниже средней арендной платы въ этой мѣст-
ности.

Осторожность выведенной оцѣнки подтверждается оцѣнкою
по сѣмнымъ цѣнамъ. Беря ниспія приведенныя въ справкѣ цѣ-
ны: твердая 16 р., мягкая 12 и толока 5 р., одна десятина
дасть въ среднемъ 11 р. дохода. По отчисленіи 3% на недо-
боръ и 15 к. на повинности чистый доходъ десятины 10 р.52
коп. по капитализаціи изъ 6% опредѣлить оцѣночную стои-
мость десятины въ 175 р. 33 коп.

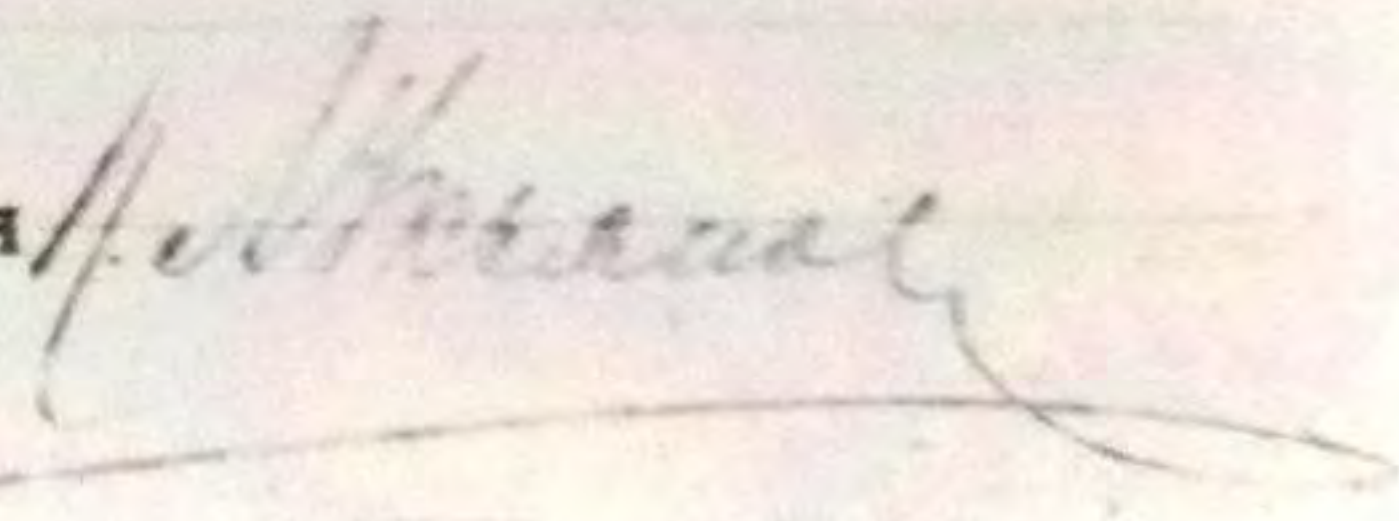
Осуществленіе настоящей сдѣлки для покупщика Митько
желательно, такъ какъ покупкою земли будетъ прочно устрое-
но его земельное обезпеченіе. Подлинный подписалъ Чинов-
никъ особыхъ порученій Е. А. Моллеръ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Помощникъ Дѣлопроизводителя



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 5 9.2

ОПИСЬ № 9.

ДЕЛО № 9.20

ОФЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

ОПЕРАТОР: Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

Д. И. О.

С окуп. кр-ну Д. И. Напра

2100 год. Ванаг принадежности
ему земли в количестве 20 дес. 830 саж.
в Ростовском округе

КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО
БАНКА.

Но VII Диплопроизводителю.

Началось 9 июля 1907 года.

Копия	190	года.
И. Г. А.	532	9
Е. А.	920	

Листов

69501

2

ПОСТАНОВЛЕНІЕ
Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Іюня 21-го 1907 года.

№ 117.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Управляющій Отдѣленіемъ С. И. Протопоповъ.

С. И. Хитриковъ.

В. В. Воскобойниковъ.

Члены:

П. А. Бараусовъ.

Б. А. Моллеръ.

Докладывалъ Чиновникъ особыхъ порученій при Переселенческомъ
Управленіи Б. А. М о л л е р ъ .

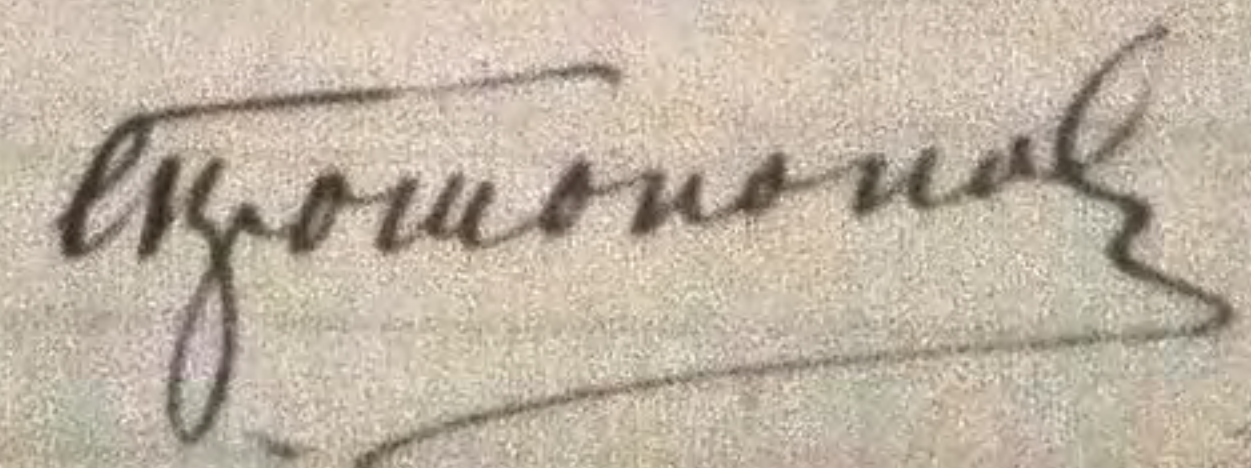
Разсмотрѣвъ дѣло о ссудѣ просимой крестьяниномъ Дмитріемъ
Никифоровымъ Напрягло подѣ залогъ принадлежащей ему въ Дон-
ской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости земли въ
количествѣ 20 дес. 830 кв. саж. и выслушавъ докладъ оцѣнщика,
Отдѣленіе, соглашаясь съ послѣднимъ какъ въ отношеніи оцѣнки
участка въ 2880 руб., по 144 руб. удобная десятина, такъ и
обезпеченности просимой ссуды въ 2150 руб., составляющей все-
го 74% оцѣнки, ПОСТАНОВИЛО:

1/ Оцѣнивъ участокъ Д. Н. Напрягло въ 2880 руб., ссуду
въ 2150 руб. признать обезпеченною и возможною къ выдачѣ при
условіи отграниченія участка въ натурѣ по западной его межѣ.

2/ Копію настоящаго постановленія представить въ Совѣтъ
Банка съ дѣломъ № 2390. Подлинное за подписью присутствовав-
шихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ



Ч л е н ы :

В. В. Вослюбойниковъ.

П. А. Бараусовъ.

Б. А. Моллеръ.

Докладывалъ Чиновникъ особыхъ порученій при Переселенческомъ
Управленіи Б. А. М о л л е р ъ .

Разсмотрѣвъ дѣло о ссудѣ просимой крестьяниномъ Дмитриемъ
Никифоровымъ Напрягло подѣ залогъ принадлежащей ему въ Дон-
ской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости земли въ
количествѣ 20 дес. 830 кв. саж. и выслушавъ докладъ оцѣнщика,
Отдѣленіе, соглашаясь съ послѣднимъ какъ въ отношеніи оцѣнки
участка въ 2880 руб., по 144 руб. удобная десятина, такъ и
обезпеченности просимой ссуды въ 2150 руб., составляющей все-
го 74% оцѣнки, П О С Т А Н О В И Л О :

1/ Оцѣнивъ участокъ Д. Н. Напрягло въ 2880 руб., ссуду
въ 2150 руб. признать обезпеченною и возможною къ выдачѣ при
условіи отграниченія участка въ натурѣ по западной его межѣ и

2/ Копію настоящаго постановленія представить въ Совѣтъ
Банка съ дѣломъ № 2390. Подлинное за подписью присутствовав-
шихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

В. В. Вослюбойниковъ

Дѣлопроизводитель

М. М. Миссинъ

№ 2390.

Ростовского округа
осмотръ имѣнія про-
изведенъ мая 1907 г.

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземель-
наго Банка.

Чинovníка особымъ порученіемъ при Пересе-
ленческомъ Управленіи Б. А. Моллеръ.

Д О К Л А Д Ъ

по оцѣнкѣ земли предложенной подъ залогъ на основаніи ст. 97
уст. Банка крестьянами области войска Донского, Черкаскаго
округа, Гуляй-Борисовской волости и села Дмитріемъ Никифоро-
вымъ Напрягло.

Предлагаемая земля расположена въ южной части Ростов-
скаго округа, Ильинской волости, при р. Большой Ельбуздѣ, отъ
слободы Ильинки-мѣстнаго волостного правленія въ 15 верстахъ
отъ г. Азова-мѣста сбыта въ 75 верстахъ, отъ станціи желѣз-
ной дороги Степной и Куцовки въ 35 верстахъ.

По представленному плану въ участкѣ 20 дес. удобной зем-
ли и 830 кв. саж. неудобной, всего же 20 дес. 830 кв. саж. По
осмотру количество удобной и неудобной земли соотвѣтствуетъ
плану, при чемъ низины по Ельбузду, годной подъ огородъ око-
ло 3-хъ десятинъ, остальная земля подъ распашкой, изъ которой
оставлено подъ толоку около $\frac{1}{3}$ части.

Границы участка за исключеніемъ западной ясны, западная
же граница обозначена пока колышками, но межи не проложено.
Споровъ о границахъ не заявлено.

Подъ закладываемую землю крестьянинъ Напрягло проситъ вы-
дать ссуду на 55½ лѣтъ въ размѣрѣ достаточномъ для погашенія
по потери при реализаціи листовъ, его долга въ суммѣ 2154 руб.
образовавшагося при покупкѣ этого участка.

Участокъ этотъ, какъ видно изъ представленной крестья-
нина Напрягло копіи купчей крѣпости отъ 30 сентября 1905 г.

округа, Гуляй-Борисовской волости и села Дмитриевъ Навяго-
выи Напрягло.

Предлагаемая земля расположена въ южной части Ростов-
скаго округа, Ильинской волости, при р. Большой Ельбуздѣ, отъ
слободы Ильинки-мѣстнаго волостного правленія въ 15 верстахъ
отъ г. Азова-мѣста сбыта въ 75 верстахъ, отъ станціи желѣз-
ной дороги Степной и Кушовки въ 35 верстахъ.

По представленному плану въ участкѣ 20 дес. удобной зем-
ли и 830 кв. саж. неудобной, всего же 20 дес. 830 кв. саж. По
осмотру количество удобной и неудобной земли соответствуетъ
плану, при чемъ низины по Ельбузду, годной подъ огорода око-
ло 3-хъ десятинъ, остальная земля подъ распахой, изъ которой
оставлено подъ толоку около $\frac{1}{3}$ части.

Границы участка за исключеніемъ западной ясны, западная
же граница обозначена пока колышками, но межи не проложено.
Споровъ о границахъ не заявлено.

Подъ закладываемую землю крестьянинъ Напрягло проситъ вы-
дать ссуду на 55 $\frac{1}{2}$ лѣтъ въ размѣрѣ достаточномъ для погашенія
по потери при реализаціи листовъ, его долга въ суммѣ 2154 руб.
образовавшагося при покупкѣ этого участка.

Участокъ этотъ, какъ видно изъ представленной крестья-
ниномъ Напрягло копій купчей крѣпости отъ 20 сентября 1905 г.
и выписи изъ крѣпостной книги Таганрогскаго Нотаріальнаго Ар-
хива о раздѣльной записи, совершенной 2 декабря 1906 г. вхо-
дитъ въ имѣніе купленное въ 1905 г. отъ душеприкащика Анны
Гавріиловны Бондаревой, пространствомъ 165 дес. удобной зем-

№ 2390.

Ростовскаго округа

осмотръ имѣнія про-

изведенъ

мая 1907 г.

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземель-
наго Банка.Чиновника особыхъ порученій при Пересе-
ленческомъ Управленіи Б. А. Моллеръ.

Д О К Л А Д Ъ

по оцѣнкѣ земли предложенной подъ задоръ на основаніи ст. 97
уст. Банка крестьянами области Войска Донскаго, Черкаскаго
округа, Гуляй-Борисовской волости и села Дмитріемъ Никифоро-
вымъ Напрягло.

Предлагаемая земля расположена въ южной части Ростов-
скаго округа, Ильинской волости, при р. Большой Ельбуздѣ, отъ
слободы Ильинки-мѣстнаго волостнаго правленія въ 15 верстахъ
отъ г. Азова-мѣста сбыта въ 75 верстахъ, отъ станціи желѣз-
ной дороги Степной и Кушовки въ 35 верстахъ.

По представленному плану въ участкѣ 20 дес. удобной зем-
ли и 830 кв. саж. неудобной, всего же 20 дес. 830 кв. саж. По
осмотру количество удобной и неудобной земли соответствуетъ
плану, при чемъ низины по Ельбузду, годной подъ огородъ око-
ло 3-хъ десятинъ, остальная земля подъ распашкой, изъ которой
оставлено подъ толоку около $\frac{1}{3}$ части.

Границы участка за исключеніемъ западной ясны, западная
же граница обозначена пока колышками, но межи не проложено.
Споровъ о границахъ не заявлено.

Подъ закладываемую землю крестьянинъ Напрягло проситъ вы-
дать ссуду на 55½ лѣтъ въ размѣрѣ достаточномъ для погашенія
по потери при реализаціи листовъ, его долга въ суммѣ 2154 руб.
образовавшагося при покупкѣ этого участка.

Участокъ этотъ, какъ видно изъ представленной крестья-
ниномъ Напрягло копій купчей крѣпости отъ 20 сентября 1905 г.
и выписи изъ крѣпостной книги Таганрогскаго Нотариальнаго Ар-
хива, о раздѣлѣ, записи, совершаемой 2-го сентября 1906 г. въ

Предлагаемая земля расположена въ южной части Ростов-
скаго округа, Ильинской волости, при р. Большой Ельбуздѣ, отъ
слободы Ильинки-мѣстнаго волостнаго правленія въ 15 верстахъ
отъ г. Азова-мѣста сбыта въ 75 верстахъ, отъ станціи желѣз-
ной дороги Степной и Куцовки въ 35 верстахъ.

По представленному плану въ участкѣ 20 дес. удобной зем-
ли и 830 кв. саж. неудобной, всего же 20 дес. 830 кв. саж. По
осмотру количество удобной и неудобной земли соотвѣтствуетъ
плану, при чемъ низины по Ельбузду, годной подъ огородъ око-
ло 3-хъ десятинъ, остальная земля подъ распахкой, изъ которой
оставлено подъ толоку около $\frac{1}{3}$ части.

Границы участка за исключеніемъ западной ясны, западная
же граница обозначена пока колышками, но межи не проложено.
Споровъ о границахъ не заявлено.

Подъ закладываемую землю крестьянинъ Напрягло проситъ вы-
дать ссуду на 55 $\frac{1}{2}$ лѣтъ въ размѣрѣ достаточномъ для погашенія
по потери при реализаціи листовъ, его долга въ суммѣ 2154 руб.
образовавшагося при покупкѣ этого участка.

Участокъ этотъ, какъ видно изъ представленной крестья-
ниномъ Напрягло копіи купчей крѣпости отъ 20 сентября 1905 г.
и выписи изъ крѣпостной книги Таганрогскаго Нотаріальнаго Ар-
хива о раздѣльной записи, совершенной 2 декабря 1906 г. вхо-
дитъ въ имѣніе купленное въ 1905 г. отъ душеприкащика Анны
Гавріиловны Бондаревой, пространствомъ 165 дес. удобной зем-

ли и 3 дес. 380 кв. саж. неудобной, въ общее владѣніе проси-
теля Напрягло съ Сергѣемъ Форостяномъ, Василиемъ Слюсаренко
и Афанасіемъ Северинымъ, нынѣ образовавшимъ товарищество и
тоже перезакладывающимъ свои доли земли (см. д. № 2391) и Тро-
фимомъ Коваленко, а затѣмъ по раздѣльной записи отъ 2 декабря
1906 г. выданныхъ ему, Напрягло въ личную собственность. Какъ
видно изъ той же раздѣльной записи на купленные 165 дес. удоб-
ной земли были совершены закладныя крѣпости на имя вдовы пол-
ковника Софіи Ульяновой въ суммѣ 11000 руб. и на имя вдовы
подполковника Маріи Селивановой въ суммѣ 7000 руб. каковыя
закладныя залогодержательницами при составленіи раздѣльной
записи согласились представить на уничтоженіе и взамѣнъ уни-
чтожаемыхъ согласились получить отъ владѣльцевъ частей меньшія
новыя на тѣ-же сроки и въ общей сложности на ту-же сумму. Кро-
мѣ того крестьянинъ Напрягло представилъ нотаріальное заявле-
ніе душеприкащика Анны Гавріиловны Бондаревой-Василія Василь-
евича Кокина о томъ, что дѣйствительно при продажѣ назван-
нымъ выше лицамъ имѣнія Бондаревой для учиненія расчета по
покупкѣ земли заложенного имѣнія Ульяновой въ суммѣ 11000 руб.
и Селивановой въ 7000 р., при чемъ актъ купчей крѣпости и со-
вершеніе залога состоялся одновременно 2 ноября 1905 г. Озна-
ченными документами можно считать образовавшійся при покупкѣ
долгъ въ указанномъ крестьяниномъ Напрягло размѣрѣ доказан-
нымъ.

На закладываемомъ участкѣ никакихъ построекъ нѣтъ, самъ
Напрягло живетъ на участкѣ принадлежащей женѣ его 14 дес., по-
лученной ею по наслѣдству отъ отца, въ 1½ верстахъ отъ купле-
ной и на этомъ участкѣ имѣются всѣ жилища для крестьянскаго хо-
зяйства и постройки.

Переселиться на купленный участокъ въ настоящее время На-
прягло не предполагаетъ.

видно изъ той же раздѣльной записи на купленные 165 дес. удобной земли были совершены закладныя крѣпости на имя вдовы полковника Софіи Ульяновой въ суммѣ 11000 руб. и на имя вдовы подполковника Маріи Селивановой въ суммѣ 7000 руб. каковыя закладныя залогодержательницами при составленіи раздѣльной записи согласились представить на уничтоженіе и взаимно уничтожаемыхъ согласились получить отъ владѣльцевъ частей меньшія новыя на тѣ-же сроки и въ общей сложности на ту-же сумму. Кроме того крестьянинъ Напрягло представилъ нотаріальное заявленіе душеприкащика Анны Гавріиловны Бондаревой-Василія Васильевича Кокина о томъ, что дѣйствительно при продажѣ названымъ выше лицамъ имѣнія Бондаревой для учиненія расчета по покупкѣ земли заложенного имѣнія Ульяновой въ суммѣ 11000 руб. и Селивановой въ 7000 р., при чемъ актъ купчей крѣпости и совершеніе залога состоялся одновременно 2 ноября 1905 г. Означенными документами можно считать образовавшійся при покупкѣ долгъ въ указанномъ крестьяниномъ Напрягло размѣрѣ доказаннымъ.

На закладываемомъ участкѣ никакихъ построекъ нѣтъ, самъ Напрягло живетъ на участкѣ принадлежащей женѣ его 14 дес., полученной ею по наслѣдству отъ отца, въ 1½ верстахъ отъ купленной и на этомъ участкѣ имѣются всѣ жилыя для крестьянскаго хозяйства постройки.

Переселяться на купленный участокъ въ настоящее время Напрягло не предполагаетъ.

Участокъ съ южной стороны орошается р. Б. Ельбуздой и для образованія хутора удобенъ.

Поверхность участка совершенно ровная, спускъ на низину

4

при р. Ельбурдѣ довольно значителенъ и крутъ. Почва черно-земъ на глинь.

Участокъ этотъ будучи смеженъ съ участкомъ закладываемымъ Слюсаренковскимъ товариществомъ (д. № 2391) и находясь не долѣе $\frac{1}{4}$ версты отъ земли покупаемой Глѣбовскимъ сельскимъ обществомъ отъ г. Поздѣевыхъ и др. (д. № 2446) представляемымъ въ Банкѣ одновременно совершенно съ нимъ однокачествененъ, а потому полагая примѣнить къ нему ту-же оцѣнку 144 руб. за десятину удобной земли или за весь участокъ 2880 руб. Ссуда въ размѣръ 2150 руб., что составляетъ ниже 90% оцѣнки, можетъ быть признаваема вполне обезпеченною принимаемою въ залогъ землею. Платежъ по ссудѣ будетъ 5 руб. 83 коп. т.е. ниже среднихъ арендныхъ цѣнъ, а потому можетъ быть признанъ посильнымъ. Семейный его составъ равно какъ и размѣръ приобрѣтеннаго участка удовлетворяетъ требованіямъ Устава Банка.

Выдача ссуды должна быть обусловлена отграниченіемъ въ натурѣ закладываемаго участка отъ земли Слюсаренковского товарищества (западной границы). Подлинный подписалъ: Чиновникъ особыхъ порученій Б. А. Моллеръ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

С. М. М. М.

потому полагаю признать къ нему ту-же оцѣнку 144 руб. за десятину удобной земли или за весь участокъ 2880 руб. Ссуда въ размѣрѣ 2150 руб., что составляетъ ниже 90% оцѣнки, можетъ быть признаваема вполне обезпеченною принимаемою въ залогъ земель. Платахъ по ссудѣ будетъ 5 руб. 83 коп. т.е. ниже среднихъ арендныхъ цѣнъ, а потому можетъ быть признанъ послѣднимъ. Семейный его составъ равно какъ и размѣръ пріобрѣтеннаго участка удовлетворяетъ требованіямъ Устава Банка.

Выдача ссуды должна быть обусловлена отграниченіемъ въ натурѣ закладываемаго участка отъ земли Слюсаренковского товарищества (западной границы), Подлинный подписалъ: Чиновникъ особыхъ порученій Б. А. Моллеръ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

В. А. Моллеръ

Дѣлопроизводитель

А. М. Шейнманъ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 5|9|2

ОПИСЬ № 9.

ДЕЛО № 9.21

ОФЗАКАЗ № 1|1|8

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАД

ДАТА:

ОПЕРАТОР: Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ДѢЛО

о ссудѣ кр-ку И. М. Волошину
на покупку 17 дес. 1358с. земли
у М. С. Волошина въ
Ростовскій округѣ

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

По И-сму Дѣлопроизводству.

Началось 14 октября 1908 года.

И. Г. П. Бородинъ 1908 года.

№ 532 п. 2

Л. 224

На 1 листѣ.

Постановленіе

Донского Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Состоялось 22 сентября 1908 года.
№ 409.

Присутствовали:

Управляющій С. М. Протопоповъ

Члены:

К. К. Красовскій.

Ф. Г. Жоголевъ.

Д. И. Сорохтинъ.

Докладывалъ дѣло Членъ-Оцѣнщикъ Ф. Г. Жоголевъ.

О ссудѣ
Кр-ну Ив.
Михайлову
Волокину
на покупку земли
въ Дон-
ской обл.
Дѣло № 2608

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Ив. Мих. Волошинымъ на покупку у отца своего крестьянина Михаила Федорова Волошинова земли, въ количествѣ 17 дес. 1358 саж., въ томъ числѣ удобной 17 дес. 1244 саж., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости близъ слободы Ильинки.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли 26-го іюля 1908 года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Члены:

Н. К. Красовскій.

Ф. Г. Жоголевъ.

Д. И. Сорохтинъ.

Докладывалъ дѣло Членъ-Оцѣнщикъ Ф. Г. Жоголевъ.

О ссудѣ
Кр-ну Ив.
Михайлову
Волошину

на покупку земли

въ Дон-
ской обл.

Дѣло № 2608.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Ив. Мих. Волошинымъ на покупку у отца своего крестьянина Михаила Федорова Волошинова

земли, въ количествѣ 17 дес.

1358 саж., въ томъ числѣ удобной 17 дес. 1244 саж., состоящей въ Донской области, Ростовскомъ округѣ, Ильинской волости близъ слободы Ильинки.

Свѣдѣнія о покупателяхъ указаны въ приложенныхъ къ сему постановленію особомъ спискѣ и докладѣ оцѣнщика, производившаго осмотръ земли 26-го іюля 1908 года.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Количество		Продажная цѣна земли				Сумма, предлагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ.						Исправляемая ссуда	
удобной земли.		В С Я		За 1 рубль десятины		ЗАДАТОКЪ		ДОПЛАТА		ВСЕГО			
Дес.	Саж.	Руб.	К	Руб.	К	Руб.	К	Руб.	К	Руб.	К	Руб.	К
17	1244	2975	-	170	-	340	-	-	-	340	-	2635	-

Ссуду Волошинъ испрашиваетъ на 55½ лѣтъ.

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ трехмѣсячный со дня выдачи Отдѣленіемъ удостовѣренія о разрѣшеніи ссуды для совершенія купчей крѣпости.

Въ пользованіе приторгованной землей покупательъ вступаетъ съ 30 сентября сего года съ платою по 10 руб. аренды въ годъ по день утвержденія купчей крѣпости.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ полугодія, въ которомъ будетъ утверждена купчая крѣпость.

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачиваютъ покупщикъ.

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателя.

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ 340 руб.

3 II

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свѣдѣніяхъ производившаго осмотръ земли Податного Инспектора Ростовскаго округа И.М.Танатарова сводится къ слѣдующему:

Возможный чистый до- ходъ съ земли.				Оценочная стоимость.	Проектируемая ссуда.		Въ отно- шение ссуды Къ про- симой Къ оцѣноч- ной стоимо- сти.	Разница между про- симой и про- ектируемой ссудой.	Общая сум- ма доплатъ къ средствамъ покупаю- щихъ.							
В с к.		Съ 1 удобной десятины.			В с к.					Одной удобной десят.		В с к.		На одну удобную десятину.		
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.				Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
157.	25	9	25	5.5	2859	06	768	18	2614.5	149	40	9790	20	50	360	50
167	79	9	17	6	2796	50	164	50								
Землеустр. средн.				2905	-	166	-									

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ 55½ лѣтъ составитъ 117 руб. 63 коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны.

Разсмотрѣвъ дѣло и заслушавъ докладъ оцѣнщика Отдѣле- ніе остановилось на слѣдующихъ соображеніяхъ.

По полученнымъ оцѣнщикомъ на мѣстѣ свѣдѣніямъ, цѣль на- стоящей сдѣлки, это-покрыть ссудой Банка лежащій на землѣ долгъ по закладной г. Панченко, т.е. сдѣлка представляетъ собой не что иное, какъ обходъ 97 ст. Устава Банка, тѣмъ бо- лѣе, что и покупатель-сынъ живетъ вмѣстѣ съ продавцомъ-отцомъ ведутъ одно хозяйство и долгъ по закладной, какъ видно изъ представленныхъ къ дѣлу актовъ владѣнія, произошелъ не отъ покупки земли, а образовался значительно позже.

Кромѣ того, фигура участка на столько неудобна для его эксплуатаціи, что врядъ-ли было бы цѣлесообразно принятіе его Банкомъ въ залогъ.

По изложеннымъ соображеніямъ Отдѣленіе П О С Т А Н О - В И Л О:

Не входя въ оцѣнку продаваемаго участка, крестьянину И.М. Воложину въ ссудѣ отказать и

2/ Копію настоящаго постановленія представить въ Советъ Банка съ дѣломъ № 2608. Подлинное за подписью присутствовав-

Противоположные стороны по делу
Рассмотрев дело и заслушав доклад оценщика Отделе-
ние остановилось на следующих соображениях.

По полученным оценщиком на месте сведениям, цель на-
стоящей сделки, это - покрыть ссудой Банка лежащий на земле
долг по закладной г. Панченко, { т.е. сделка представляет
собой не что иное, как обход 97 ст. Устава Банка, тем бо-
лее, что и покупатель - сын живет вместе с продавцом - отцом
ведут одно хозяйство и долг по закладной, как видно из
представленных к делу актов владения, произошел не от
покупки земли, а образовался значительно позже.

Кроме того, фигура участка на столько неудобна для его
эксплуатации, что вряд ли было бы целесообразно принятие
его Банком в залог.

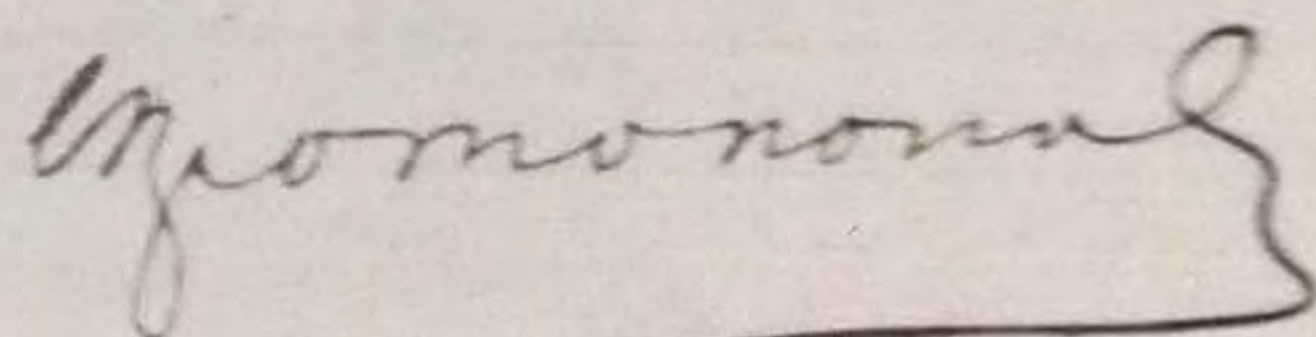
По изложенным соображениям Отделение П О С Т А Н О -
В И Л О:

Не входя в оценку продаваемого участка, крестьянину
И.М. Волошину в ссуде отказать и

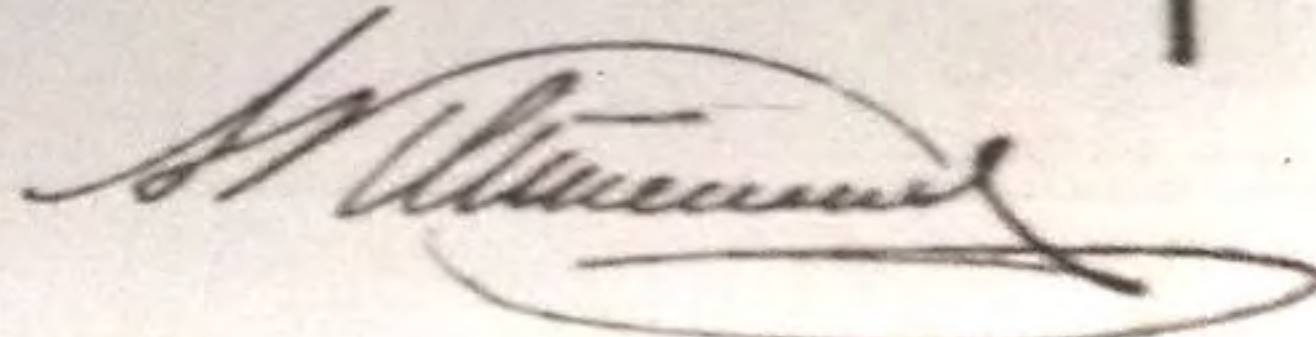
2/ Копию настоящего постановления представить в Совет
Банка с делом № 2608. Подлинное за подписью присутствовав-
ших.

С подлинным верно:

С Управляющим Отделением



С в ъ р я л ъ : Делопроизводитель



К о п і я.

Дѣло № 2608.

Ростовскаго на Дону округа.

Осмотръ имѣнія произведенъ
26 іюля 1908 года.

Въ Донское отдѣленіе Крестьянскаго
Поземельнаго Банка.

И.д. Непремѣннаго Члена того же Отдѣленія
Податнаго Инспектора Ростовскаго округа
И. Танатарова,

ДОКЛАДЪ

по оцѣнкѣ земли, приторгованной

крестьяниномъ Иваномъ Михайловичемъ Волошинымъ
отца отца своего крестьянина Михаила Федорова Волошинова.

Мѣсто нахожденія имѣнія.

Продаваемая земля расположена въ Ю. В. части Ростовскаго на Дону округа
Донской области. въ Ильинской волости, у самого волостного села Ильинки,
въ 110 верстахъ отъ города Новочеркасска,
въ 75 вер. отъ гор. Ростова на Дону въ 18 вер. отъ ст. желѣзной дороги "Кущев-
Владикавказской жел. дороги, въ 65 верстахъ отъ города Азова на До-
ну, куда сбывается хлѣбъ. Ближайшій торговый пунктъ-станція Кущев-
ская Кубанской области въ 18 верстахъ.

Въ участіѣ состоитъ земли, по угодьямъ.

Удобной
Пашни
Сенокоса

Неудобной

	По условію.		По плану.	
	ДЕС.	САЖ.	ДЕС.	САЖ.
Удобной	17	1200	17	1244
Пашни				
Сенокоса				
Неудобной	"	"	"	114
Итого удобной	17	1200	17	1244
Неудобной	-	-	-	114
Всего	17	1200	17	1244

Составъ и количество угодій по даннымъ осмотра.

Продаваемый участокъ находится
въ одной окружной междѣ и весь
состоитъ изъ пахотной земли.

по отцу своему крестьянину Михаилу Федорову Волошинову.
 крестьянин Иван Михайлович Волошин

Историческое описание

Продаваемая земля расположена в Д. В. части Ростовского на Дону округа
 Донской области, в Ильинской волости, у самого волостного села Ильинки,
 в 110 верстах от города Новочеркасска,
 в 75 вер. от гор. Ростова на Дону в 18 вер. от ст. жел. дороги "Кущев-
 ская" Владикавказской жел. дороги, в 65 верстах от города Азова на До-
 ну, куда сбывается хлеб. Ближайший торговый пункт-станция Кушев-
 ская Кубанской области в 18 верстах.

Въ участкѣ состоятъ земли, по угодьямъ.

	По условію.		По плану.	
	дес.	саж.	дес.	саж.
Удобной	17	1200	17	1244
Пашни				
Сенокоса				
Неудобной	"	"	"	114
Итого удобной	17	1200	17	1244
Неудобной	-	-	-	114
Всего	17	1200	17	1358

Составъ и количество угодій по даннымъ осмотра.

Продаваемый участокъ находится
 въ одной окружной междѣ и весь
 состоитъ изъ пахотной земли.

Границы участка въ
 натурѣ согласны-ли съ
 планомъ.
 Были-ли споры о
 границахъ и захвата
 со стороны сосѣдей.

Границы участка въ натурѣ согласны съ показанными
 на планѣ.

Споры о границахъ и захватахъ земли со стороны
 сосѣдей не обнаружено.

Свободна-ли земля
отъ крестьянскихъ на
дѣльныхъ земель.

Продажная цѣна за
весь участокъ и удоб-
ную десятину.

Доплата, вносимая
покупателями — всего и
на удобную десятину.

Ссуда — всего и на
удобную десятину.

Прочія условія сдѣл-
ки и идутъ-ли въ про-
дажу постройки; стой-
мость ихъ.

Есть-ли оброчныя
статьи; ихъ доходность.

Орошеніе участка;
пригодность его для
образованія самостоя-
тельнаго поселка.

Поверхность участка,
почва его.

Земля отъ крестьянскихъ надѣловъ свободна.

Продажная цѣна устанавливается въ 2975 р. к., что составляетъ по 170 р.
к. за удобную десятину, считая изъ 17½ дес. и р. к. за десятину
на кругъ

Въ счетъ этой цѣны покупатели платятъ изъ своихъ средствъ 340 р. к.,
по 19 руб. 43 коп. за удобную десятину, въ слѣдующіе сроки: внесено задатковъ
340 руб. коп., предложено уплатить до совершенія купчей купности руб.
коп., предложено уплатить въ разсрочку руб. коп.

Испрашивается въ ссуду изъ Банка, срокомъ на 55½ л. 2635 руб. коп.,
по 150 руб. 57 коп. на удобную десятину.

Постройки на участкѣ нѣтъ; оброчныхъ статей также
нѣтъ. Отъ протекающей близъ сѣверной границы участка рѣ-
ки Елбузды его отдѣляютъ полоса земли въ 30 саженой и
лежащая за ней усадьбы лицъ, пріобрѣвшихъ Анастасіевскій
участокъ, часть котораго составляетъ рассматриваемая зем-
ля. Упомянутая полоса земли въ 30 саженой слѣдуетъ общимъ
прогономъ и находится въ общемъ владѣніи всѣхъ совладѣль-
цевъ Анастасіевского участка. Въ числѣ упомянутыхъ выше
усадебъ имѣется и усадьба продавца, въ которой онъ жи-
ветъ въ мирѣ и нераздѣльно съ своимъ единственнымъ сы-
номъ, покупщикомъ у него земли.

Поверхность продаваемого участка ровная и удобная;
но по своей конфигураціи участокъ является совершенно
недопустимымъ съ точки зрѣнія рациональнаго земледѣлія
такъ какъ онъ представляетъ собою полосу растянутую на
5 верстъ при ширинѣ всего въ 16 саженой.

Доплата, вносимая
покупателем — всего и
на удобную десятину.

Ссуда — всего и на
удобную десятину.

Прочія условия сделки
и идут ли въ про-
дажу постройки; стои-
мость ихъ.

Есть ли оброчныя
статьи; ихъ доходность.

Орошение участка;
пригодность его для
образования самостоя-
тельного поселка.

Поверхность участка,
почва его.

Въ счетъ этой цѣны покупатель платитъ изъ своихъ средствъ 340 р.
по 19 руб. 43 коп. за удобную десятину, въ слѣдующіе сроки: вносится задатокъ
340 руб. коп., предложено уплатить до совершения купчей купности руб.
коп., предложено уплатить въ расрочку руб. коп.

Испрашивается въ ссуду изъ Банка, срокомъ на 55½ л. 2635 руб. коп.,
по 150 руб. 57 коп. на удобную десятину.

Постройки на участкѣ нѣтъ; оброчныхъ статей также
нѣтъ. Отъ протекающей близъ сѣверной границы участка рѣ-
ки Елбузды его отдѣляютъ полоса земли въ 30 саженой и
лежащая за ней усадьбы лицъ, пріобрѣвшихъ Анастасіевскій
участокъ, часть котораго составляетъ рассматриваемая зем-
ля. Упомянутая полоса земли въ 30 саженой слѣдуетъ общимъ
прогономъ и находится въ общемъ владѣніи всѣхъ совладѣль-
цевъ Анастасіевского участка. Въ числѣ упомянутыхъ выше
усадобъ имѣется и усадьба продавца, въ которой онъ жи-
ветъ въ мирѣ и нераздѣльно съ своимъ единственнымъ сы-
номъ, покупщикомъ у него земли.

Поверхность продаваемого участка ровная и удобная;
но по своей конфигураціи участокъ является совершенно
недопустимымъ съ точки зрѣнія рациональнаго земледѣлія
такъ какъ онъ представляетъ собою полосу растянутую на
5 верстъ при ширинѣ всего въ 16 саженой.

Характеристика
отдельных угодий
(усадеб, пашни, по-
лость, выгонъ и лѣсъ).

Средняя урожай-
ность главныхъ хлѣ-
бовъ, цѣны, стоимость
доставки и обработки
земли (издержки про-
изводства).

Доходъ, который
приноситъ помѣстная
земля въ годъ, и спо-

Почва участка суглинистый-черноземъ, глубиною до 1
аршина. Подпочва-глина.

Изъ зерновыхъ хлѣбовъ воздѣлываются, какъ и по всему
округу, почти исключительно яровые пшеница и ячмень.
Средніе урожаи пшеницы съ 1 дес. опредѣляются въ 45 пуд.
зерна, а ячменя въ 60 пудовъ. Сбывается хлѣбъ въ гор.
Азовъ, гдѣ среднія цѣны за послѣднія 5 лѣтъ должно при-
нять для пшеницы 1 руб. за пудъ, и ячменя 65 коп. за
пудъ. Доставка 1 пуда хлѣба въ гор. Азовъ обходится въ
среднемъ въ 8 коп. Стоимость воздѣлыванія пшеницы сла-
гается изъ слѣдующихъ суммъ: вспашка 1 дес. плугомъ 5 р.
(букаремъ-3 р.50 к.), бороньба весной 1 р., посѣвъ рядо-
вой сѣялкой 1 р.50 к., скосить 3 р.50 к., связать 1 р.50
коп., свезти и смолотить 5 руб. Итого расходовъ на 1 дес.
пшеницы по обработкѣ и уборкѣ ея 17 р.50 к. Обработка
и уборка 1 дес. ячменя обходится на 1 р.50 коп. дешевле
а именно въ 16 руб.

Земля находилась и находится въ пользованіи продвѣи
который извлекаетъ изъ нея доходъ путемъ личной, совмѣст-
но съ своимъ сыномъ обработки ея.

Средняя урожай-
ность главных хлѣ-
бовъ, цѣны, стоимость
доставки и обработки
земли (издержки про-
изводства).

Доходъ, который
приносила покупаемая
земля владѣльцу, и спо-
собъ его извлеченія.

среднемъ въ 8 коп. Стоимость воздѣлыванія пшеницы со-
гласно изъ слѣдующихъ суммъ: вспашка 1 дес. плугомъ 5 р.
(букарента-3 р.50 к.), бороньба весной 1 р., посѣвъ rado-
вой сѣянкой 1 р.50 к., скосить 3 р.50 к., связать 1 р.50
коп., свезти и смолотить 5 руб. Итого расходовъ на 1 дес.
пшеницы по обработкѣ и уборкѣ ея 17 р.50 к. Обработка
и уборка 1 дес. ячменя обходится на 1 р.50 коп. дешевле
а именно въ 16 руб.

Земля находилась и находится въ пользованіи продавца
который извлекаетъ изъ нея доходъ путемъ личной, совмѣст-
но съ своимъ сыномъ обработки ея.

Въ чѣмъ пользо-
ваніи участокъ въ на-
стоящее время, на ка-
кихъ условіяхъ и когда
начнется пользованіе
участкомъ для поку-
пателей и на какихъ
условіяхъ.

Обстоятельства,
увеличивающія, или
уменьшающія цѣн-
ность его.

Погодная съемная
цѣны.

Обстоятельствомъ сильно понижающимъ цѣнность участка
является конфигурація его, отрицающая всякую возможность
какого то-ни было разумнаго хозяйства на этомъ участкѣ.

Земельнымъ фондомъ для погодней аренды служатъ здѣсь
обширныя площади земель юрта Гниловской станицы. Въ на-
чалѣ послѣдняго 5-ти лѣтія земли эти сдавались на кругъ
за I десятину около 8 руб., а за послѣдній годъ того же
5-ти лѣтія, въ 1907 году, тѣ-же земли шли уже на кругъ
за I дес. около 13 руб. Этотъ ростъ арендныхъ цѣнъ на
земли не прекращается и подѣ вліяніемъ повышенныхъ цѣнъ
на хлѣба продолжается сильно повышаться. Принимая сред-
нія погоднія арендныя цѣны за послѣднія 5 лѣтъ должно
опредѣлить ихъ въ 10 руб. 50 коп. на кругъ за каждую
десятину, при чемъ предполагается стоимость I десятины
изъ подѣ толоки въ 15½ руб., I дес. стерни въ 12 руб. и
I дес. земли подѣ толокой около 4 руб.

Случаи долгосрочной аренды.

№	Фамилія владѣльцевъ и аренда- торовъ.	Разстояніе отъ описы- ваемого участка.	Количество земли въ десят.	Годъ и срокъ аренды.	Цѣна.		Количество дозволенной распахан.
					руб.	к.	
1	Фроловъ-Сапулову	10	200	907-913	8		2/3.
2	Грачевъ-Мантиленку	10	200	907-912	7		2/3.
3	Нарченко-Коваленку	11	125	907-913	8	30	4/5.
4	Иихайловъ-Корнійча	11	50	907-910	8		32 дес.
5	Манченко-Полтавецъ	14	125	905-910	8	25	2/3.
6	Глѣбовъ-Гаврилову	12	200	907-912	8		2/3.

Устойчивости,
увеличивающих, или
уменьшающих цен-
ность его.

Погодная съемная
цены.

какого то-ни было разумнаго хозяйства на этомъ участкѣ.
Земельный фондъ для погодней аренды служатъ здѣсь
обширныя площади земель юрта Гниловской станицы. Въ на-
чалѣ послѣдняго 5-ти лѣтія земли эти сдавались на кругъ
за I десятину около 8 руб., а за послѣдній годъ того же
5-ти лѣтія, въ 1907 году, тѣ-же земли шли уже на кругъ
за I дес. около 13 руб. Этотъ ростъ арендныхъ цѣнъ на
земли не прекращается и подѣ вліяніемъ повышенныхъ цѣнъ
на хлѣба продолжается сильно повышаться. Принимая сред-
нія погоднія арендныя цѣны за послѣднія 5 лѣтъ должно
опредѣлить ихъ въ 10 руб. 50 коп. на кругъ за каждую
десятину, при чемъ предполагается стоимость I десятины
изъ подѣ толоки въ 15½ руб., I дес. стерни въ 12 руб. и
I дес. земли подѣ толокой около 4 руб.

Случаи долгосрочной аренды.

№	Фамили владельцев и аренда- торовъ.	Разстояніе отъ описы- ваемаго участка	Количество земли въ десят.	Годъ и срокъ аренды	ЦѢНА		Количество дозволенной распахки
					руб.	к.	
1	Фроловъ-Сапулову	10	200	907-913	8		2/3.
2	Грачевъ-Мантиленку	10	200	907-912	7		2/3.
3	Марченко-Коваленку	11	125	907-913	8	30	4/5.
4	Иихайловъ-Корнійча	11	50	907-910	8		32 дес.
5	Манченко-Полтавецъ	14	125	905-910	8	25	2/3.
6	Глѣбовъ-Гаврилову	12	200	907-912	8		2/3.
	средняя		900		7	85	

6 7 Продажные цѣны на землю.

Продажные цены на землю						
№	Фамилия продавца и покупателя	Расстояние отъ описываемаго участка	Количество земли въ десятинахъ	Годъ совершения сделки	Продажная цена	
					Общая	Подсчитанная
Въ докладѣ моемъ, прилагаемомъ къ дѣлу Отдѣленія Банка за № 2661 объ оцѣнкѣ земли, покупаемой Алексѣевскимъ сельскимъ обществомъ у Балабинныхъ, продажная цена 1 дес. земли въ Ильинской волости опредѣлена, на основаніи 13 случаевъ продажи земель черезъ Крестьянскій Банкъ за время съ 1902 по 1907, въ 172 руб. 49 коп.						

Составъ покупателей.

Въ числѣ покупателей.

Домохозяинъ	Душъ м. п.	Покупателей земли.
I	3	174

Крестьяне:

округа, въ которомъ лежитъ покупаемая земля

другихъ округовъ Донской области

другихъ губерній

Въ томъ числѣ переселяющихся на участокъ

Положеніе участка относительно земли и мѣста жительства покупателей — не переселенцевъ, и въ какихъ угодахъ они преимущественно нуждаются.

Покупаемый участокъ лежитъ

собственной землѣ покупателей

въ отъ ихъ мѣста жительства

Если покупщики переселяются, то осмотрѣна ли ими земля, и что за перемены

Приобрѣтаемая земля осмотрѣна

покупщиками поселившихся на приобретаемой землѣ, причемъ изъ нихъ

построилось

Составъ покупа-
телей.

Въ числѣ покупателей.

Крестьянъ:

округа, въ которомъ лежитъ покупаемая земля . . .
другихъ округовъ Донской области . . .
другихъ губерній . . .
Въ томъ числѣ переселяющихся на участокъ . . .

Домохо- зствъ	Душъ и п.	Покупатель земли
I	3	17½

Положеніе участка
относительно земли и
мѣста жительства по-
купщиковъ — не пересе-
ленивъ, и въ какихъ
угодьяхъ они преиму-
щественно нуждаются.

Покупаемый участокъ лежитъ
собственной землѣ покупателей
въ . . . отъ ихъ мѣста жительства

Если покупщики
переселяются, то ос-
мотрѣна ли ими земля,
могутъ ли перевезти
постройки и перегнать
скотъ.

Приобрѣтаемая земля осмотрѣна
покупщикъ поселился на приобретаемой землѣ, причемъ изъ нихъ
построилось . . .

Покупателей.

Въ среднемъ покушники нѣхаютъ на наичтнѣе м. п. дуну по дес., вновь при-
обрѣтають по дес., распредѣляется же покупаемая земля равномерно по
отъ дес. до дес. на дворъ.

Количество приобретаемой земли превышает установленную норму.

Покупщикъ живетъ нераздѣльно съ отцомъ своимъ, продавцомъ разсматриваемой земли и на этой же отцовской землѣ вмѣстѣ съ отцомъ занимается хозяйствомъ.

Распределение земли между ними, есть ли превышение земельной нормы.

Занятія покупщи-
ковъ, кромѣ землет-
лія, нѣтъ-ли воз-
можность заработка.

Въ среднемъ покупщикъ имѣетъ на наличную м. п. душу по дес., кою при-
обрѣтаетъ по дес., распределяется же покупаемая земля равномерно по
отъ дес. до дес. на дворъ.

Земельная норма для этой мѣстности опредѣлена въ 9 дес. на дворъ и 3
дес. на налич. м. п. душу

Количество приобретаемой земли превышаетъ установ-
ленную норму.

Покупщикъ живетъ нераздѣльно съ отцомъ своимъ, про-
давцомъ рассматриваемой земли и на этой же отцовской
землѣ вмѣстѣ съ отцомъ занимается хозяйствомъ.

Я полагаю, что сдѣлка фиктивна, и фактически ни-
какой доплаты произведено не будетъ, такъ какъ хозяй-
ства сына и отца нераздѣльно.

Распределение зем-
ли между ними, есть-ли
превышение земельной
нормы.

Занятія покупщи-
ковъ, кромѣ земледѣ-
лія, имѣется-ли воз-
можность заработковъ.

Изъ какихъ источ-
никовъ покроютъ до-
плату, вносимую до со-
вершенія купчей.

Заключение.

VI

Основания, принима-
емые для оцѣнки.

Валовой доходъ со
всего участ., съ одной
десятины и съ отдель-
ныхъ угодій.

Расходъ въ общей
суммѣ на десятину:
чистый доходъ.

* капитализація.

Оцѣночная стоимость
всего участка, удобной
десятины и отдельныхъ
угодій.

Валовой доходъ со

По условіямъ мѣста данная по долгосрочной арендѣ является нѣсколько пониженными, дающими соответственно пониженную оцѣнку земли. По этимъ даннымъ (доходъ) полагая валовой доходъ съ I дес. въ 7 р.85 коп., а чистый доходъ, - по исключеніи изъ перваго 5% на разные расходы и около 20 коп. на разные повинности, - въ 7 р.26 коп., оцѣнка I дес., капитализаціей чистаго дохода изъ 5%, опре- дѣлится въ 145 руб.20 коп. Оцѣнка эта очевидно ниже дѣй- ствительной стоимости земли въ данной мѣстности. Объ- ясняется это тѣмъ, что данные по долгосрочной арендѣ от- носятся почти исключительно къ офицерскимъ участкамъ, владельцы которыхъ въ своихъ имѣніяхъ никогда не живутъ никакихъ тамъ построекъ не имѣютъ, и никакой администра- ціи не содержатъ. Поэтому лица эти не могутъ быть своевре- менно осведомлены объ измѣненіяхъ арендныхъ цѣнъ на зем- ли. Кроме того, лица эти обыкновенно предпочитаютъ сда- вать свои земли, хотя бы нѣсколько и по дешевле, однимъ и тѣмъ же своимъ старымъ арендаторамъ, зарекомендовавшихъ себя аккуратнымъ платежомъ арендныхъ денегъ. Арендаторы съ своей стороны, ревниво берегутъ отъ своихъ возможныхъ конкурентовъ тайну мѣстожителства владельца арендуемой ими земли. На основаніи вышеизложеннаго я полагаю бы бо- лѣе правильнымъ принять въ основаніе оцѣнки данные о по- годныхъ стоимостяхъ цѣнахъ на землю, такъ какъ эти данные болѣе близки къ дѣйствительности. Оцѣнку, полученную этимъ путемъ, я полагаю бы корректировать оцѣнкой по даннымъ о производительности земли. Полагая валовую доходность I дес. земли при погодной сдачѣ ее въ аренду въ 10 руб. 50 коп., и исключая изъ этой суммы 10% на разные расходы и администрацію и около 20 коп. на уплату разныхъ повин- ностей, получимъ чистый доходъ въ 9 руб.25 коп.

Расходъ въ общей
суммѣ на десятину:
чистый доходъ.

* капитализація.

Оцѣночная стоимость
всего участка, удобной
десятины и отдельныхъ
уголѣй.

Возможная ссуда и
размѣръ платежей по
ней Банку.

ствительной стоимости земли въ данной мѣстности. Объясняется это тѣмъ, что данные по долгосрочной арендѣ относятся почти исключительно къ офицерскимъ участкамъ, владельцы которыхъ въ своихъ имѣніяхъ никогда не живутъ, никакихъ тамъ построекъ не имѣютъ, и никакой администраціи не содержатъ. Поэтому лица эти не могутъ быть своевременно осведомлены объ измѣненіяхъ арендныхъ цѣнъ на земли. Кроме того, лица эти обыкновенно предпочитаютъ сдавать свои земли, хотя бы нѣсколько и по дешевле, однимъ и тѣмъ же своимъ старымъ арендаторамъ, зарекомендовавшимъ себя аккуратнымъ платежомъ арендныхъ денегъ. Арендаторы съ своей стороны, ревниво берегутъ отъ своихъ возможныхъ конкурентовъ тайну мѣстожителства владельца арендуемой ими земли. На основаніи вышеизложеннаго я полагаю бы болѣе правильнымъ принять въ основаніе оцѣнки данные о погодныхъ сѣменныхъ цѣнахъ на землю, такъ какъ эти данные болѣе близки къ дѣйствительности. Оцѣнку, полученную этимъ путемъ, я полагаю бы корректировать оцѣнкой по даннымъ о производительности земли. Полагая валовую доходность I дес. земли при погодной сдачѣ ее въ аренду въ 10 руб. 50 коп., и исключая изъ этой суммы 10% на разные расходы и администрацію и около 20 коп. на уплату разныхъ повинностей, получимъ чистую доходность ея въ 9 руб. 25 коп., капитализація которой изъ 5½% дастъ оцѣнку I дес. въ 168 руб. 18 коп. По производительности оцѣнку I дес. той же земли опредѣлится такимъ образомъ. Предполагается здѣсь обычное чередованіе полей: пшеница, ячмень и толока (зеленый паръ). Одна десятина пшеницы даетъ въ среднемъ 45

Выгодность сѣлки для покупателей, возможность исправной уплаты платежей и разсроченной уплаты.

Прочность соглашения между покупателями.

Особые требованія и условия (56 ст. уст.).

Замѣчанія относительно представленнаго къ дѣлу документа.

пудовъ зерна, стоимостью въ Азовѣ въ 45 руб. Расходи на ту же десятину слагаются изъ слѣдующихъ суммъ: 7 пудовъ сѣмянъ по мѣстнымъ цѣнамъ, т.е. по 92 коп. за пудъ, - 6 р. 44 коп., обработка и уборка 17 р. 50 к., доставка въ Азовъ - 3 р. 60 к., $\frac{1}{2}$ на оборотный капиталъ 1 р. 10 к. Итого расходовъ 28 р. 64 коп. За исключеніемъ этого расхода доходъ съ I дес. опредѣлится въ 16 руб. 36 коп. Одна десятина ячменнаго поля дастъ 60 пуд. зерна, стоимостью въ Азовѣ въ 39 руб. Расходи на ту же десятину составятъ: сѣмена 3 р. 99 коп., обработка 16 руб., доставка въ Азовъ 4 р. 80 к., $\frac{1}{2}$ на капиталъ - 99 коп. Итого расходовъ 25 руб. 78 коп. За исключеніемъ этого расхода доходъ съ I дес. ячменнаго поля опредѣлится въ 13 руб. 22 коп. Полагая доходной I дес. подъ толокой въ 4 рубля, доходность I дес. въ среднемъ опредѣлится въ $\frac{16.36 + 13.22 + 4}{3} = 11$ р. 19 к. Исключивъ изъ этой суммы 10% на разные расходы и на администрацію и около 20 коп. на уплату разныхъ повинностей опредѣлимъ чистую доходность I десятины по производительности ея въ 9 руб. 87 коп. Капитализація этого дохода изъ установленныхъ 6% дастъ оцѣнку I дес. въ 164 руб. 50 коп. Сопоставляя эту оцѣнку съ выведенной по даннымъ о погодныхъ сѣменныхъ цѣнахъ на земли и находя ихъ весьма близкими другъ къ другу, я полагаю бы признать стоимость I дес. рассматриваемой земли равной средней арифметической этихъ двухъ оцѣнокъ, съ округленіемъ этой суммы до рубля, т.е. равной 166 руб. Исходя изъ этой оцѣнки I дес. весь участокъ оцѣнится въ 2905 рублей, а размѣръ возможной ссуды, полагая таковую въ 90% оцѣночной суммы, опредѣлится въ 2614 руб. 50 коп., т.е. менѣе просимой покупателемъ всего на 20 руб. 50 коп. Разрѣшеніе исчисленной выше ссуды я полагаю бы поставить въ зависимость отъ рѣшенія вопроса: желательна-ли принципиально въ землеустроитель-

Исключивъ изъ этой суммы 10% на разные расходы и на администрацію и около 20 коп. на уплату разныхъ повинностей опредѣлимъ чистую доходность I десятины по-производительности ея въ 9 руб. 87 коп. Капитализація этого дохода изъ установленныхъ 6% дастъ оцѣнку I дес. въ 164 руб. 50 коп. Сопоставляя эту оцѣнку съ выведенной по даннымъ о погодныхъ сѣмныхъ цѣнахъ на земли и находя ихъ весьма близкими другъ къ другу, я полагалъ бы признать стоимось I дес. рассматриваемой земли равной средней арифметической этихъ двухъ оцѣнокъ, съ округленіемъ этой суммы до рубля, т.е. равной 166 руб. Исходя изъ этой оцѣнки I дес. весь участокъ оцѣнится въ 2905 рублей, а размѣръ возможной ссуды, полагая таковую въ 90% оцѣночной суммы, опредѣлится въ 2614 руб. 50 коп., т.е. меньше просимой покупщикомъ всего на 20 руб. 50 коп. Разрѣшеніе исчисленной выше ссуды я полагалъ бы поставить въ зависимость отъ рѣшенія вопроса: желательна-ли принципиально въ землеустроительныхъ цѣляхъ рассматриваемая сдѣлка. Изъ осторожныхъ показаній продавца выяснилось, что цѣль этой продажи отцомъ

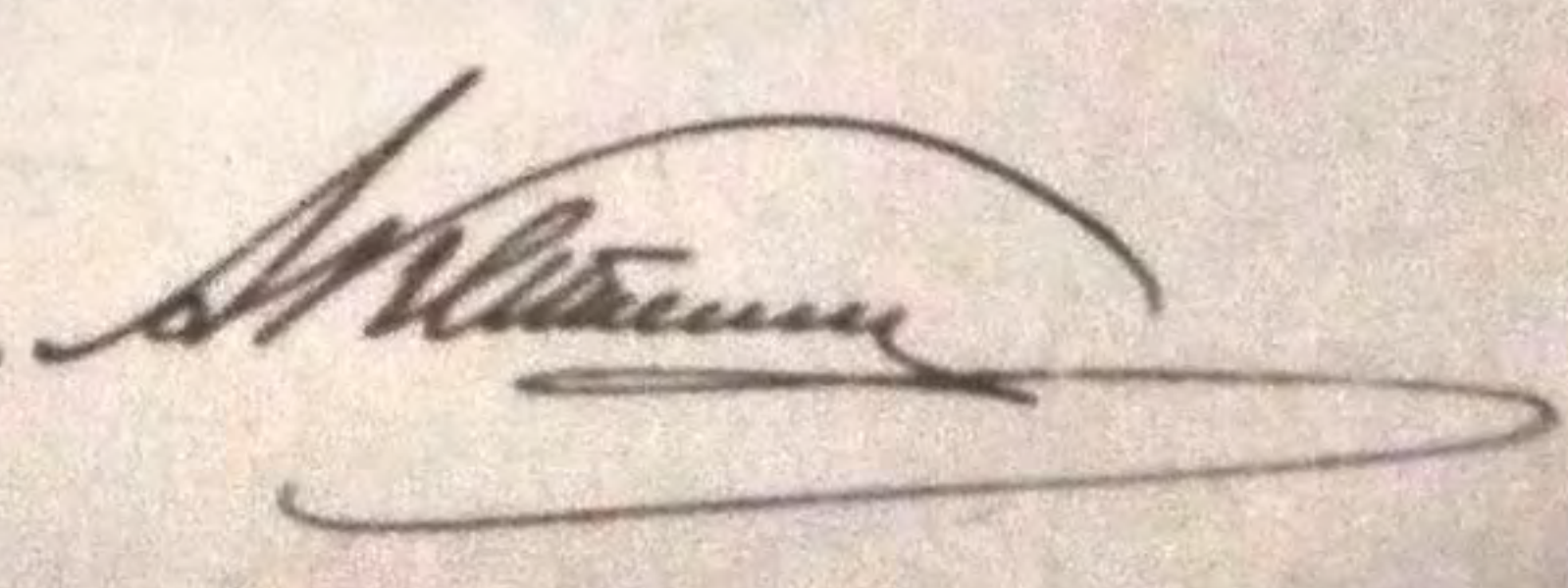
Заяччанія относи-
тельно представлен-
нагъ къ дѣлу докумен-
товъ.

дня 190 года.

своему единственному сыну земли заключается, во первых въ томъ, что-бы погасить полученный ссудой лежащій на землѣ весьма обременительный частный долгъ, а во вторыхъ продавецъ, будучи старъ, и боясь, что-бы родственники его послѣ его смерти не предъявили на землю своихъ наслѣдственныхъ правъ, желаетъ этой продажей укрѣпить землю за своимъ сыномъ.

Въ виду изложенной цѣли сдѣлки, и принимая во вниманіе, что покупаемая земля превышаетъ установленную норму, а также то обстоятельство, что конфигурація участка лишаетъ всякую возможность веденія на немъ разумнаго хозяйства, я полагаю бы признать рассматриваемую сдѣлку нежелательной и въ ссудѣ просителю отказать. Подлинный подписать: И.д. Непремѣннаго Члена И. Танатаровъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:
Управляющій Отдѣленіемъ

С вѣдомствъ : Директоръ-производитель 

его послѣ его смерти не представляя на земли своихъ на-
слѣдственныхъ правъ, желаетъ этой продажей ~~у~~крѣпить землю
за своихъ синомъ.

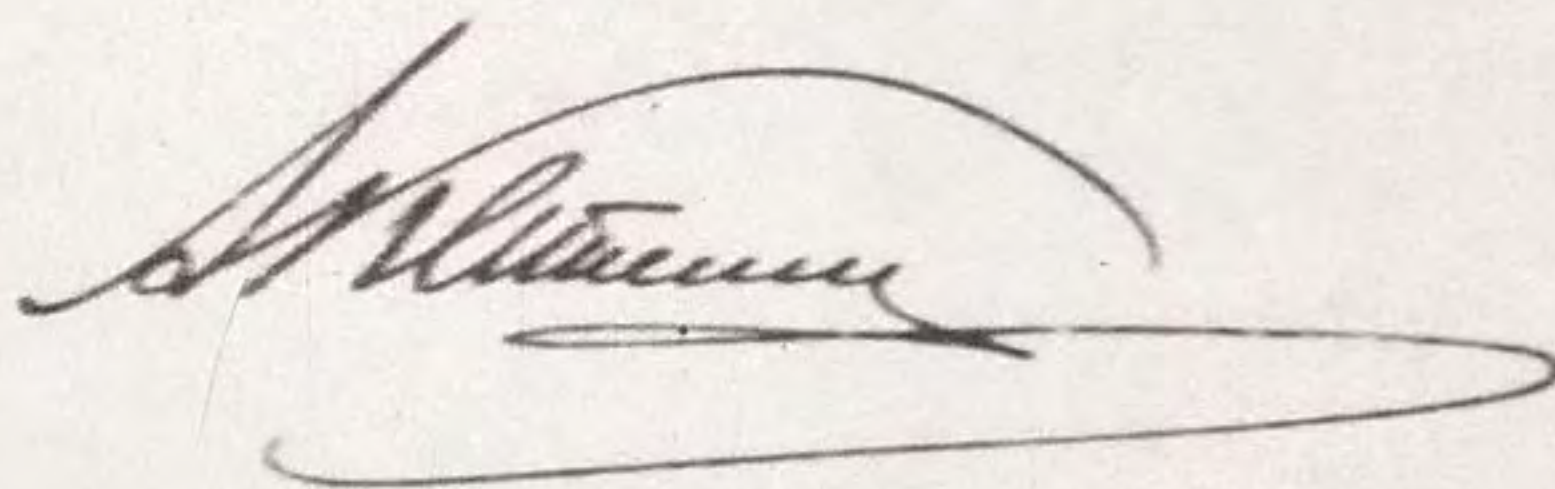
Въ виду изложенной цѣли сдѣлки, и принимая во вниманіе,
что покупаемая земля превышаетъ установленную норму, а
также то обстоятельство, что конфигурація участка лишаетъ
всякую возможность веденія на немъ разумнаго хозяйства,
я полагаю бы признать рассматриваемую сдѣлку нежелатель-
ной и въ ссудѣ просителю отказать. Подлинный подписать:
И.д. Непремѣннаго Члена И. Танатаровъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій Отдѣленіемъ

С вѣ р я л ъ :

Дѣлопроизводитель



Покупка земли у частных владельцев.

Списокъ членовъ

М. Мих. Волосинъ / " домохозяевъ общества *),
товарищества *), покупающего землю изъ имѣній Крестьянскаго
Поземельнаго Банка или у частныхъ владельцев при посредствѣ
Банка, въ Донской области, Ростовскомъ округѣ.

- 1) Слѣдствія этого списка относятся къ моменту назначенія суды къ выдачѣ.
- 2) Поселенцами считать тѣхъ, кто переноситъ на купленную землю свою усадьбу, не разставаясь съ ранѣе имѣвшейся землею, переселенцами тѣхъ, кто ликвидировалъ свое прежнее хозяйство и перенялъ мѣсто постоянного жительства для заведенія хозяйства на новомъ мѣстѣ. Въ соответствующихъ графахъ о формахъ землепользованія отмѣтить, какъ поселилась—поселками или на отрубкахъ.
- 3) Списокъ представляется безъ сопроводительной бумаги въ одномъ экземплярѣ одновременно съ расчетной справкой и другими документами по назначенію суды къ выдачѣ (ст. 3 правилъ 23 декабря 1898 г.).
- 4) Земельная площадь должна быть выражена въ десятинахъ съ десятиными долями.
- 5) Цифры для длины истиннаго списка должны быть подсчитаны въ общій итогъ.
- 6) Въ общемъ и чертѣ земельныхъ владѣній считать ту землю, которая оставлена безъ разбивки въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ товарищества или общества (2 п. циркуляра комитета по землеустр. дѣламъ отъ 12 июля 1907 г. № 17).
- 7) Подъ отрубками разумѣются участки разныхъ угодій, отмежеванные въ натурѣ для каждаго двора, или для отдѣльных хозяйствъ (по ж. и. ст. влѣн.).

№ по порядку.	Домохозяин (имя, отчество и фамилия) съ обозначеніемъ, въ отношеніи поселенцевъ и переселенцевъ, изъ какой они губерніи. (Всѣ свѣдѣнія даны, раздѣляя домохозяевъ на 3 группы: а) кѣстные, б) поселенцы и в) переселенцы).	СОСТАВЪ СЕМЬИ.						Земля было до настоящаго времени. Десятина.				На 1 душу мужск. пола.
		Мужского пола.		Женского пола.		Продажной или переланной земель покупной.	Надѣльной.	Купленной.				
		Всего.	Въ томъ числѣ работорниковъ (18-60 л.)	Всего.	Въ томъ числѣ работорницъ (16-55 л.)			Всего.	Въ томъ числѣ сиротъ-свѣдѣнцевъ бывш. бѣлыхъ.			
										Всего.		
I	Иванъ Михайловичъ Волошинъ.	3	1	6	1							
Итого.....		3	1	6	1							
Дѣлопроизводитель <i>А. М. Шин</i>												

до настоящего времени.		Скоть (число головъ)					П О К У П А Е М А Я З Е М Л Я					
в настоящее время.							ФОРМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ					
Всего.	На 1 душу мужск. пола	Арендной.	Мелкого скота.	Коровъ.	Лошадей.	Воловъ.	Расстояние отъ мѣста жительства.	Площадь покупаемаго участка.	Общая и чрезполосная (пр. 6).	Отрубная (пр. 7).	Кустарн. насажденія (пр. 8).	Заведеніе (пр. 9).
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	15	3	8	4	-	17 1/2				
-	-	-	5	3	8	4		17 1/2				

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 922

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 266411

ДѢЛО

о ссудѣ крест. М. К. Савенку
Востовскаго округа

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

По

IX

Дѣлопроизводству.

21 Декабря 1913 года.

23 Марта 1915 года.

Ц. Г. И. А.

Фонд 592, лисъ 9

Е. а. хр. № 928

— листы.

Копія . 2

Д. № 3528.

Постановленіє

Донского Отдѣленія

Кирятинскаго Лоземельнаго Банка

12 ноября 1913 года.

№ 424

Присутствовали:

Управляющій Отдѣленіемъ В.Н. Черкасъ.

Члены:

В.М. Трополовъ,

" Красовскій.

В. Вскій.

П.И. Ивановъ.

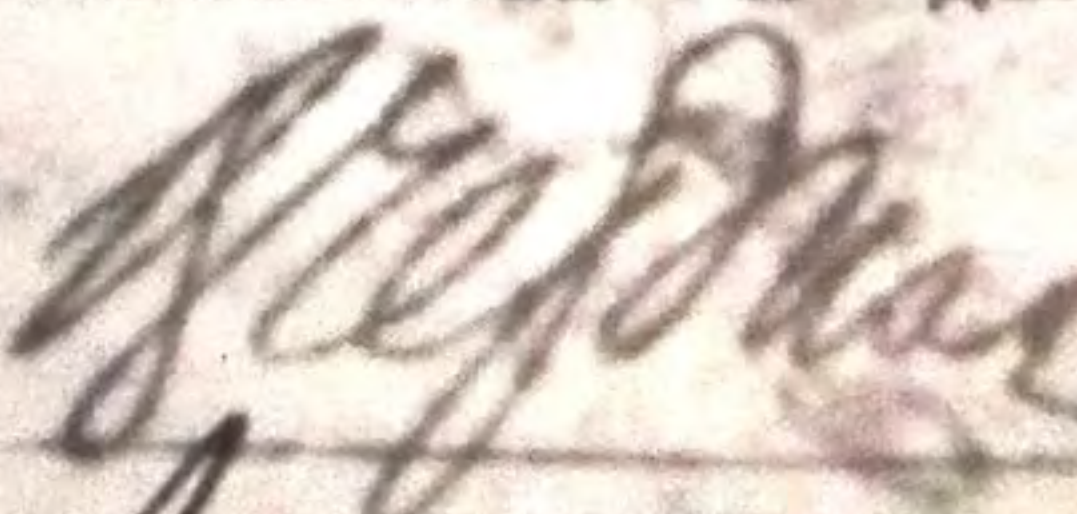
Ф.А. Грековъ.

Докладывалъ Непремѣнный Членъ М.В. Хржановскій.

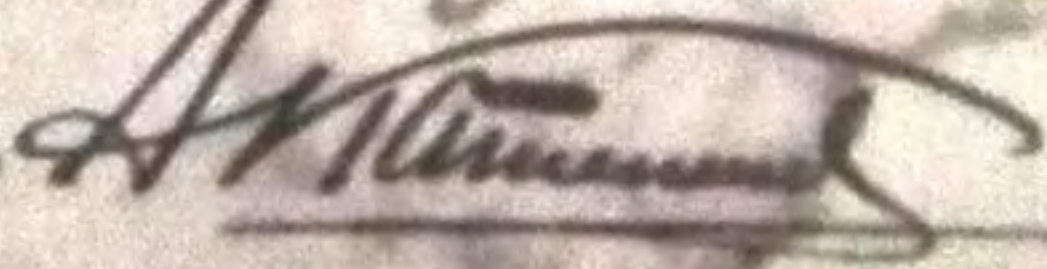
О ссудѣ кре-
стьянину М.Н.
Савенку подъ
залогъ надѣль-

Донское Отдѣленіе рассматривало дѣло о
ссудѣ, просимой крестьяниномъ Михаиломъ Назъ-
минымъ Савенкомъ въ суммѣ 3.800 руб. подъ
залогъ принадлежащихъ ему 18 дес. 232 кв.саж-
н. выдѣленныхъ въ отрубной участокъ изъ
пія постановленія и д. Ростовскаго округа.

Управляющій



Дѣлопроизводитель



ется на погаше-
покупки закла-
на обзаведо-
уб./.

ительная Ком

Управляющий Отдѣленіемъ В.Н. Черкасѣ.

В.М. Трополовъ,

" Красовскій.

Члены: В. Вскій.

П.И. Ивановъ.

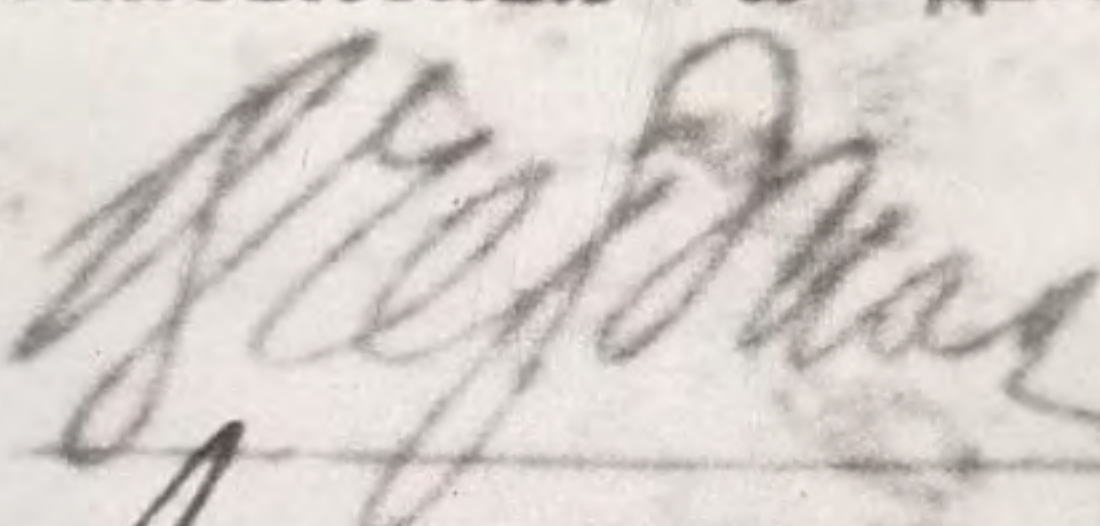
Ф.А. Грековъ.

Докладывалъ Непремѣнный Членъ М.В. Хржановскій.

О ссудѣ кре-
стьянину М.Н.
Савенку подѣ
залогъ надѣль

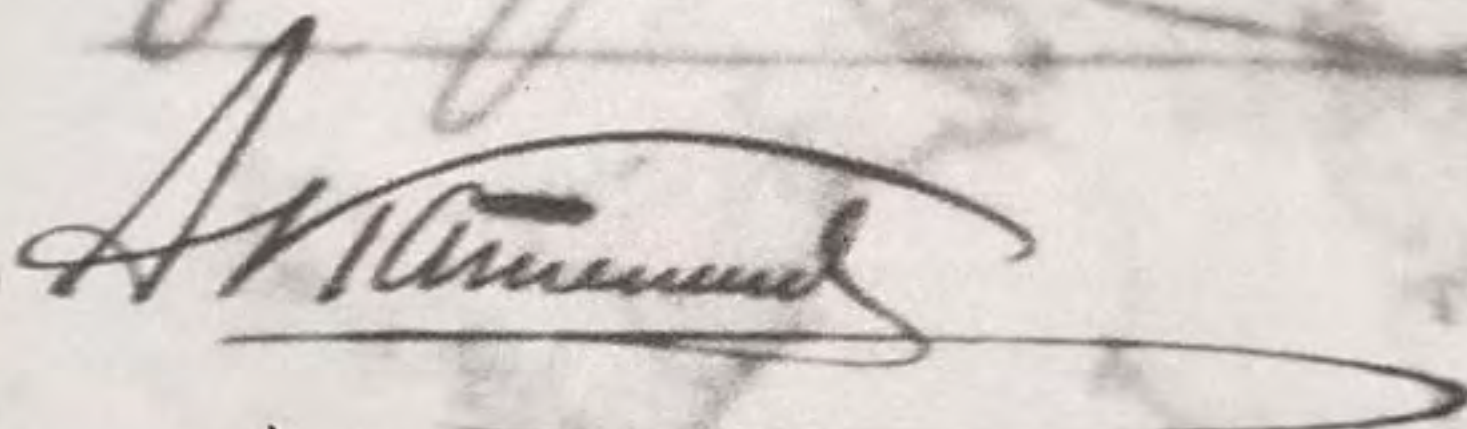
Донское Отдѣленіе разсматривало дѣло о
ссудѣ, просимой крестьяниномъ Михаиломъ Назъ-
минымъ Савенкомъ въ суммѣ 3.800 руб. подѣ
залогъ принадлежащихъ ему 18 дес. 232 кв.саж
м. выдѣленныхъ въ отрубной участокъ изъ
Ростовскаго округа,
пѣ постановленія и дѣ

Управляющій



ется на погаше-
покупки закла-
на обзаведѣ-
уб./.

Дѣлопроизводитель



нительная Ком-

мисія, коей настоящее дѣло препровождалось
Отдѣленіемъ для заключенія о цѣлесообразно-
сти выдачи Савенку ссуды въ размѣрѣ 600 руб
на обзаведеніе хозяйствомъ, высказалась за

желательность удовлетворения ходатайства Савенка в виду намерения его заняться хозяйством на закладываемом отрубе.

Для определения стоимости принадлежащего Савенку отрубного участка, командированный на место Непременный Член Хржановский взял доходность надельной земли села Нагальника, получаемую некоторыми домохозяевами от сдачи в погодную аренду своих отрубных участков. Доходность таких участков выразилась в среднем в 18 руб. 33 к. с десятины. Вычтя из нея 1 руб. 60 коп. на уплату земельных повинностей и разных волостных сборов, 10% на риск, полученный остаток оценщик капитализирует из 6% и получает стоимость десятины удобной земли из участка Савенка в 251 руб., а всех заключающихся в нем 17,9 дес. удобных в 4.490 руб., каковую из осторожности, понижает до средней продажной цены земли за текущий год, а именно до 4.360 руб., по 238 руб. за десятину.

При осмотре закладываемой земли выяснилось, что владелец ее, Савенко, земледелием не занимается, а состоит около 12 лет сидельцем в казенной винной лавке с содержанием в 500 руб. в год, получает еще от доставки вина дохода около 100 руб. и, кроме того, занимается, как подсобным ремеслом, фотографией. На этом основании оценщик, признавая Савенко по роду занятий не могущим быть заемщиком Банка, находит его ходатайство о выдаче ссуды как для уплаты долгов, так и на обзаведение хозяйством, не подлежащим удовлетворению.

Разсмотрев дело и заслушав доклад оценщика, Отделение согласилось с установленной оценкой закладываемого отрубного участка и также не признало возможным

того, что

такихъ участковъ выразилась въ среднемъ въ 18 руб.33 и съ десятины. Вычтя изъ нея 1 руб. 60 коп. на уплату земельныхъ повинностей и разныхъ волостныхъ сборовъ, 10% на рискъ, полученный остатокъ оцѣнщикъ капитализируетъ изъ 6% и получаетъ стоимость десятины удобной земли изъ участка Савенка въ 251 руб., а всѣхъ заключающихся въ немъ 17,9 дес. удобныхъ въ 4.490 руб., каковую, изъ осторожности, понижаетъ до средней продажной цѣны земли за текущій годъ, а именно до 4.360 руб., по 238 руб. за десятину.

При осмотрѣ закладываемой земли выяснилось, что владельецъ ея, Савенко, земледѣліемъ не занимается, а состоитъ около 12 лѣтъ сидѣльцемъ въ казенной винной лавкѣ съ содержаніемъ въ 500 руб. въ годъ, получаетъ еще отъ доставки вина дохода около 100 руб. и, кромѣ того, занимается, какъ подсобнымъ ремесломъ, фотографіей. На этомъ основаніи оцѣнщикъ, признавая Савенко по роду занятій не могущимъ быть заемщикомъ Банка, находитъ его ходатайство о выдачѣ ссуды какъ для уплаты долговъ, такъ и на обзаведеніе хозяйствомъ, не подлежащимъ удовлетворенію.

Разсмотрѣвъ дѣло и заслушавъ докладъ оцѣнщика, Отдѣленіе согласилось съ установленною оцѣнкою закладываемого отрубного участка и также не признало возможнымъ удовлетворить ходатайство Савенка въ виду того, что занятія его не имѣютъ никакого отношенія къ земледѣлію и что таковымъ онъ, получая содержаніе какъ сидѣлецъ, имѣя доходъ отъ доставки вина и отъ фотографіи,

заниматься не будетъ.

На основаніи изложеннаго Отдѣленіе ПОСТАНОВИЛО:

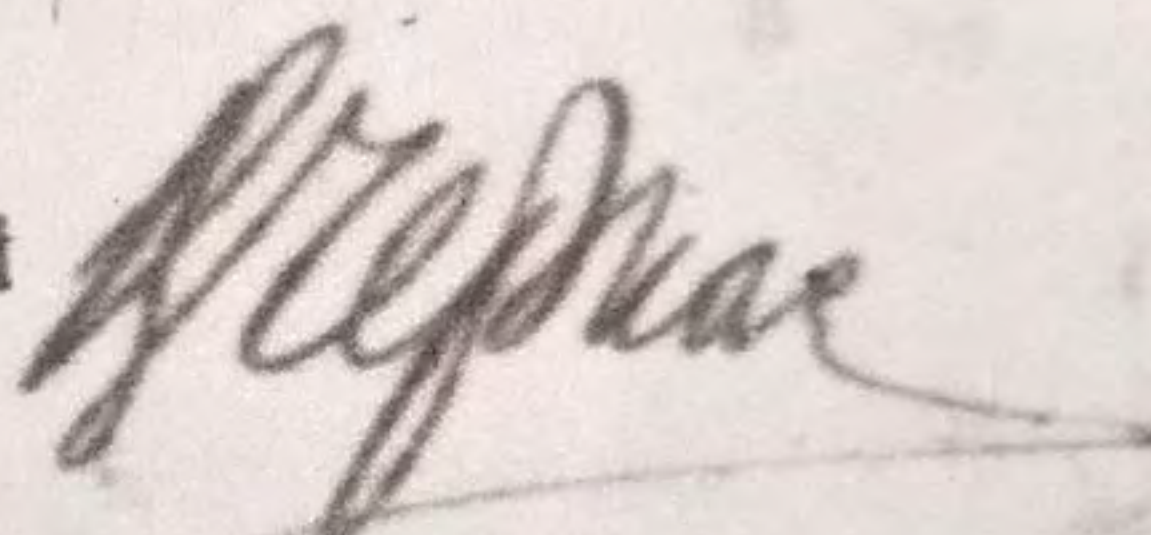
I/ Оцѣнить принадлежащій М.Н. Савенку отрубной участокъ въ четыре тысячи триста шестьдесятъ /4.360/ руб. по 238 руб. за удобную десятину.

2/ Въ ссудахъ, просимыхъ Савенкомъ .отказать и

3/ Копію настоящаго постановленія представить въ Со-
вѣтъ Банка. Подлинное за надлежащими подписями.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій



4360
+ 9
39240

Дѣло № 3528.

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка

Непременнаго Члена

М.В. Хржановскаго.

Докладъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли,

приторгованной крестьянина Михаила Казьмина Савенко
отъ

расположенной при селеніи Кагальникѣ, той же
волости Ростовскаго округа Донской области

Осмотръ земли произведенъ 26 - Октября 1913 г.

А) Мѣстоположеніе земли

разстояніе отъ:

ближайшихъ городовъ	Азова	25	-	версть
торговыхъ центровъ	с. Кагальникъ	15	-	-
желѣзнодорожныхъ станцій	" Азова "	25	-	-
пристаней	въ Кагальникѣ при Азовскомъ морѣ	15	-	-
мѣстнаго волостного правленія	въ Кагальникѣ	-	-	-
ближайшихъ селеній	" "	-	-	-
фабрикъ, заводовъ, мельницъ	въ Азовѣ	-	-	-
мѣстъ жительства владѣльца	въ Кагальникѣ	-	-	-
покупщиковъ	въ Кагальникѣ	-	-	-
надѣльной земли	покупщиковъ	-	-	-
мѣстъ сбыта сельскохозяйственныхъ продуктовъ	гор. Азовъ.	-	-	-

Б) ОПИСАНІЕ ЗЕМЛИ

а) Находится-ли земля въ единственномъ владѣніи продавца, или въ обществѣ съ другими владѣльцами.

Земля состоитъ въ единственномъ владѣніи Савенко.

б) Соответствуютъ-ли планы дѣйствительному положенію и контурамъ ея.

Представленный планъ вполне соответствуетъ дѣйствительному положенію земли.

в) Ясны-ли границы въ натурѣ.

Границы ясны и споровъ не возникаетъ.

г) Есть-ли граничныхъ споровъ, захватовъ и изъятій.

Земля представляетъ изъ себя крестьянскіе наделы.

Объѣ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли.

приторгованной крестьянина **Михаила Казьмина Савенко**
отъ

расположенной при селеніи **Кагальникѣ**, той же
волости **Ростовскаго** округа **Донской области**

Осмотрѣ земли произведенъ . 26 - Октября 1913 г.

А) Мѣстоположеніе земли

разстояніе отъ:

ближайшихъ городовъ	Азова	25	версть
торговыхъ центровъ	с. Кагальникѣ	15	-
желѣзнодорожныхъ станцій	" Азова "	25	-
приставей	въ Кагальникѣ при Азовскомъ морѣ	15	-
мѣстнаго волостного правленія	въ Кагальникѣ	-	-
ближайшихъ селеній	"	-	-
фабрикъ, заводовъ, мельницъ	въ Азовѣ	-	-
мѣстъ жительства владѣльца покушниковъ	въ Кагальникѣ	-	-
надѣльной земли покушниковъ		-	-
мѣстъ сбыта сельскохозяйственныхъ продуктовъ	гор. Азовъ.	-	-

Б) ОПИСАНІЕ ЗЕМЛИ.

а) Находится-ли земля въ единственномъ владѣніи продавца, или въ обществѣ съ другими владѣльцами.

Земля состоитъ въ единственномъ владѣніи Савенко.

б) Соответствуютъ-ли планы дѣйствительному положенію и контурамъ ея.

Представленный планъ вполне соответствуетъ дѣйствительному положенію земли.

в) Ясны-ли границы въ натурѣ.

Границы ясны и споровъ не возмужаетъ.

г) Нѣтъ-ли граничныхъ споровъ, захватовъ и завладѣній.

Земля представляетъ изъ себя крестьянскіе надѣлы, отведенные къ одному мѣсту.

д) Свободна-ли земля отъ крестьянскихъ надѣловъ.

е) Соответствуетъ-ли количество земли по плану даннымъ крѣпостного акта.

Соответствуетъ.

2) Число участков, взаимное ихъ расположе-
ніе; разстояніе и сообще-
ніе между ними и житель-
ствомъ покупателей; про-
ѣздъ и прогонъ скота на
каждый изъ участковъ.

3) Обводненіе.

4) Экспликація уго-
дй.

Земля состоитъ изъ одного отрубного участка, обеспе-
ченного дорогами.

На участкѣ воды нѣтъ, но, какъ видно изъ устроеннаго
Землеустроительной Комиссіей неподалеку колодца,
подпочвенная вода не глубже 15 + 17 саж.

Названіе угодій.	По условію о покупкѣ.		По планамъ.		По осмотру.		Примѣчанія.
	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	
Усадебная							
Сады							
Огороды							
Пашня			17	2173	17	2173	
Покосъ низинный (луговой)							
" степной							
Выгонъ							
Куты							
Лѣсъ							
Итого удобной Среднеудобной			17	2173	17	2173	
Поль дорогами			-	459	-	459	
" рѣками							
" крутостями							
" солонцами							
Каменистой							

Название угодий.	По условію о покунѣ.		По плану.		По осмотру.		Примѣчанія.
	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	
Усадьбная							
Сады							
Огороды							
Пашня			17	2173	17	2173	
Покосъ низинный (луговой)							
" степной							
Выгонъ							
Куты							
Лѣсъ							
Итого удобной Среднеудобной			17	2173	17	2173	
Подъ дорогами			-	459	-	459	
" рѣками							
" крутостями							
" солонцами							
Каменистой							
Итого неудобной			-	459	-	459	
Всего земли			18	232	18	232	

5) Поверхность земли, качество и глубина почвы. Подпочва. Описание угодий. Пригодность для поселения

Указать: относительно пашни: количество старой и новой пашни; количество пашни, брошенной в залежь; возможность распахки ее вновь; среднюю урожайность главных хлебов. Относительно степей: заливные, суходольные или лесные; чистые или с кустарником; кочковатые, или ровные; средний укос, качество сена. Относительно леса: породу, возраст, полноту насаждения, примерное пространство урочищ, обезлесенных пожарами, сплошными вырубками, ветровалами и проч.; примерную площадь лесов старых, средних и молодых; пригодна ли подлесная площадь для обращения в другую вид угодий и в какой именно; имеется ли на это разрешение лесоохранительного комитета; есть ли насаждений защитных и охранных; стоимость леса на сруб; возможность и стоимость корчевки его.

Поверхность участка совершенно ровная.

Почва - суглинистый чернозем мощностью в 1 арш. на глине.

Пашня значительно поправилась с перехода к настоящему владельцу, который в первый же год после покупки ее отдал всю площадь подь подсолнух, а затем в текущем году предположено все засеять хлебом. В момент осмотра данный участок почти один был аккуратно вспахан, при чем на 3-х десятинах была посеяна озимка.

6) Оброчныя статьи и промышленныя предприятия; ихъ доходность.

Н і т ь.

7) Постройки. Изъ какого матеріала, ихъ состояніе, назначеніе, стоимость по матеріалу, на сносъ, стоимость, опредѣленная самими покупателями.

Н і т ь

8) Сервитуты. Лѣсорубочные контракты.

Н і т ь

9) Какое хозяйство велось на землѣ. Какой доход приносила она владѣльцу.

Настоящій участокъ былъ купленъ Савенкомъ въ 1911 году, причемъ покупка совершалась въ два пріема 5 надѣловъ по 425 рублей и 1 надѣлъ за 435 рублей. Послѣ покупки земли и отведенія ея къ одному мѣсту Савенко сдалъ землю подъ подсолнухъ, а затѣмъ, въ текущемъ году сдалъ тому же съемщику весь участокъ подъ распашку. Изъ нихъ 3 дес. подъ озимь, а прочую землю подъ яровую пшеницу и ячмень. Сдана земля по 33 рубля за десятину.

10) Обстоятельства, увеличивающія, или уменьшающія цѣнность имѣнія.

Близость портовыхъ эмпоръ по морю и такого крупнаго хлѣбнаго рынка, какъ гор. Азовъ должны повліять на увеличеніе стоимости земли.

стояніе, назначеніе стоимо-
сти по матеріалу, на
стои, стоимості, опре-
дѣленная самими покуп-
щиками.

8) Сервитуты. Лѣсо-
рубочные контракты.

Н і т ь

9) Какое хозяйство
велось на землѣ. Какой
доходъ приносила она
владѣльцу.

Настоящій участокъ былъ купленъ Савенкомъ въ 1911
году, причемъ покупка совершалась въ два пріема 5
надѣловъ по 425 рублей и 1 надѣлъ за 435 рублей.
Послѣ покупки земли и отведенія ея къ одному мѣсту
Савенко сдалъ землю подъ подсолнухъ, а затѣмъ, въ
текущемъ году сдалъ тому же съемщику весь участокъ
подъ распашку. Изъ нихъ 3 дес. подъ озимь, а прочую
землю подъ яровую пшеницу и ячмень.
Сдана земля по 33 рубля за десятину.

10) Обстоятельства,
увеличивающія, или умень-
шающія цѣнность имѣнія.

Близость портовыхъ ссыпокъ по морю и такого крупнаго
хлѣбнаго рынка, какъ гор. Азовъ должны повліять на
увеличеніе стоимости земли.

В) ЭКОНОМИЧЕСКІЯ УСЛОВІЯ МѢСТНОСТИ

1) Густота населенія
и обеспеченность землею.

НАЗВАНІЕ СЕЛЕНІЙ.	Число дворовъ	Число наличныхъ душъ муж. пола	Количество земли.			Расстояние отъ улицы.
			Надѣль- ной.	Куплен- ной.	Всего.	
			Десятина			
Кагальникъ мѣстн. иногородн.	1895 1752 206 1032	1706	-	1706	1,7	15

2) Система хозяйства.

Высѣваемые хлѣба.	ЗАСѢВАЕТСЯ	
	Пуд. на дес.	Относитель- ная про- цѣнтъ посѣ- ва къ общей площади пашни.
Пшеница озимая		
" яровая	8	60%
Ячмень	7	7%
Остается поле ^{пропашная растенія и трава} ~~толку~~ дес.		33%

3) Урожайность въ данной мѣстности въ пудахъ съ 1 десятины.

	1913 г.	1912 г.	1911 г.	1910 г.	1909 г.	19 г.	Среднее въ предыдущихъ дѣсятилетіяхъ.	Среднее въ цѣломъ.
Пшеница озимой								
" яровой	50	85	50	80	90			50
Ячменя	60	45	60	90	100			60
Овса								

2) Система хозяйства.

Высѣваемые хлѣба.	Засѣваются	
	Пуд. на дес.	Относитель- ная пло- щадь посѣ- ва въ % къ общей площади пашни.
Пшеница озимая		
" яровая	8	60%
Ячмень	7	7%
Остается подъ ^{пропашная растенія в 1 дес.} ~~голоку~~ дес.		33%

3) Урожайность въ данной мѣстности въ пудахъ съ 1 десятины.

	1913 г.	1912 г.	1911 г.	1910 г.	1909 г.	19	Средняя изъ приведенныхъ данныхъ.	Средняя по округу.
Пшеницы озимой								
" яровой	50	35	50	80	90			50
Ячменя	60	45	60	90	100			60
Овса								
Кукурузы								
Ржи								
Подсолнуха								

4) Цѣны на продукты сѣльского хозяйства (въ копейкахъ за пудъ).

	1913г.		1912г.		1911г.		1910г.		1909г.		Среднее по округу
	отъ	до	отъ	до	отъ	до	отъ	до	отъ	до	
Пшеницы	90	1р.	1	1.20	1	1.40					1.10
Ячменя	60	70	70	85	70	85					80
Овса											
Кукурузы											
Ржи											
Подсолнуха											
Сѣна											

Провозъ 1 пуда до мѣста сбыта обходится отъ до коп., въ среднемъ 2 коп.

5) Стоимость обработки 1 дес. земли.

Плужная работа	отъ	до	р., въ сред.	р.	Уборка сѣнокосовъ	отъ	до	въ среднемъ	р.
Посѣвъ	-	-	-	-	Возка копенъ при разстоянн отъ	-	-	-	-
Посѣвъ	-	-	-	-	до в.	-	-	-	-
Уборка хлѣбовъ	-	-	-	-	Молотьба хлѣба	-	-	-	-

Огульная обработка десятины земли съ уборкой хлѣба и возкой копенъ отъ до руб.
въ среднемъ р.

(6) Случаи долгосрочной аренды.

№	Фамилии		Разсто- яние отъ общес- твеннаго участка	Колнче- ство земли въ деся- тинахъ	Годъ и срокъ аренды	Цѣна за десятину		Количество доказан- ной рас- пашки	Примечан.
	Владельцы	Арендаторы				Руб.	Коп.		
	Савенко	Давриченко	см.	18	1912 - 15	18		2 3	
	Давриченко	Плакст	сѣнад.	2	1913 - 15	25		2 3	
	Черновъ	Павленку	.	2	1913 - 15	25		2 3	
	Шалашина	Гайдамаку	.	5	1913 - 15	18		2 3	
	Кодоченко	Блажку	.	3	1913 - 15	15		2 3	

Въ среднемъ по 20 20

Эту аренду нельзя считать долгосрочной, такъ какъ большинство случаевъ предусматриваютъ полную распашку участковъ, что равносильно ежегодному сѣву подъ посѣвъ.

Провозъ 1 пуда до мѣста сбыта обходится отъ до коп., въ среднемъ 2 коп.

5) Стоимость обработки 1 дес. земли.

Плужная пахота	отъ	до	р., въ сред.	р.	Уборка сѣнокосовъ	отъ	до	въ среднемъ	р.
Посѣвъ	-	-	-	-	Возка копенъ при развозѣ отъ	-	-	-	-
Паша	-	-	-	-	до в.	-	-	-	-
Уборка хлѣбовъ	-	-	-	-	Молотьба хлѣба	-	-	-	-

Огульная обработка десятины земли съ уборкой хлѣба и возкой копенъ отъ до руб.
въ среднемъ р.

(6 Случаи долгосрочной аренды.

№	Ф а м и л и и.		Разсто- яніе отъ описы- наго участка.	Количе- ство земли въ деся- тинахъ.	Годъ и срокъ аренды.	ЦѢНА за десятину.		Количество доведен- ной рас- пашки.	Примѣчаніе.
	Владельцевъ.	Арендаторовъ.				Руб	Коп.		
	Савенко	Давриченку	см.	18	1912 - 15	18		2 3 / 3	
	Давриченко	Плакст	сѣнад.	2	1913 - 15	25		2 3 / 3	
	Черновъ	Павленку	.	2	1913 - 15	25		3 3 / 3	
	Шалашина	Гайдомаку	.	5	1913 - 15	18		2 3 / 3	
	Кодоченко	Блажку	.	3	1913 - 15	15		2 3 / 3	
			Въ среднемъ по			20	20		
	Эту аренду нельзя считать долгосрочной, такъ какъ большинство случаевъ предусматриваютъ полную распашку участковъ, что равносильно ежегодному сѣву подъ посѣвъ.								

Общинная
-Мельнику
Подорчанко
Руденко

20 - 26
6 - 15
4 - 18

(Обычные цены:

отъ до
средняя

8) Надольная аренда
земли

9) Продажные цены на землю.

№	Фамиліи продавцовъ и покупателей.	Расстояние отъ описываемого участка	Количество земли въ де- сятиннахъ.	Годъ сделки.	Подсчитанныя цѣны.			Примѣчанія.
					При содѣйстви Банка.	Прод. цѣна	Оцѣнка Банка.	
	Семененко		I над.				650216.60	
	Плакса-Сулименку		I над.				420140	
	Мельникъ-Ткаченку		4 н.				3.000250	
	Бочка Ф. "		I н.				420140	
	Макагонъ-Абраменку		I н.				510170	
	Завьяловъ - Савенку	Земля	5 н.				2125 142	
	" "		I н.				435145	
	Мельникъ-Грицаку		I н.				600200	
	Осипенко-Ткаченку		I н.				750250	
	Формальной-Пархоменку		I н.				450150	
	Громакъ - Сланьку		I н.				500166	
Въ среднемъ десятина								179 руб.
За 1913 годъ сделки проходятъ по значительно повышенной цѣнѣ, въ среднемъ, 238 р. Все же эта цѣна является низкой для описываемыхъ зе- мель и это объясняется незначительностью продажной единицы.								

10) Земельная повин-
ности.

На одну облагаемую удобн. дес. приходится - 1р. 60 коп.

1) Действительная
доходность имѣнія. Если
она отвергается, то указать
чѣмъ это вызвано. Доходъ
принимается оцѣнщикомъ
въ основаніе оцѣнки.

Г) ОЦѢНКА.

Дѣйствительный доходъ хотя и можно установить въ те-
кущемъ году, но на немъ я не могу основывать оцѣнки
участка, такъ какъ онъ не постояненъ и къ тому же
чрезмѣрно напряженъ.

Наиболѣе распространенный способъ сдачи земли въ
районѣ - это сѣмъ подъ поствъ. Свѣдѣнія объ этомъ
много собраны полно, такъ какъ я видѣлъ талонную
книжку въ сельскомъ правленіи на сдачу ок. 200 дес.
и изъ этой то книжки я и выбралъ болѣе точныя
цѣны.

Этими данными и полагаю воспользоваться для вывода
стоимости участка Савенки.

2) Выводъ оцѣнки по даннымъ о долгосрочныхъ арендахъ.

Валовой доходъ	р.	к.
Вычеты:		
На земельн. повинности	к.	р.
На рискъ % съ остатка	р.	к.
Чистая доходность	р.	к.
% капитализаціи		
Десятичная оцѣнка	р.	к.
Оцѣнка всего имѣнія	р.	к.

3) Выводъ оцѣнки по погоднымъ съемнымъ цѣнамъ.

Для пашни I категоріи принимаются

среднія

цѣны:

Твердой земли	25	р.	к.	въ среднемъ на дес. 18 р 33 к
Мягкой	20	р.	к.	
Толоки	10	р.	к.	

Вычеты:

На повинности	1	р.	60	к.	3 р 27 к.
На надзоръ и недоборъ 10%	1	р.	67	к.	
Чистая доходность					15 р 06 к.
% капитализаціи	6%				

а) Пашня I категоріи.

Оцѣнка десятины пашни I категоріи 250 р. — к.

б) Пашня II категоріи

Для пашни II категоріи принимаются

цѣны:

Твердой земли	р.	к.	въ среднемъ р. к.
Мягкой	р.	к.	
Толоки	р.	к.	

Вычеты:

Повинности			к.	р.	к.
Надзоръ и недоборъ	%		р.	к.	

3) Выводъ оцѣнки по
погоднымъ съемнымъ цѣ-
намъ.

а) Пашня I категоріи.

Для пашни ~~I категоріи~~ принимаются

среднія

цѣны:

Твердой земли

25 р. к.

Мягкой -

20 р. к.

Толоки

10 р. к.

въ среднемъ

на дес.

18 р 33 к

Вычеты:

На повинности

I р. 60 к.

На надзоръ и недоборъ 10 %

I р. р. 67 к.

3 р. 27 к.

Чистая доходность

15 р 06 к.

% капитализаціи

6%

Оцѣнка десятины пашни ~~I категоріи~~

250 р. — к.

б) Пашня II категоріи

Для пашни II категоріи принимаются

цѣны:

Твердой земли

р. к.

Мягкой -

р. к.

Толоки

р. к.

въ среднемъ

р. к.

Вычеты:

Повинности

к.

Надзоръ и недоборъ %

р. к.

р. к.

Чистая доходность

р. к.

% капитализаціи

Оцѣнка десятины пашни II категоріи

руб. коп.

а) Оцінка всего имѣ-
нія по погоднымъ съ-
емнымъ цѣнамъ.

17,9 дес. пашни I категоріи по 251 р. - к. за дес.	4490 р. - к.
- II - - - р. к. -	р. к.
- III - - - р. к. -	р. к.
- выгона - - - р. к. -	р. к.
- огорода - - - р. к. -	р. к.
- сѣнокоса - - - р. к. -	р. к.
- под усадьбой - - - р. к. -	р. к.
- - - - - р. к. -	р. к.
17,9 дес. - 4.490 р. за округленіемъ	Итого 4490 р. - к.

Эту оцінку, изъ осторожности, понижаю до средней про-
дажной цѣны текущего года, т.е. $238 \times 17,9 = 4,360$ руб

4) Выводъ оцінки по
производительности уго-
дй.

а) Пашни.

Поля сѣвооборота, чѣмъ они заняты.	Урожайно- сть на дес. за послѣд- ніе 5 лѣтъ	Стоимость пуда	Стоимость урожаа съ 1 дес.
1-е поле			
2-е поле			
3-е поле			
Общая стоимость урожая			
Толока поле, по сѣмной цѣнѣ			

Воловой доходъ съ дес. р. к.

Вычеты:

Обработка дес.	р. к.
Доставка до рынка	р. к.
пуд. хлѣба по коп.	
5% на оборотный капиталъ	р. к.
(обработка р. к. + сѣмена	р. к.
р. к. на 1/2 года изъ	
8% годовыхъ	

Остатокъ

р. к.

4) Выводъ оцѣнки по производительности угодій.

а) Пашни.

Поля сѣвооборота, чѣмъ они заняты	Урожайность на дес. за всѣ сѣмена	Стоимость пуда	Стоимость урожая съ 1 дес.
1-е поле			
2-е поле			
3-е поле			

Общая стоимость урожая

Толока поле, по сѣменной цѣнѣ

Воловой доходъ съ дес. р. к.

Вычеты:

Обработка дес.	р.	к.	
Доставка до рынка	р.	к.	
пуд. хлѣба по коп.			
% на оборотный капиталъ			р. к.
(обработка р. к. + сѣмена	р.	к.	
р. к.) на 1/2 года изъ			
8% годовыхъ			

Остатокъ р. к.

съ остатка % на администрацію и проч. р. к.

Чистая доходность дес. р. к.

По р. к. на дес.

% капитализаціи

Д) ПОКУПЩИКИ.

1) Составъ ихъ, обезпеченность землею и скотомъ.

Семейное и имуще- ственное положение покупщи- ковъ.	Домохозяевъ.	Д у ш ь.				Количество владѣ- емой земли.		Въ среднемъ при- ходится.				Количество скота.			
		Мужск. п.	Женск. п.	Рабочихъ м. п.	Рабочихъ ж. п.	Надѣльной.	Всего.	Надѣльной.		Всего.		Лошадей.	Коровъ.	Мелкаго скота.	Всего ра- боч. скота на 1 домох.
								Въ сел.	Въ сел.	Въ сел.	Въ сел.				

2) Распределение по
купаемой земли меж
домохозяевами.

3) Если распре-
деление по
купаемой

4) Людены-ли
мель: норма.

5) Имется-ли сель-
ско-хозяйственный инвен-
тарь и въ достаточномъ
количествѣ.

6) Занятъ покущи-
ковъ кромѣ земледѣлія:
имется-ли зможность
заработковъ.

7) Не арендали-ли
покупщики поспаемую
землю.

Число домохозяевъ	Приобрѣтать землю въ слѣдующемъ размѣрѣ на домохозяина						Всего покупать земли.	
	Менше 3 дес.	Отъ 3 до 9 дес.	Отъ 9 до 15 дес.	Отъ 15 до 25 дес.	Отъ 25 до 40 дес.	Свыше 40 дес.	Дес.	Саж.
1								

въ среднемъ покупщики имѣютъ на наличную душу м. п. по
дес., вновь приобретають по дес. отъ дес.
до дес. на дворъ.

Земельная норма для данной мѣстности опредѣлена въ 18
дес. на дворъ и дес. на наличную м. п. душу.
Норма не нарушена.

Сельскохозяйственного инвентаря совершенно нѣтъ, такъ
какъ таковой владѣльцу земли не нужно.

Постояннымъ занятіемъ Савенки есть служба его при
лавкѣ винной монополіи, гдѣ онъ состоитъ сидѣль-
цемъ около 12-ти лѣтъ, что отразилось на его санѣ,
нѣсколько не подходящей къ земледѣльческому классу.
Жалованья, съ отопленіемъ и освѣщеніемъ, Савенко полу-
чаетъ 500 руб. въ годъ, да еще доходъ отъ доставки
вина около 100 рублей. Къ этому слѣдуетъ прибавить
подсобное занятіе его въ видѣ содержанія фотографіи,
въ которой работаетъ нанятый имъ работникъ.

5) Имѣется-ли сельско-хозяйственный инвентарь и въ достаточномъ количествѣ.

Сельскохозяйственного инвентаря совершенно нѣтъ, такъ какъ таковой владѣльцу земли не нужно.

6) Занятіи покушниковъ кромѣ земледѣлія: имѣется-ли возможность заработка.

Постояннымъ занятіемъ Савенки есть служба его при лавкѣ винной монополіи, гдѣ онъ состоитъ сидѣльцемъ около 12-ти лѣтъ, что отразилось на его семьѣ, нисколько не подходящей къ земледѣльческому классу. Жалованья, съ отопленіемъ и освѣщеніемъ, Савенко получаетъ 500 руб. въ годъ, да еще доходъ отъ доставки вина около 100 рублей. Къ этому слѣдуетъ прибавить подсобное занятіе его въ видѣ содержанія фотографіи, въ которой работаетъ нанятый имъ работникъ.

7) Не арендовали-ли покушники подпаемую землю.

8) Условія перехода земли въ пользованіе покушниковъ.

9) Переселяются ли покупщики на приобретаемую землю.

1) Денежная сторона сделки по запродажному условию.

2) Согласен ли владелец на разсрочку доплаты, если об этом нет указаний в запродажной.

3) Соответствует ли продажная цена местным ценам и качеству земли.

4) Особые условия сделки.

Савенко самъ заявилъ мнѣ да и по всему видно, что на отрубъ, за 15 верстъ отъ села Кагальниина, онъ никогда не переселится, да ему и нѣтъ смысла въ этомъ. Сдавая землю и имѣя жалованье отъ службъ ему выгодной оставаться въ селеніи.

Е) УСЛОВІЯ СДѢЛКИ

Продажная цѣна

Въ счетъ ей
платять:

задаткомъ
до совершенія купчей крѣп.
при совершеніи
въ разсрочку

Итого

Испрашивается въ ссуду на

лѣтъ

Всего

Савенко въ своемъ заявленіи отъ 23 ноября 1912 года ходатайствуетъ о выдачѣ ему 3200 руб. на покрѣіе долга, образовавшаго отъ покупки земли и 600 руб. на устройство хозяйства.

Согласно заявленію свящ. с. Круглаго Савенко долженъ ему лишь 3.000 руб., каковыя деньги были взяты на покупку земли.

90% установленной мною оцѣнки составляютъ 3.900 руб., слѣдовательно на покрѣіе этого долга понадобится 900 руб. ссуды, если бы таковую можно было выдать Савенку, что по моему мнѣнію нельзя, такъ какъ онъ по роду занятій не можетъ быть кліентомъ Б.и.а.

На выдачу же ссуды на основаніи п. 2 ст. 6 закона о выдачѣ ссудъ подъ надѣль остается 900 рублей.

Согласно же постановленію Землеустроительной Комисіи за № 248. Савенку можно выдать 600 рублей на устройство хозяйства на отрубъ.

По тѣмъ же мотивамъ эта ссуда не можетъ быть выдана.

Подлинный подписалъ:

Непремѣнный Членъ М. Хржановскій.

Въ сче-
плати
при совершении
въ разсрочку

Итого

лѣтъ

Всего

Испрашивается въ ссуду на

2) Согласенъ-ли вла-
дѣлецъ на разсрочку до-
платы, если объ этомъ
нѣтъ указаний въ запро-
дажной.

Савенко въ своемъ заявленіи отъ 23 ноября 1912 года
ходатайствуетъ о выдачѣ ему 3200 руб. на покрѣ-
тіе долга, образовавшаго отъ покупки земли и 600 руб.
на устройство хозяйства.

Согласно заявленію свѣд.с.Круглаго Савенко долженъ
ему лишь 3.000 руб., каковыя деньги были взяты на
покупку земли.

90% установленной мною оцѣнки составляютъ 3.90 руб.,
слѣдовательно на покрѣтіе этого долга полнѣватимо
бы ссуды, если бы таковую можно было видѣть Савенку,
что по моему мнѣнію нельзя, такъ какъ онъ по ро-
ду занятій не можетъ быть кліентомъ Бѣла.

На выдачу же ссуды на основаніи п.2 ст.6 закона о
выдачѣ ссудъ подѣ надѣль остается 900рублей.

3) Соответствуетъ-ли
продажная цѣна мѣст-
нымъ цѣнамъ и качеству
земли.

Согласно же постановленію Землеустроительной Комис-
сіи за № 248. Савенку можно выдать 600рублей на
устройство хозяйства на отрубѣ.

По тѣмъ же мотивамъ эта ссуда не можетъ быть выдана-

4) Особія условія
сдѣлки.

Подлинный подписалъ:

Непремѣнный Членъ М.Хржановскій.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Ділопроизводитель

Ж) ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании пункта . . . закона 27 июня 1908 г. въ суду

может быть ~~израшено~~ % оцѣнки, т. е.

Таким образом денежная сторона сделки выразится в следующем:

Всего	На эк.
-------	--------

Продажна	цѣна
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

~~Простимулируемая~~ ссуда

несено: / задаткомъ

разсрочивается по соглашению съ владельцемъ и
по ст. 53 уст. Банка

Итого . . .

Остается доплатить

Въ томъ числѣ доплата, обусловленная запродаж-
наю

Полнота

2) Каю сумму, кроме
уже в сенной, покуп-
щики в состоянии еще
уплатить и изъ какихъ
истежниковъ.

3) Посильность до-
платы.

4) Годовой платеж
ий и на дес по про-
уемой ссудь.

5) Слѣдуетъ ли
сдѣлки по сраженіямъ
съ личнымъ составомъ по-
купщиковъ.

6) Не нужно об-
условить выдачу ссуды
какими либо особыми тре-
бованиями.

разсрочивается по соглашению с владельцем и
по ст. 53 уст. Банка

Итого . . .

Остается доплатить

Въ томъ числѣ доплата, обусловленная запродаж-
ною

Доплата

2) Къ суммѣ, кромѣ
уже внесенной, покупа-
щики въ состояніи еще
уплатить и изъ какихъ
источниковъ.

3) Посильность до-
платы.

4) Годовой платежъ
и на дес по про-
куемой суммѣ.

5) Обязательность
сдѣлки по ссраженіямъ
съ личнымъ ставомъ по-
купщиковъ.

6) Не нужно ли об-
условить выдачу ссуды
какими либо особыми тре-
бованіями.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 59.2

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 9.23

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ДѢЛО

о ссудѣ крестьянину

Д. Луц. П. Стрелбицову,

Гастовскаго на Дону округа въ

порядкѣ арт. в. п. 1 ст. 145 Зем. Банка

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.

по Луц. Д. для производства.

28 Января 1914 года.

4 Мая 1914 года.

Исполнитель.

Ц. Г. И. А.

592

Ед. хр. № 928

Копія.

Д. № 3570.

Постановленіє

Донского Отдѣленія

Крестьянскаго Поземельнаго Банка

18 Апрѣля 1914 года.
№ 125.

Присутствовали:

Управляющій Отдѣленіемъ В. К. Черкасъ.

Члены:

Ф. Г. Боголевъ.
К. К. Красовскій.
Б. А. Любимовъ.
Ф. А. Грековъ.

Докладывалъ Дѣлопроизводитель А. Н. Катенинъ.

По дѣлу о есу-
дѣ крестьянину
Дм. 2-му Петрову
Стрѣльцову подъ
залогъ его на-
дѣльной земли.

Донское Отдѣленіе слушало препровожденное
Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ при предло-
женіи отъ 31 марта с.г. за № 14.458 прошеніе
крестьянина села Пѣшкова Ростовскаго [№]/Дону
скруга Донской Области Дмитрія 2-го Петрова
Стрѣльцова, въ коемъ онъ, жалуюсь на дѣйствія
Отдѣленія по дѣлу объ отказѣ въ ссудѣ подъ
залогъ принадлежащихъ ему 17 дес. 2323 кв. саж.
надѣльной земли въ Нагальницкой волости Росто-
скаго скруга, ходатайствуетъ о выдачѣ ему
испрашиваемой ссуды.

Обстоятельства этого дѣла заключаются въ
слѣдующемъ.

Присутствовали:

Управляющий Отделением В. Н. Черкасъ.

Члены:

Ф. Г. Ноголевъ.
Н. Н. Красовскій.
Б. А. Любимовъ.
Ф. А. Грековъ.

Докладывалъ Дѣлопроизводитель А. Н. Катенинъ.

По дѣлу о ссудѣ крестьянину Дм. 2-му Петрову Стрѣльцову подъ залогъ его надѣльной земли.

Донское Отдѣленіе слушало препровожденное Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ при предложении отъ 31 марта с.г. за № 14.458 прошеніе крестьянина села Пѣшкова Ростовскаго ^н/Дону округа Донской Области Дмитрія 2-го Петрова Стрѣльцова, въ коемъ онъ, жалуюсь на дѣйствія Отдѣленія по дѣлу объ отказѣ въ ссудѣ подъ залогъ принадлежащихъ ему 17 дес. 2323 кв. саж. надѣльной земли въ Кагальницкой волости Ростовскаго округа, ходатайствуетъ о выдачѣ ему испрашиваемой ссуды.

Обстоятельства этого дѣла заключаются въ слѣдующемъ.

Дмитрій Петровъ Стрѣльцовъ, дѣйствительно, возбудилъ ходатайство о выдачѣ ему подъ залогъ пріобрѣтенныхъ имъ 17 дес. 2323 кв. саж. земли изъ надѣла села Кагальника ссуды въ

сумѣ 3000 руб. для погашенія образовавшихся отъ покупки означенной земли долговъ, но т.к. пріобрѣтенная надѣльная земля, подъ залогъ которой испрашивалось Стрѣльцовымъ ссуда, вмѣстѣ съ имѣющейся у него собственною надѣльною землею въ количествѣ 1 дес. 2233 кв. саж. составила бы площадь въ 19 дес. 2156 кв. саж., превышающую шесть указныхъ надѣловъ /6х3-18 /, то Отдѣленіе потому въ постановленіи своемъ отъ 3 августа 1913 года высказалось за отказъ Стрѣльцову въ ссудѣ.

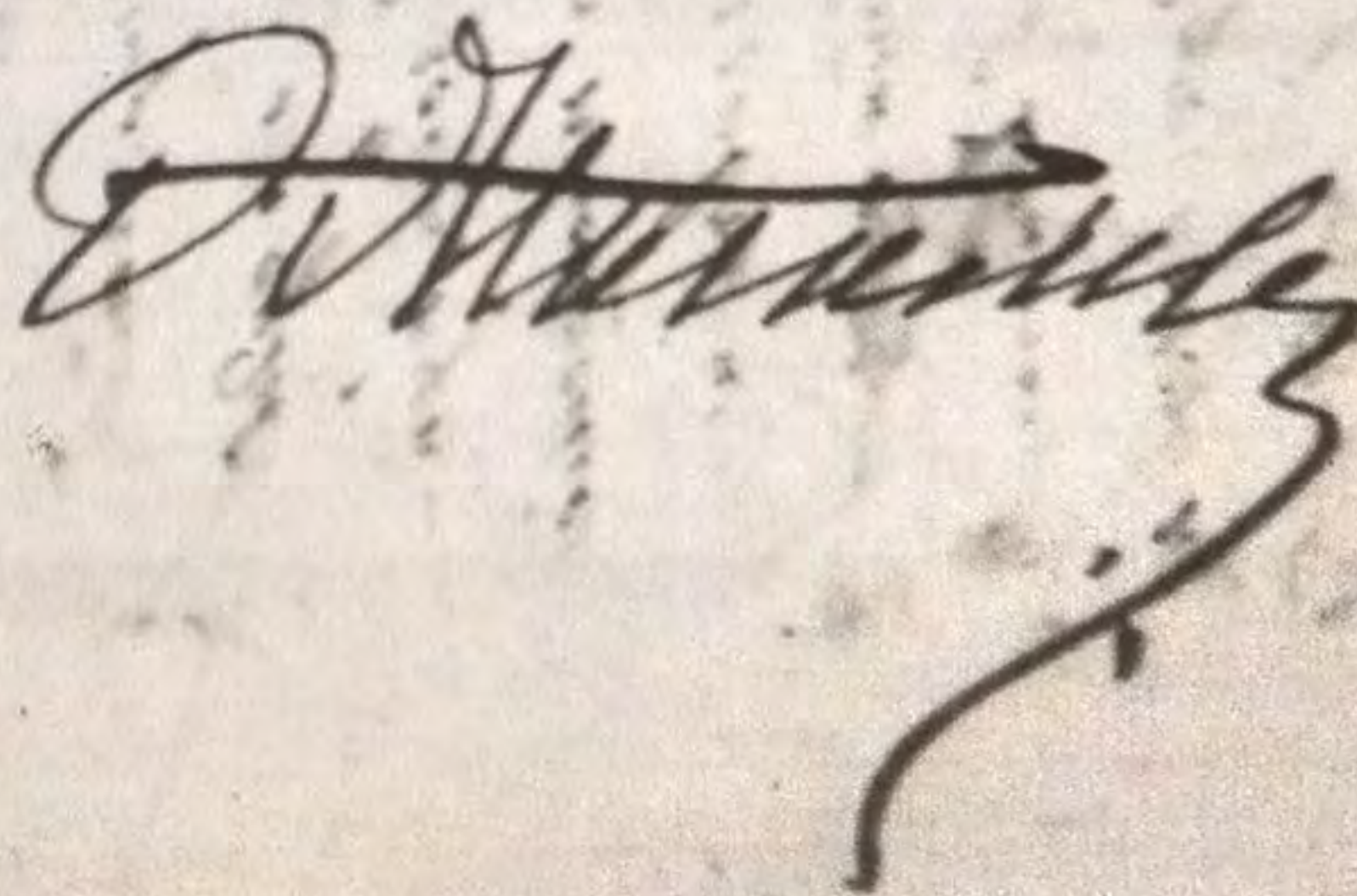
Въ своемъ прошеніи Стрѣльцовъ не отрицаетъ наличности у него собственной земли, кромѣ купленной, и такимъ образомъ не опровергаетъ причины отказа ему въ ссудѣ. Поэтому Отдѣленіе, не видя никакихъ данныхъ къ измѣненію своего постановленія, находитъ ходатайство Стрѣльцова и нынѣ не подлежащимъ удовлетворенію.

На основаніи изложеннаго Отдѣленіе П О С Т А Н О В И Л О:

- 1/ Ходатайство Дмитрія 2-го Петрова Стрѣльцова склонить,
- 2/ Копію настоящаго постановленія съ прошеніемъ Стрѣльцова представить въ Совѣтъ Банка. Подлинное за надлежащими подписями.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Д у прав ля ю щ і й



19 дес. 2156 кв. саж., превышающую шесть указных надѣловъ /6х3-18 /, то Отдѣленіе потому въ постановленіи своемъ отъ 3 августа 1913 года высказалось за отказъ Стрѣльцову въ ссудѣ.

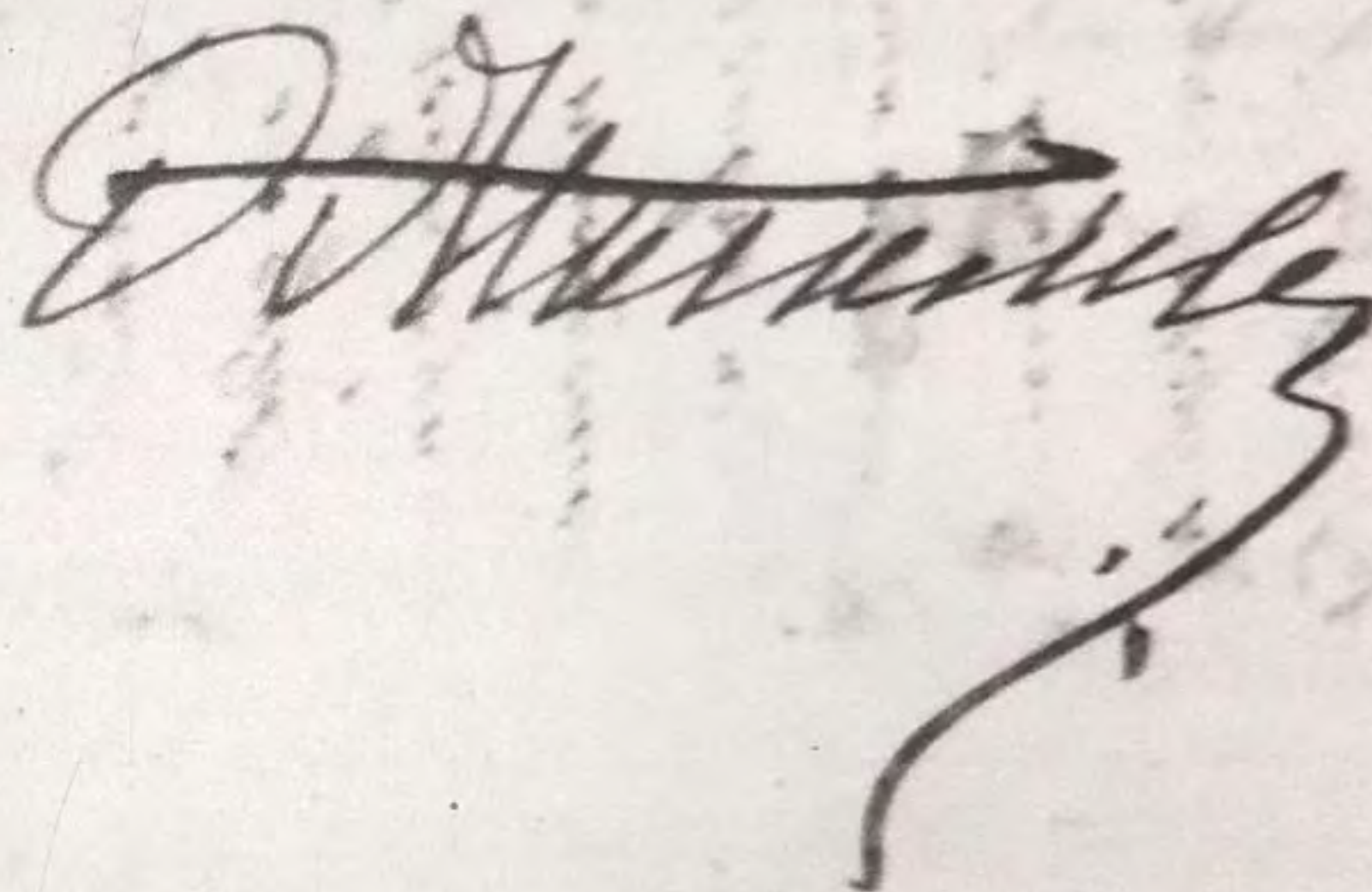
Въ своемъ прошеніи Стрѣльцовъ не отрицаетъ наличности у него собственной земли, кромѣ купленной, и такимъ образомъ не опровергаетъ причины отказа ему въ ссудѣ. Поэтому Отдѣленіе, не видя никакихъ данныхъ къ измѣненію своего постановленія, находитъ ходатайство Стрѣльцова и нынѣ не подлежащимъ удовлетворенію.

На основаніи изложеннаго Отдѣленіе П О С Т А Н О В И Л О:

- 1/ Ходатайство Дмитрія 2-го Петрова Стрѣльцова отклонить.
- 2/ Копію настоящаго постановленія съ прошеніемъ Стрѣльцова представить въ Совѣтъ Банка. Подлинное за надлежащими подписями.

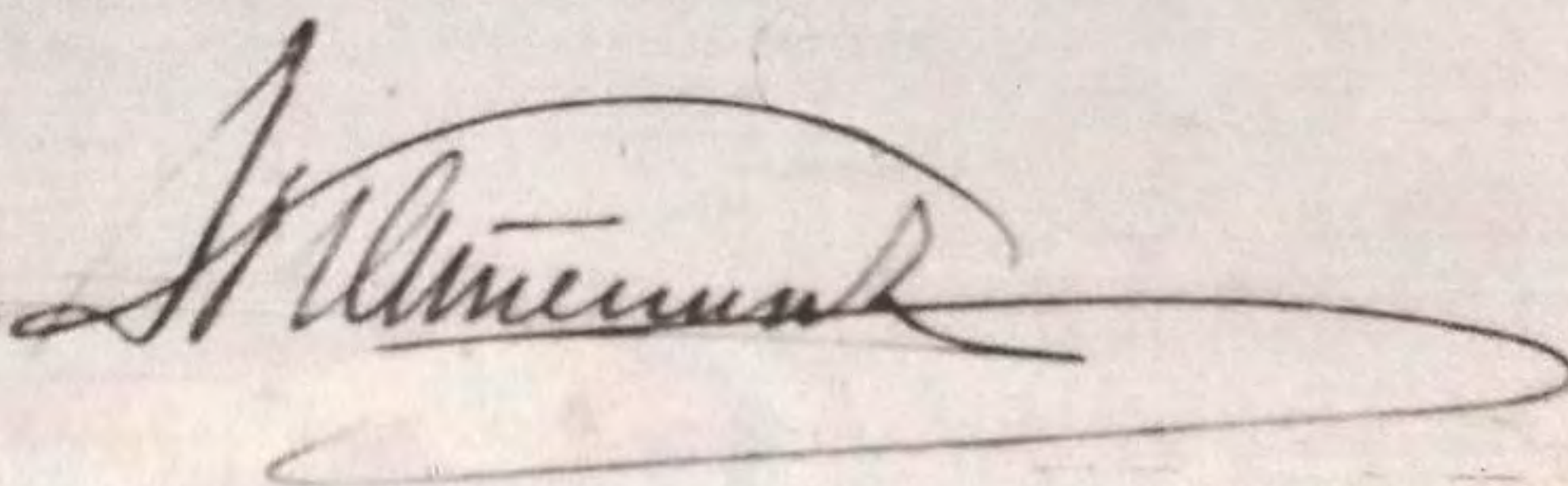
Съ подлиннымъ вѣрно:

Управляющій



Свѣрять:

Дѣлапроизводитель



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 59.2

ОПИСЬ № 9.

ДЕЛО № 9.24

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА: 12 VII 62 ОПЕРАТОР: Васильева

10 КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 216487

ДѢЛО

о ссуде кр-пу И. И.
Раскинъ, Ростовскаго
округа, въ порядкѣ ст. 145.
Чет. Б-на

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

По И. Я. Свѣ

М. Свѣ 1914 года

В. Свѣ 1914 года

Ц. Г. : А.
592
Ев. кр. № 92

Постановленіе

ДОНСКОГО ОТДѢЛЕНІЯ КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Состоялось 10 Юнѣ 1914 года.

Присутствовали:

Управляющій В. К. Черкасѣ

Члены:

Ф. Г. Жоголевѣ
К. К. Красовскій
А. П. Опанинѣ
Б. А. Любимовѣ.

Докладывалъ дѣло Непремѣнный Членъ М. В. Хризановскій.

О ссудѣ Крестьяни ну Раски тѣ на покупку земли въ Ростов скомъ окр. Донской области. Дѣло № 3700	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Михаиломъ Ивановичемъ Ра- скавитой на покупку у крестьянина Никифора Семенова Возницы земли по плану въ количествѣ 10 дес. 1031 саж., въ томъ числѣ удобной 10 дес. - саж., а по даннымъ осмотра въ количествѣ 10 дес. 1031 саж., въ томъ числѣ удобной 10 дес. - саж., состоящей въ Донской Области, Ростовскомъ округѣ, Чалтырской волости, въ чертѣ населенія Знатириновскаго сельскаго общества Осмотръ земли произведенъ 4 мая 1914 г. Цифровыя данныя о покупке земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:
--	---

Присутствовали:

Управляющий В. И. Черкас

Ф. Г. Зоголев

К. К. Красовский

А. П. Опанин

Б. А. Любимов

Члены:

Докладывал д-ро Непременный Член М. В. Хрижанский

О ссуде

Крестьяни

ну Раски

т

на покупку земли

в Ростов

ском о-ве

Донской области

Дело № 3700

Донское Отделение Крестьянского Поземельного Банка рассматривало дело

о ссуде, просимой крестьяниномъ Михаиломъ Ивановичемъ Ра-

свитой на покупку у крестьянина Никифора Семенова

Возми

земли по плану въ количествѣ 10 дес.

1031 саж., въ томъ числѣ удобной 10 дес. - саж., а по даннымъ

осмотра въ количествѣ 10 дес. 1031 саж., въ томъ числѣ удобной

10 дес. - саж., состоящей въ Донской Области, Ростовскомъ

округѣ, Чалтырской волости, въ чертѣ

населенія Екатериновскаго сельскаго общества

Осмотръ земли произведенъ 11 мая 1914 г.

Цифровыя данныя о покупке земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Количество		Продажная цѣна земли				Сумма, предполагаемая покупателями къ затратамъ изъ собственныхъ средствъ						Испрашиваемая ссуда	
удобной земли		В с а		За 1 удобн. десятину		Задатокъ		Доплата		ВСЕГО		ею	
Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
10	-	4150	-	415	-	300	-	700	-	1000	-	3150	-

Ссуду Р а с к и т а испрашивает на 5 лѣтъ

Срокъ совершенія купчей крѣпости установить 15-ти дневной со дня выдачи Отдѣленіемъ удостовѣренія о разрѣшеніи ссуды.

Въ пользованіе приторгованной землей Р а с к и т а вступа-
етъ со времени заключенія запродажной записи.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ
обязанности покупателей съ того полугодія, въ которомъ будетъ
утверждена купчая крѣпость.

1% чистый въ доходъ гор. Новочеркасска платитъ ПОКУПАТЕЛЬ

Капитальную казенную сумму въ войсковой капиталъ уплачиваетъ
ПОКУПАТЕЛЬ

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обя-
занности ПОКУПАТЕЛЯ

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ 300 р.

отъ со времени записанія запродажной записи.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ обязанности покупателей съ того полугодія, въ которомъ будетъ утверждена купчая крѣпость.

1% отъ въ доходъ гор. Новочеркасска платитъ покупатель.

Капитальную кн. — ническую сумму въ войсковой капиталъ уплачиваетъ покупатель.

Расходы по совершению и утверждению купчей крѣпости относятся къ обязанности покупателя.

Неустойка за нарушение условій проекта договора опредѣлена въ 300 р.

Особые условія
сдѣлки.

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, наложенныхъ въ свѣдѣніяхъ производимаго осмотра земли Непремѣннаго Члена М.В.Хрманов-скаго сводится къ слѣдующему:

Видимый участок до- стои съ земл.				% капитализации	Фактическая стоимость				Проктируемая ссуда			Разница между про- ектной и про- ектируемой ссудой		Общая сум- ма доплат изъ средствъ покупщи- ковъ			
Весь		Оъ 1 удобной десятины			Весь		Одной удобной десяти.		Весь		На одну удобную десятину	Къ продан- ной и чист.	Къ оцѣноч. стоимости	Руб. К.		Руб. К.	
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.			К.	Руб.	К.	Руб.
184	-	1840	55	3345	40	33454											

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ составить — руб. — коп., по — руб. коп. съ десятины уд. земли.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны. По постановленію Непремѣннаго Члена Ростовскаго и Черкаскаго Окружныхъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствій, состоявшемуся 1 мая 1907 г., изъ надѣльной земли села Екатерины были выдѣлены участки въ 21 дес. во владѣніе поселянину М.Б.Бабіева, который часть этого участка въ количествѣ 10 дес. 1031 кв. саж. продалъ крестьянину НС.Возикѣ, а послѣдній запродавъ эти 10 дес. 1031 кв. саж. крестьянину М.И.Раскитѣ, испрашивающему на покупку приторгованной земли ссуду изъ Крестьянскаго Банка въ суммѣ 3150 руб.

Изъ той же надѣльной земли села Екатерины были приобрѣтены участки Каплюковскимъ товариществомъ, однороднаго качества почвы съ продаваемымъ по настоящей сдѣлкѣ крестьяниномъ Возикомъ. Поэтому оцѣнникъ къ послѣднему участку примѣняетъ валовую доходность, установленную для участка Каплюковскаго товарищества, — 20 р. 70 коп., но въ виду того, что участокъ Возики пересѣченъ каналомъ, на рискъ отчисляетъ вмѣсто 5% — 10 и чистую

184 18 40 55 3345 40 33454

Годовой платеж Банку по означенной ссудѣ при срокѣ
составить — руб. — коп., по — руб. — коп. съ десятины уд. земли.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны.
По постановленію Непременнаго Члена Ростовскаго
и Черкаскаго Окружныхъ по крестьянскимъ дѣламъ Присут-
ствій, состоявшемуся 1 мая 1907 г., изъ надѣльной земли
села Екатерины были выдѣлены участки въ 21 дес. во
владѣніе поселянину М.Б. Бабіева, который часть этого
участка въ количествѣ 10 дес. 1031 кв. саж. продалъ кре-
стьянину НС. Возникъ, а послѣдній запродавъ эти 10 дес.
1031 кв. саж. крестьянину М.И. Раскитъ, испрашивающему на
покупку приторгованной земли ссуду изъ Крестьянскаго
Банка въ суммѣ 3150 руб.

Изъ той же надѣльной земли села Екатерины были при-
обрѣтены участки Каплюковскимъ товариществомъ, однород-
нымъ качеству почвы съ продаваемымъ по настоящей
сдѣлкѣ крестьяниномъ Возникъ. Поэтому оцѣнщикъ къ по-
слѣднему участку примѣняетъ валовую доходность, установ-
ленную для участка Каплюковскаго товарищества, — 20 р. 70
коп., но въ виду того, что участокъ Возники пересѣченъ
балкою, на рискъ отчисляетъ вмѣсто 5% — 10 и чистую
доходность, за вычетомъ еще 30 коп. на уплату земель-
ныхъ повинностей, опредѣлившукся въ 18 руб. 40 коп., ка-
питализируетъ изъ 5,5%, что въ результатѣ даетъ стои-

мость десятины удобной земли въ 334 руб. 54 коп., а всего участка Возьки, въ коемъ удобной земли 10 дес. - въ 3345 руб. 40 коп.

Какъ выяснилось на мѣстѣ, покупщикъ - крестьянинъ Раскита, зять продавца, имѣетъ совместно съ двумя своими братьями, въ 20 верстахъ отъ покупаемаго отруба, 180 дес. собственной земли, въ виду чего оцѣнщикъ не находитъ возможнымъ разрѣшить Раскитѣ ссуду, не смотря, на то, что таковая въ размѣръ 90%, т.е. въ суммѣ 3010 руб. была бы вполне обезпечена закладываемою землею.

Отдѣленіе, рассмотрѣвъ дѣло и заслушавъ докладъ оцѣнщика, согласилось съ установленною послѣднимъ оцѣнкою участка Возьки, но также, по изложеннымъ въ докладѣ оцѣнщика соображеніямъ, не признало возможнымъ удовлетворить ходатайство покупщика о выдачѣ ему ссуды, а потому ПОСТАНОВИЛО:

1/ Сдѣлать принадлежащій крестьянину Н.С. Возькѣ отрубной участокъ въ три тысячи триста сорокъ пять /3345/ руб. 40 коп., по 334 руб. 54 коп. за удобную десятину.

2/ Крестьянину М.И. Раскитѣ въ ссудѣ отказать и

3/ Копію настоящаго постановленія представить въ Совѣтъ Банка вмѣстѣ съ дѣломъ К 3700 и копіей доклада оцѣнщика. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

У п р а в л я ю щ і й



возможнымъ разрѣшить Раскитѣ ссуду, не смотря, на то, что таковая въ размѣрѣ 90%, т.е. въ суммѣ 3010 руб. была бы вполне обезпечена закладываемою землею.

Отдѣленіе, разсмотрѣвъ дѣло и заслушавъ докладъ оцѣнщика, согласилось съ установленною послѣднимъ оцѣнкою участка Возыки, но также, по изложеннымъ въ докладѣ оцѣнщика соображеніямъ, не признало возможнымъ удовлетворить ходатайство покупателя о выдачѣ ему ссуды, а потому ПОСТАНОВИЛО:

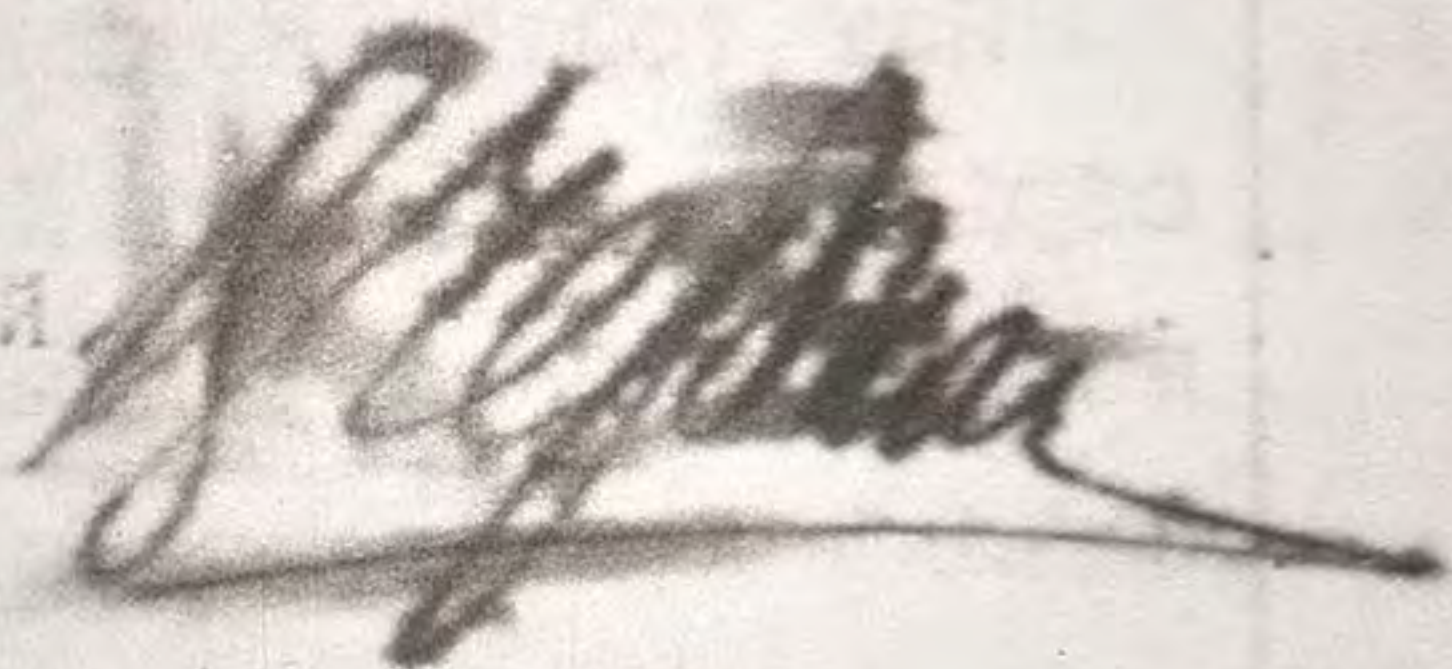
1/ Оцѣнить принадлежащій крестьянину Н.С.Возыкѣ отрубной участокъ въ три тысячи триста сорокъ пять /3345/руб. 40 коп., по 334 руб. 54 коп. за удобную десятину.

2/ Крестьянину М.И.Раскитѣ въ ссудѣ отказать и

3/ Копію настоящаго постановленія представить въ Совѣтъ Баниа вмѣстѣ съ дѣломъ № 3700-и копіей доклада оцѣнщика. Подлинное за подписью присутствовавшихъ.

Съ подлиннымъ вѣрно:

У п р а в л я ю щ і й



С в ѣ р я л ѣ:

Дѣлопроизводитель



Д.Е 3700.

К о п і я.

4

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Непреѣннаго Члена М.В.

Х р ж а н о в с к а г о.

Д О Н Л А Д Ъ

объ осмотрѣ и оцѣнкѣ земли, приторгованной крестьяниномъ М.Ив.Раскитой отъ крестьянина И.Сем.Возжи, составляющей часть подворнаго участка полевой земли подъ К 61, мѣромъ удобной 10 дес., а всего 10 дес. 1031 саж., и расположенной въ чертѣ наделовъ Бкаториновскаго сельскаго общества, Чалтырской волости, Ростовскаго округа.

Описываемая земля вполне однородна съ другими участками, состоящими уже въ залогъ Банка.

Преклоняющая же черезъ участокъ балка и проселочная дорога нѣсколько ухудшаютъ цѣнность земли.

Свѣдѣнія объ экономическихъ условіяхъ мѣстности, ея населеніи, цѣнахъ на землю и объ арендныхъ сдаточныхъ цѣнахъ, приведены мною по дѣлу Наплюковскаго товарищества / К 3593, земля котораго лежитъ недалеко отъ описываемой.

По указанному дѣлу оцѣнка была установлена мною на основаніи ~~данныхъ~~ долгосрочной аренды даннаго района въ 20 руб. 70 коп. при чемъ на рискъ было учтено лишь 5%. Въ данномъ случаѣ такое отчисленіе слѣдуетъ поднять до 10% въ виду указанных выше недостатковъ въ поверхности участка, послѣ чего при капитализаціи изъ принятыхъ мною 5,5% получимъ стоимость десятины въ 834 руб. 54 коп.

Д О К Л А Д Ъ

объ осмотръ и оцѣнкѣ земли, приторгованной крестьяниномъ И.Ив.Раскитой отъ крестьянина И.Сем.Возики, составляющей часть подворнаго участка полевой земли подъ № 61, мѣромъ удобной 10 дес., а всего 10 дес. 1031 саж., и расположенной въ чертѣ надѣловъ Екатериновскаго сельскаго общества, Чалтырской волости, Ростовскаго округа.

Описываемая земля вполне однородна съ другими участками, состоящими уже въ залогъ Банка.

Проходящая же черезъ участокъ балка и проселочная дорога нѣсколько ухудшаютъ цѣнность земли.

Свѣдѣнія объ экономическихъ условіяхъ мѣстности, ея населеніи, цѣнахъ на землю и объ арендныхъ одаточныхъ цѣнахъ, приведены мною по дѣлу Наплюковскаго товарищества / № 3593, земля котораго лежитъ недалеко отъ описываемой.

По указанному дѣлу оцѣнка была установлена мною на основаніи ~~договора~~ долгосрочной аренды даннаго района въ 20 руб. 70 коп. при чемъ на рискъ было учтено лишь 5%. Въ данномъ случаѣ такое отчисленіе слѣдуетъ поднять до 10% въ виду указанных выше недостатковъ въ поверхности участка, послѣ чего при капитализаціи изъ, принятыхъ мною 5,5% получилась стоимость десятины въ 334 руб. 54 коп.

Покупщикъ проживаетъ въ с. Троицкомъ въ верстахъ 20-ти отъ отруба. Семья его состоитъ изъ жены и двухъ малолѣтнихъ сыновей и двухъ дочерей.

По представленному Троицкимъ Волостнымъ Правленіемъ

посемейно-имущественному списку видно, что у покупателя совершенно нѣтъ земли. Между тѣмъ мнѣ на мѣстѣ удалось установить, что Раскита, вмѣстѣ съ двумя старшими братьями, проживаетъ на хutorѣ, близъ с.Троицкаго, на своей землѣ - 180 дес. Эти свѣдѣнія мнѣ были даны въ Волостномъ Правленіи, мѣстнымъ урядникомъ, сельскимъ старостой, назначенъ и, наконецъ, старшимъ братомъ покупателя. Самого Раскиты, Волостного Старшины и писаря не было.

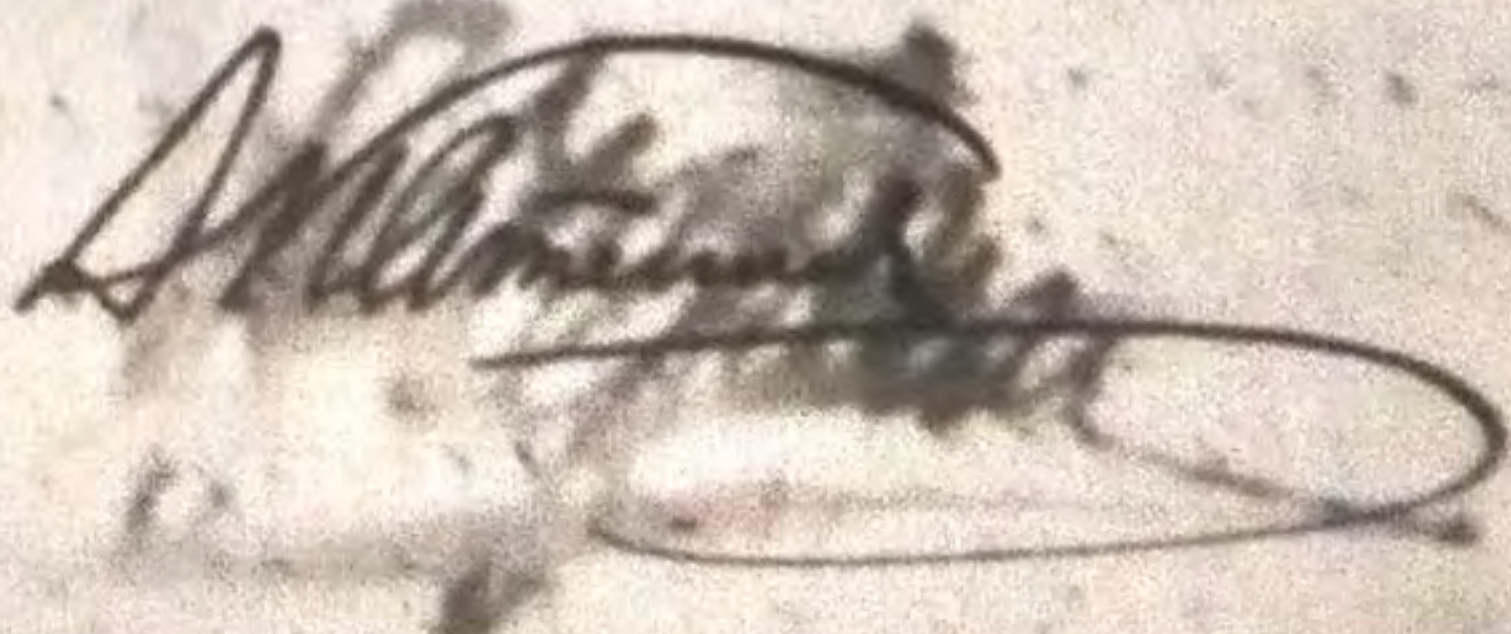
Затѣмъ тѣ же лица мнѣ объяснили, что землю продаетъ Раскитѣ его тестъ, повидимому нуждающійся въ данный моментъ въ деньгахъ; ранѣе при покупкѣ этой земли Возика хотѣлъ сдѣлать купчую на имя зятя, но почему то это отложило до настоящаго момента.

Въ виду изложеннаго полагалъ бы въ ссудѣ Раскитѣ отказать.

Что же касается неправильно составленнаго имущественнаго списка Волостнымъ Старшиной и писаремъ, то объ этомъ полагалъ бы, слѣдовало довести до свѣдѣнія подлежащаго начальства. Подлинный подписалъ Непремѣнный Членъ М.Хриновскій.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Дѣлопроизводитель



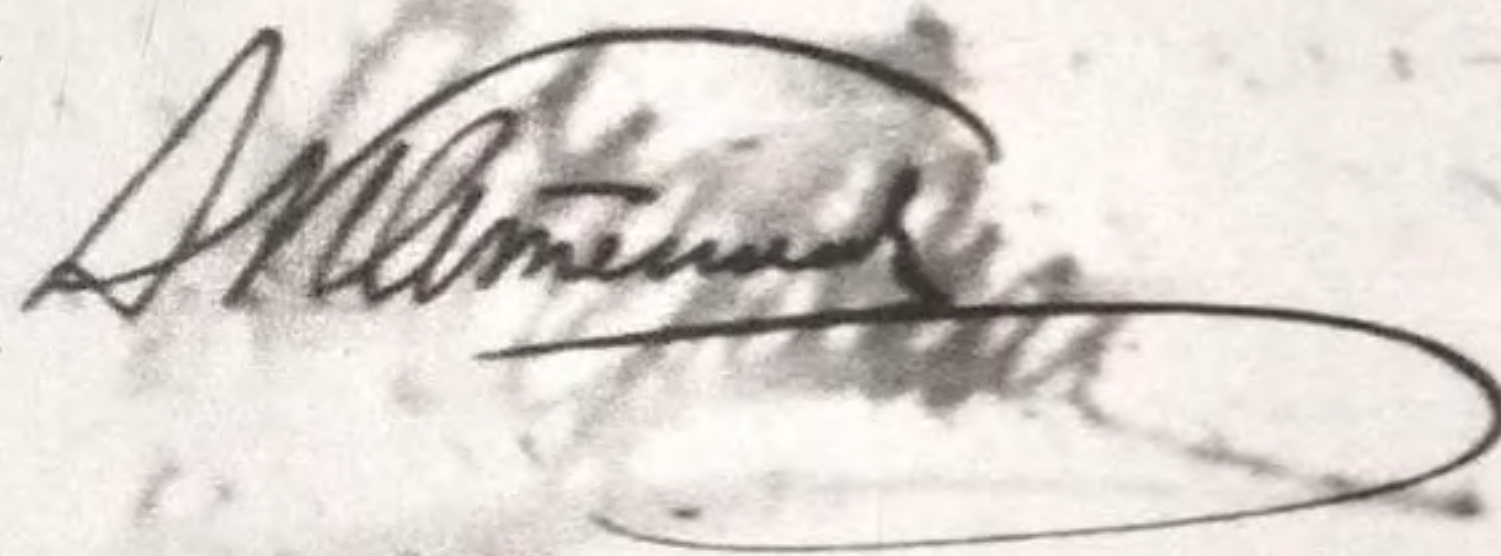
Затѣмъ тѣ же лица мнѣ объяснили, что земля продаетъ Раскитѣ его тестѣ, повидимому нуждающійся въ данный моментъ въ деньгахъ; ранѣе при покупкѣ этой земли Возниа хотѣлъ сдѣлать купчую на имя зятя, но почему то это отложили до настоящаго момента.

Въ виду изложеннаго полагалъ бы въ ссудѣ Раскитѣ отказать.

Что же касается неправильно составленнаго имущественнаго списка Волостнымъ Старшиной и писаремъ, то объ этомъ полагалъ бы, слѣдовало довести до свѣдѣнія подлежащаго начальства. Подлинный подписалъ Непремѣнный Членъ М.Хржановскій.

Съ подлиннымъ вѣрно:

Дѣлопроизводитель



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592
ОПИСЬ № 9
ДЕЛО № 925

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

12.11.62

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

АРХИВУ №

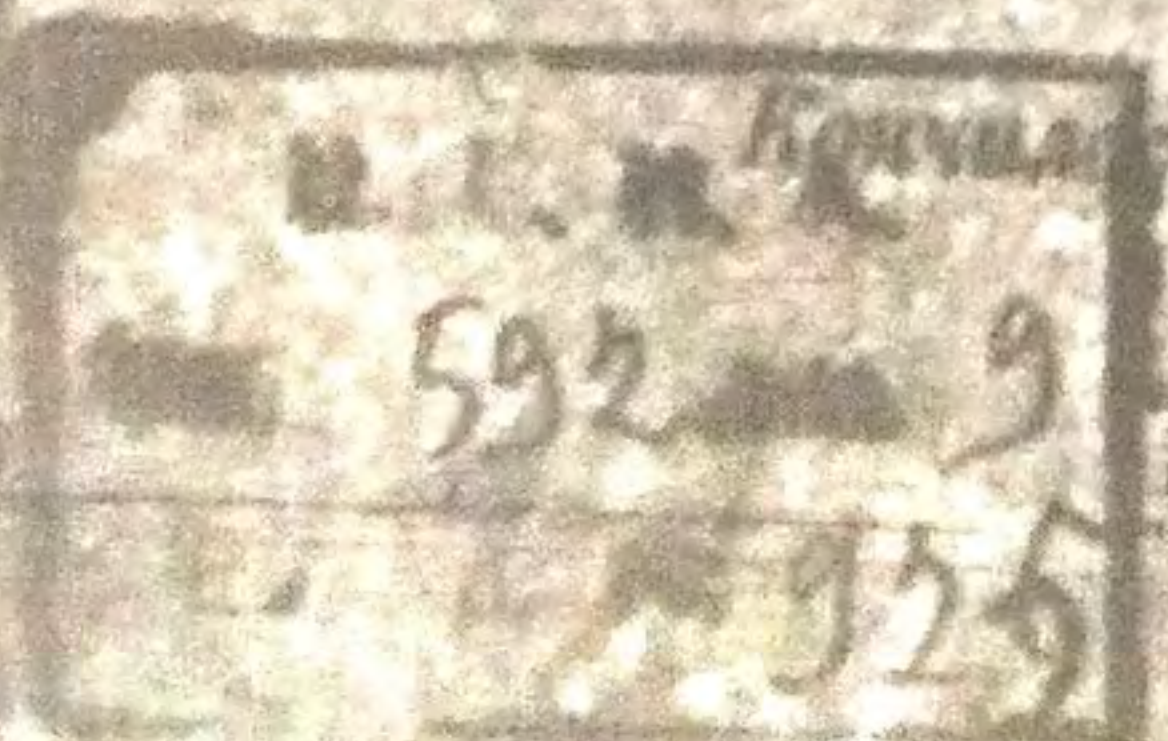
ДѢЛО

ссудъ кр-ну Гр. Г.
Невренку, Ростовская
округа, въ породахъ ссуды
п. Л. у. 145. Сем. Г.-ва

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

По IX д. ссуды

Началось 11 Июня 1914 года.



191 года.

АНСТЕТА



Копія.

2.

Постановленіе

ДОНСКОГО ОТДѢЛЕНІЯ КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Состоялось 10 іюня 1914 года.

Присутствовали:

Управляющій В.К. Черкасъ.

Члены:

Ф.Г. Жоголевъ.

Н.Н. Красовскій.

А.П. Опанинъ.

М.В. Хрмановскій

Б.А. Лебимовъ.

Докладывалъ о дѣлѣ Непремѣнный Членъ М.В. Хрмановскій.

О ссудѣ крестья- нину Шев- ченку на покупку земли въ Ростов- скомъ окр. Донской области. № 3743.	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Федоромъ Николаевымъ Шевченкомъ на покупку у поселянина дер. Екатерины Ростовскаго округа Лусазена Бедросова Афандилова земли по плану въ количествѣ 21 дес. 504 саж. въ томъ числѣ удобной 21 дес. - саж., а по даннымъ осмотра въ количествѣ 21 дес. 504 саж. въ томъ числѣ удобной 21 дес. - саж., состоящей въ Донской Области, Ростовскомъ округѣ, Чалтырской волости, въ чертѣ надѣловъ деревни Екатерины. Осмотръ земли произведенъ 4 мая 1914 г. Цифровыя данныя о покупке земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:
---	---

Управляющій В.К. Черкасъ.

Ф.Г. Жоголевъ.

Н.Н. Красовскій.

А.П. Ошанинъ.

М.В. Хризановскій

Б.А. Любимовъ.

Члены:

Докладывалъ дѣло Непремѣнный Членъ М.В. Хризановскій.

О ссудѣ

крестья-

нину Шев-

ченку

на покупку земли

Ростов-

скомъ окр.

Донской области.

Дѣло № 3743.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло

о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Федоромъ Николаевымъ

Шевченкомъ на покупку у поселянина дер. Екатерины

Ростовскаго округа Лусазена Бедросова Афтандилова

земли по плану въ количествѣ 21 дес.

504 саж. въ томъ числѣ удобной 21 дес. - саж., а по даннымъ

осмотра въ количествѣ 21 дес. 504 саж., въ томъ числѣ удобной

21 дес. - саж., состоящей въ Донской Области, Ростовскомъ

округѣ, Чалтырской волости, въ чертѣ

надѣловъ деревни Екатерины

Осмотръ земли произведенъ 6 мая 1914 г.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Количество		Продажная цѣна земли				Сумма, предполагаемая покупателями къ						Испрашива-	
удобной земли.		В с л а.		За 1 удобн.		Задатокъ.		Доплата.		ВСЕГО.			емля ссуда.
Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	
21	-	8650	-	411	90	2000	-	-	-	2000	-	6650	-

Ссуду **Шевченко** испрашивает на **55 л т з**
Срокъ совершенія крѣпости установленъ **шестимѣсячный**
со дня выдачи о **тѣленіи** удостовѣренія о разрѣше-
ніи ссуды для **свершенія** купчей

Въ пользованіе приторгованной землей **Шевченко** вступаетъ съ
1 сентября 1914 года / безъ аренды /.

Земельныя повинности и **сбо** съ покупаемой земли относятся къ
обязанности покупателей съ **7** угодія, въ которомъ будетъ
утверждена **купчая** **ры.**

1% сборъ въ доходъ гор. Новочеркасска **платитъ** **покупщикъ**

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачиваетъ
покупщикъ

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обя-
занности **покупщика**

Неустойка за нарушеніе условій **про** ста договора опредѣлена **въ 2000р.**

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, изложенныхъ въ свѣдѣніяхъ
производившаго осмотръ земли Непрѣлѣннаго Члена М.В.Хржанов-
скаго свѣдѣтся къ слѣдующему:

Вещный чистый до- ходъ съ земли				Оцѣночная стоимость	Проставленная ссуда				Разница между про- симою и про- ектируемой ссудой	Общая сум- ма доплаты въ кредитъ покупщи- ковъ		
Весь		Съ 1 удобной десятины			Весь		На одну удобную десятину					
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
См. 4. 3593.				7.400	-	2 72 6660	317 18	90	-	-	2000	-

Годовой платежъ по означенной ссудѣ при срокѣ 55¹/₂ лѣтъ
составитъ 299 руб. 14р.27 к. съ десятины уд. земли.

Представленные съ настоящей сдѣлкѣ документы исправны.

Продаваемый на участокъ выдѣленъ во владѣ-
ніе поселанина г-ры Екатерины Ростовскаго округа
Лусагенъ а Афтандилова изъ имѣнія названной деревни.
Такъ какъ этотъ участокъ по качеству почвы и по
экономическому положенію однороденъ съ другими участ-
ками изъ того же имѣнія, поступившими въ залогъ Крестьян-
скаго Банка при оцѣнкѣ по 352 р.72 коп. за уд. дес., то
оцѣнщикъ примѣчаетъ къ нему ту же подесятинную оцѣн-
ку и, устанавливая его стоимость въ 7.400 руб.,
находитъ возможнымъ разрѣшить покупщику, Ф.Н.Шевченку
ссуду въ просимомъ имъ размѣрѣ-6.650 руб., т.к. она
меньше суммы, составляющей 90% оцѣнки участка 6660р/.

Заслушавъ докладъ оцѣнщика и разсмотрѣвъ дѣло,
Отдѣленіе согласилось съ установленною оцѣнкою отруб-
ного участка Л. Афтандилова и также не нашло препят-
ствій къ разрѣшенію Шевченку просимой имъ ссуды,
вполнѣ обезпечиваемой закладываемымъ участкомъ.

На основаніи изложеннаго Отдѣленіе ПОСТАНОВИЛО:

I/ Оцѣнить принадлежанію Л.Б. Афтандилову отрубной

Годовой платъ по означенной ссудѣ при срокѣ 55 лѣтъ
составитъ 299 руб. 7 коп. 14р.27 к. съ десятины уд. земли.

Представленные с настоящей сдѣлкѣ документы исправны.
Продаваемый на участокъ выдѣленъ во владѣ-

ніе поселанина Екатерины Ростовскаго округа
Лусагенъ а Афтандилова изъ имѣнія названной деревни.
Такъ какъ этотъ участокъ по качеству почвы и по
экономическому положенію однороденъ съ другими участ-
ками изъ того же имѣнія, поступившими въ залогъ Крестьян-
скаго Банка при оцѣнкѣ по 352 р.72 коп. за уд. дес., то
оцѣнщикъ примѣчаетъ къ нему ту же подесятинную оцѣн-
ку и, устанавливая его стоимость въ 7.400 руб.,
находитъ возможнымъ разрѣшить покупщику, Ф.Н. Шевченку
ссуду въ просимомъ имъ размѣрѣ - 6.650 руб., т.к. она
меньше суммы, составляющей 90% оцѣнки участка /6660р/.

Заслушавъ докладъ оцѣнщика и разсмотрѣвъ дѣло,
Отдѣленіе согласилось съ установленною оцѣнкою отруб-
ного участка Л. Афтандилова и также не нашло препят-
ствій къ разрѣшенію Шевченку просимой имъ ссуды,
вполнѣ обезпечиваемой закладываемымъ участкомъ.

На основаніи изложеннаго Отдѣленіе ПОСТАНОВИЛО:

1/ Оцѣнить принадлежащій Л.Б. Афтандилову отрубной
участокъ въ семь тысячъ чetyреста / 7400 / руб., по
352 руб. за уд. дес..

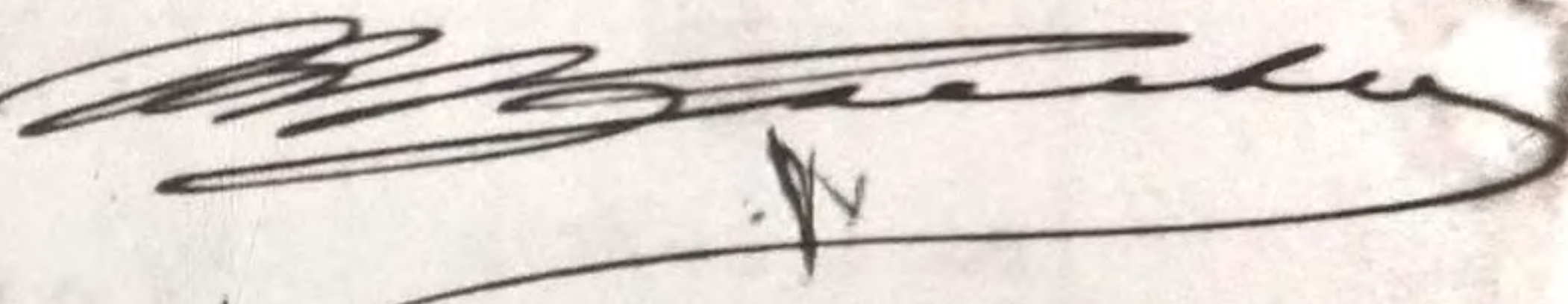
2/ Разрѣшить крестьянину Ф.Н. Шевченку ссуду на
покупку указаннаго отрубного участка въ размѣрѣ шести

тысячъ шести сотъ пятидесяти / 6650 / руб. срокомъ на
55 лѣтъ.

3/ Копію настоящаго постановленія представить въ
Совѣтъ Банка вмѣстѣ съ дѣломъ № 3743 и копіей доклада
оцѣнщика. Подлинное за подписью присутствовавшихъ .

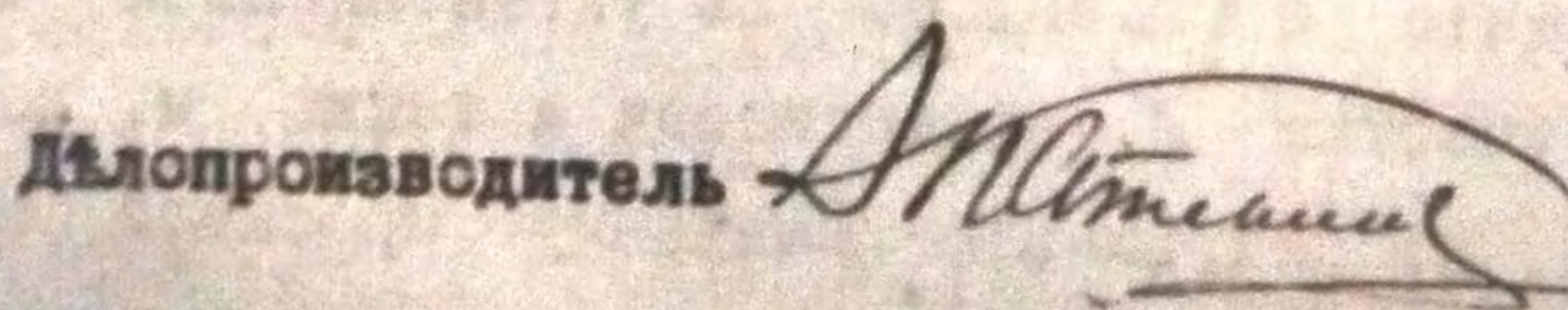
Съ подлиннымъ вѣрно:

за управляющаго



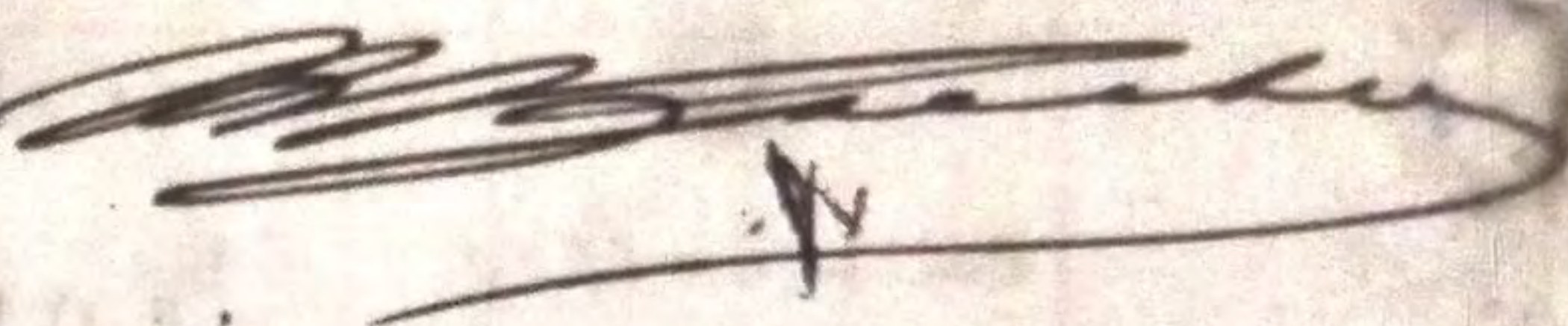
С в ѣ р я л ъ:

Дѣлопроизводитель



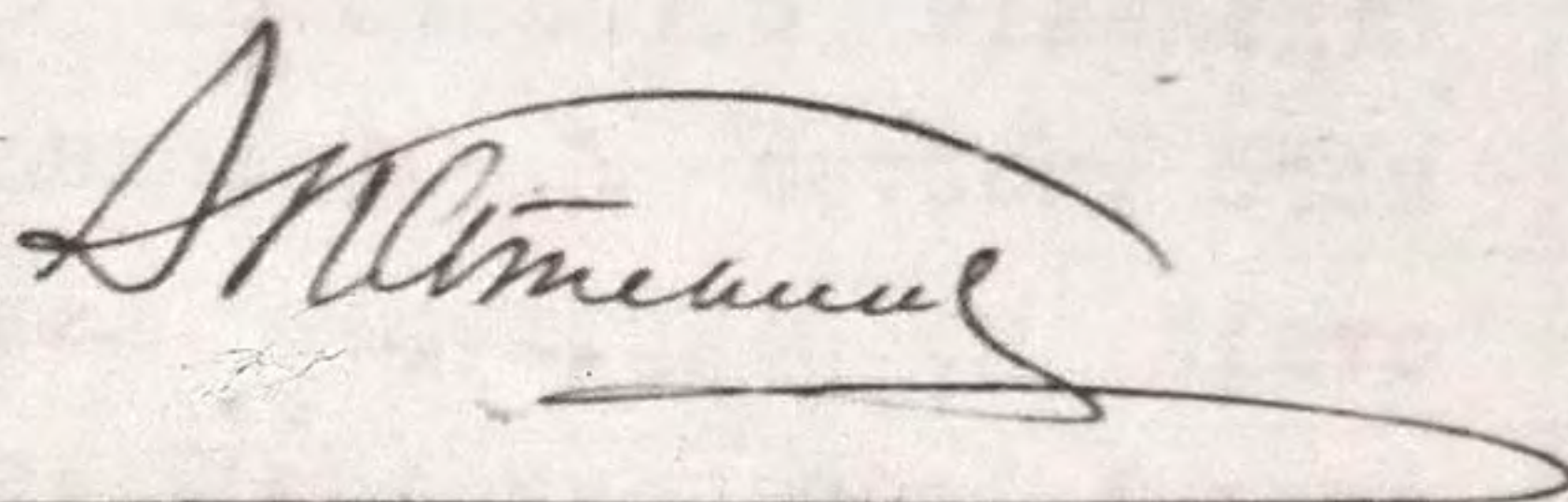
Съ подлиннымъ вѣрно:

за Управляющаго



Свѣрл ъ:

Дѣлопроизводитель



4.

Въ Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка

Непремѣннаго Члена М.В.Хрижанов-
скаго.

Д О Н Л А Д Ъ .

Объ осмстрѣ и оцѣнкѣ земли, приторгованной крестьяниномъ Ф.Н. Шевякомъ отъ поселянина Л.Б. Афандилова, составляющей подворный ^{часть} полевой земли, мѣрою по плану всего 21 д. 504 саж. удобной 21 дес., а по запродажному условію всего 21 д. 36 саж., и удобной 21 д. расположенной въ чертѣ надѣловъ Екатериновскаго сельскаго общества, Чалтырской волости, Ростовскомъ округѣ.

Описываемая земля вполне однородна съ тѣми отрубамъ, которые уже состоятъ въ залогъ Банка и лежатъ недалеко отъ участка, купленнаго Наплюковскимъ товариществомъ у Таиговыхъ.

Свѣдѣнія объ экономическихъ условіяхъ мѣстности, ея населенія, цѣны на сдачу земли и ея продажная стоимость мною приведены въ дѣлѣ Наплюковскаго товарищества № 3593.

Въ томъ же дѣлѣ средняя аренда была установлена въ 20 руб. 70 коп., среднія погсдныя цѣны въ 35р., 23р. и 10 руб. и продажная цѣна въ 403 руб..

На основаніи этихъ данныхъ я, какъ и въ другихъ случаяхъ оцѣнокъ Екатериновскихъ отрубовъ, устанавливаю стоимость одной десятины въ 352 р. 72 коп.

Описываемый отрубъ купленъ Шевченко за 8650 руб. по

днесъ 2000р.

Объ осмотръ и оцѣнкѣ земли, приторгованной крестьяниномъ Ф.Н. Шевченко отъ поселенина Л.В. Афтандилова, составляющей подворный ^{чаши} полевой земли, мѣромъ по плану всего 21 д. 504 саж. удобной 21 дес., а по запродажному условію всего 21 д. 36 саж., и удобной 21 д. расположенной въ чертѣ надѣловъ Екатериновскаго сельскаго общества, Чалтырской волости, Ростовскаго округъ.

Описываемая земля вполне однородна съ тѣми отрубамъ, которые уже состоятъ въ залогъ Банка и лежитъ недалеко отъ участка, купленнаго Каплюковскимъ товариществомъ у Таиговыхъ.

Свѣдѣнія объ экономическихъ условіяхъ мѣстности, ея населенія, цѣны на сдачу земли и ея продажная стоимость мною приведены въ дѣлѣ Каплюковскаго товарищества № 3593.

Въ томъ же дѣлѣ средняя аренда была установлена въ 20 руб. 70 коп., среднія погодныя цѣны въ 35р., 23р. и 10 руб. и продажная цѣна въ 403 руб..

На основаніи этихъ данныхъ я, какъ и въ другихъ случаяхъ оцѣнокъ Екатериновскихъ отрубовъ, устанавливаю стоимость одной десятины въ 352 р. 72 коп.

Описываемый отрубъ купленъ Шевченко за 8650 руб. по 411 руб. 90 коп. десятина. Въ задатокъ покупатель внесъ 2000р. по 95 р. 23 коп. и въ ссуду испрашиваетъ 6.650 руб. по 316 р. 67 коп..

Покупщикъ - человекъ малосемейный. Самому 59 лѣтъ, женѣ 57 лѣтъ, сыновей 4, старшему 33 года, трое сыновей женаты. Своей земли имѣетъ 3 дес. надѣла въ Курлацкомъ сел. обществѣ.

Занимается земледѣліемъ на арендуемой землѣ.

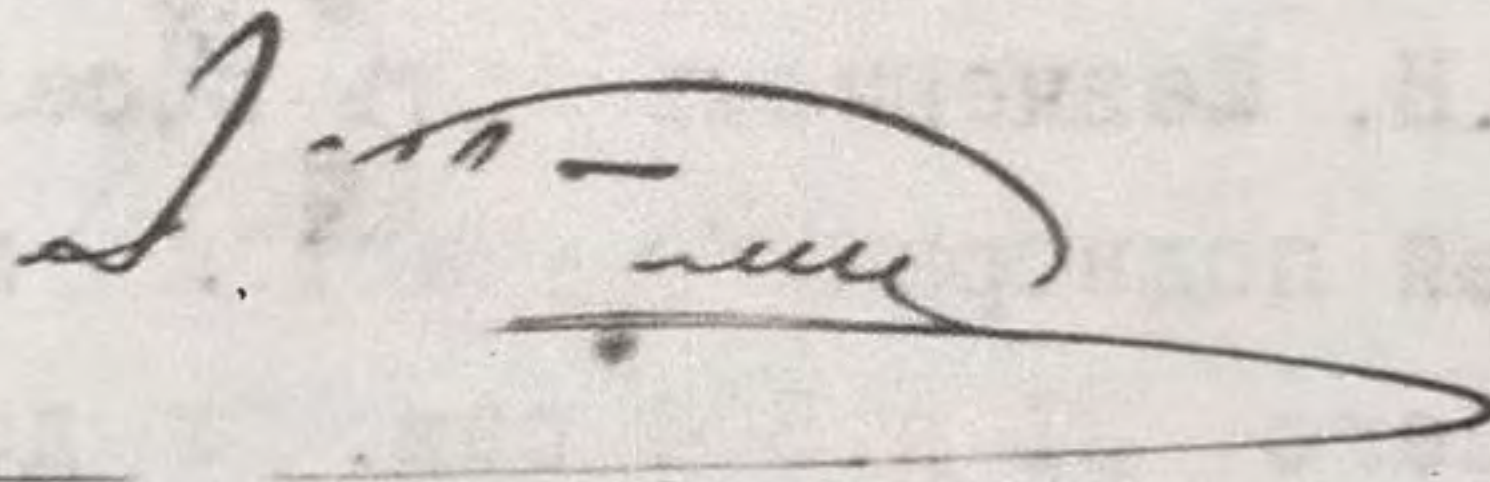
Какъ я указаль выше, я останавливаюсь на оцѣнкѣ въ 352 руб. 72 коп., а всего отруба /21 дес. уд. з./ въ 7400 руб. за округленіемъ..

При этой оцѣнкѣ въ ссуду можно выдать 90% т.е. 6660 руб., что составить сумму большую на 10 руб. просимой ссуды.

Сдѣлка по составу ~~мнѣ~~ покупателя является вполне благонадежной въ сѣніи правильности поступленія платежей. Подлинн ~~писаль~~ Непремѣнный Членъ Хржановскій

Съ подлиннымъ въ 1901 г.

Дѣлопроизводитель



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ СССР.

ФОНД № 592

ОПИСЬ № 9

ДЕЛО № 926

ЦФ ЗАКАЗ № 118

ЛАБОРАТОРИЯ МИКРОФОТОКОПИРОВАНИЯ И
РЕСТАВРАЦИИ ДОКУМЕНТАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ГАУ при СМ СССР в г. ЛЕНИНГРАДЕ.

ДАТА:

12.11.52

ОПЕРАТОР:

Васильева

10

КОЛИЧЕСТВО КАДРОВ:

ПО АРХИВУ № 266440

ДѢЛО

о ссуде кр-цу К. А. Еву-
щеву, Ростовская округ
в порядке лиз-а, п. л. ст.
145 Земельн. Банка

КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.

по л. л. ст. 145

Земельн. Банка 1914 года.

Земельн. Банка 1914 года.

Земельн. Банка

И. Г. Н. 592 9
Е. Г. Н. 920

Лист 1.

Постановленіе

ДОНСКОГО ОТДѢЛЕНІЯ КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Состоялось 10-го і ю н я 1914 года.
№ 202

Присутствовали:

Управляющій В.К.Черкасѣ

Члены:

О.Г.Жоголевъ
К.К.Красовскій
А.П.Ошанинъ
В.А.Любимовъ
М.В.Хржановскій

Докладывало дѣло Непремѣнный Членъ М.В.Хржановскій.

О ссудѣ крестьяни- ну Евущен- ку	Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка разсматривало дѣло о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Кирилломъ Авраамовичемъ Евущен- комъ на покупку у крестьянина Авраама Андреева Евущенка
на покупку земли въ Ростов- скомъ окр. Донской области. № 5674.	на дѣльной земли по плану въ количествѣ 13 дес. 1467 саж., въ томъ числѣ удобной 13 дес. 1024 саж., а по даннымъ осмотра въ количествѣ 13 дес. 1467 саж., въ томъ числѣ удобной 14 дес. 1024 саж., состоящей въ Донской Области, Ростовскомъ округѣ, Екатериновской волости, при с. Екатериновкѣ Осмотръ земли произведенъ въ май 1914 г. Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Члены:

Ф.Г.Коголовъ
К.К.Красовскій
А.П.Ошанинъ
В.А.Любимовъ
М.В.Хржановскій

Докладывалъ дѣло Неправильный Членъ М.В.Хржановскій.

О ссудѣ
крестьяни-
ну Евдони-
ку
на покупку земли
въ Ростов-
скомъ окр.
Донской области.
дѣло № 5674.

Донское Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка рассматривало дѣло
о ссудѣ, просимой крестьяниномъ Кирилломъ Авраамовичемъ Евдони-
комъ на покупку у крестьянина Авраама Андреева
Евдоники

и дѣлѣной земли по плану въ количествѣ 13 дес.
1467 саж., въ томъ числѣ удобной 13 дес. 1024 саж., а по даннымъ
осмотра въ количествѣ 13 дес. 1467 саж., въ томъ числѣ удобной
14 дес. 1024 саж., состоящей въ Донской Области, Ростовскомъ
округѣ, Екатериновской волости, при с.
Екатериновкѣ
Осмотръ земли произведенъ въ май 1914 г.

Цифровыя данныя о покупкѣ земли представляются въ слѣдующемъ видѣ:

Количество удобной земли.		Продажная цѣна земли				Сумма предполагаемая покупателями къ затратѣ изъ собственныхъ средствъ.						Испрашива- емая ссуда.	
		В с я.		За 1 удобн. десятину.		Задатокъ.		Доплата.		ВСЕГО.			
Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
13	1024	4550	-	712	10	350	-	300	-	650	-	3900	-

Ссуду Евущанко испрашиваетъ на 55½ л т з

Срокъ совершенія купчей крѣпости установленъ мѣсячный со дня
выдачи Отдѣленіемъ удостовѣренія о разрѣшеніи ссуды для
совершенія купчей

Въ пользованіе приторгованной землей Евущанко вступилъ съ
1-го ноября 1913 года съ платой по 20 руб. аренды
въ годъ за десятину по день утвержденія купчей крѣ-
пости.

Земельныя повинности и другіе сборы съ покупаемой земли относятся къ
обязанности покупателей съ того полугодія, въ которомъ будетъ
утверждена купчая крѣпость

1½ сборъ въ доходъ гор. Новочеркасска платитъ покупщикъ

Капитальную категорическую сумму въ войсковой капиталъ уплачиваетъ
покупщикъ

Расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости относятся къ обя-
занности покупщика

Неустойка за нарушеніе условій проекта договора опредѣлена въ 350 р.

Результатъ оцѣнки на основаніи расчетовъ, наложенныхъ въ свѣдѣніяхъ производившаго осмотръ земли Испремѣннаго Члена М.В.Хрианов-
скаго сходитсѣ къ слѣдующему:

Важнейший чистый доходъ съ земли.				% капитализаціи	Оцѣночная стоимость				Проектируемая ссуда				Разница между проектной и проектируемой ссудой.		Общая сумма доплаты изъ средствъ покупки.
Весь.		Съ 1 удобной десятины.			Всѣ.		Одной удобной десяти.		Всѣ.		На одну удобную десятину.		Къ продажной цѣнѣ	Къ оцѣночной стоимости	
Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	Руб.	К.				
232	88	17	34	5	-	-	346	80							
					Понижена до средней продажной цѣны на наделъныя земли										
					4029 - 300 -										

Годовой платежъ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ
составитъ руб. коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны.

Свѣдѣнія объ экономическихъ условіяхъ мѣстности и о стоимости отрубныхъ участковъ изъ наделъной земли слоб.Екатериновки изложены въ докладѣ оцѣнщика по дѣлу № 3636, одновременно представляемому.

Принадлежащій продавцу А.А.Евущенку отрубной участокъ оцѣненъ оцѣнщикомъ, какъ и однокачественный участокъ Ф.И.Назаренка /д.№ 3636, одновременно представленное/ по 300 руб. за дес., а весь, по числу 13,43 дес.удобн., въ 4029 руб. Ссуда покупщику могла бы быть разрѣшена въ размѣрѣ 90 % оцѣнки, т.е. въ суммѣ 3620 руб., но въ выдачѣ ея оцѣнщикъ отказывается на томъ основаніи, что покупщикъ, сынъ продавца, живетъ съ послѣднимъ нераздѣльно и деньги имъ нужны для уплаты долговъ, произшедшихъ отъ аренды земли на сторонѣ и на леченіе глазъ продавца, шестидесятилѣтняго старика.

Заслушавъ докладъ оцѣнщика, отдѣленіе согласилось съ

Годовой платѣ въ Банку по означенной ссудѣ при срокѣ

составитъ руб. коп.

Представленные сторонами по настоящей сдѣлкѣ документы исправны.

Свідѣнія объ экономическихъ условіяхъ мѣстности и о
стоимости отрубныхъ участковъ изъ надѣльной земли слоб. Ека-
териновки изложены въ докладѣ оцѣнщика по дѣлу № 3636, од-
новременно представляемому.

Принадлежащій продавцу А.А.Евущенку отрубной участокъ
оцѣненъ оцѣнщикомъ, какъ и однокачественный участокъ Ф.И.На-
заренка /д.№ 3636, одновременно представленное/ по 300 руб.
за дес., а весь, по числу 13,43 дес. удобн., въ 4029 руб. Ссуда
покупщику могла бы быть разрѣшена въ размѣрѣ 90 % оцѣнки,
т.е. въ суммѣ 3620 руб., но въ выдачѣ ея оцѣнщикъ отказыва-
етъ на томъ основаніи, что покупщикъ, сынъ продавца, живетъ
съ послѣднимъ нераздѣльно и деньги имъ нужны для уплаты дол-
говъ, происшедшихъ отъ аренды земли на сторонѣ и на леченіе
глазъ продавца, шестидесятилѣтняго старика.

Заслушавъ докладъ оцѣнщика, отдѣленіе согласилось съ
установленной оцѣнкою продаваемого отруба и, въ видѣ указан-
ной оцѣнщикомъ цѣли заключенія сдѣлки, признало осуществле-
ніе послѣдней не целесообразнымъ и нежелательнымъ.

На основаніи изложеннаго Отдѣленіе ПОСТАНОВИЛО:

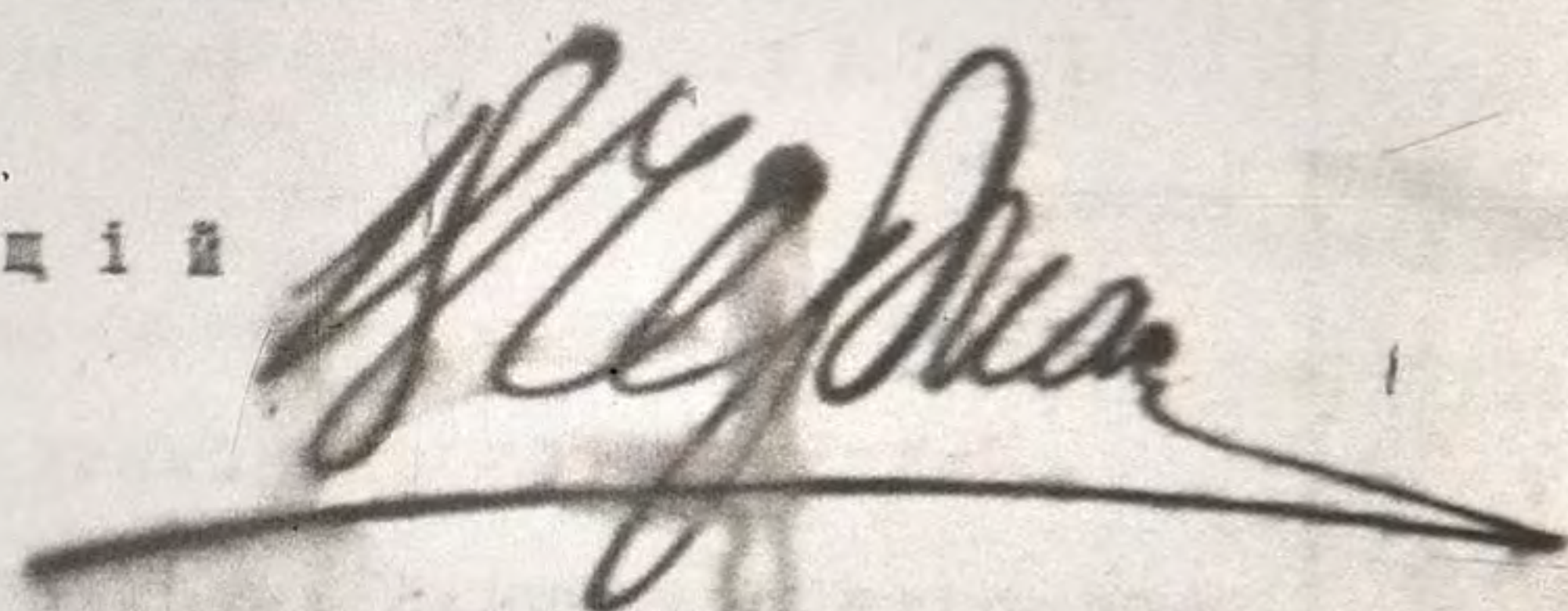
1/ Оцінити приторгований Кирилломъ Авраамовимъ Звуден-
комъ у отца его Авраама Андреева Звуденка отрубной участокъ
въ четыре тысячи двадцать девять /4029/ руб., по 300 руб. за
удобную десятину.

2/ Въ ссудѣ Кириллу Авраамову Звуденку отказать.

3/ Копію настоящаго постановленія виісті съ діломъ
№ 3674 и копією доклада оцінщика представити въ Совѣтъ Банка.
Подлинное за надлежащими подписями.

Съ подлиннымъ вірно:

У п р а в л я ю щ і й



С в і р я л ь :

Ділопроизводитель

